

Исх № 6 от 22.04.2020

Дедух Е.И.
Бобылеву А.А.
Войновой С.А.
Сергеевой Е.В.
Коротковой Л.А.
Куцак Ю.А.
Луновой Е.Н.
Хажилкову А.И.

Уважаемые садоводы!

Ревизионная комиссия (далее – РК) внимательно рассмотрела Ваше заявление (номер и дата Вашего обращения не указана).

Высшим органом управления СНТ является общее собрание. На состоявшемся очно-заочном собрании был дан подробнейший отчет финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период работы с 01.05.2019 по 30.04.2020. При этом каждый из присутствующих или принявших участие в заочном голосовании членов СНТ вправе был выяснить и уточнить любой интересующий его вопрос, внести предложения по улучшению эффективности деятельности СНТ, формированию сметы доходов и расходов, решению проблем, связанных с оформлением в собственность СНТ земель общего пользования, эксплуатацией и передачей электрохозяйства на баланс энергетической компании и прочих вопросов. Вместе с тем сообщая следующее:

Первое, что касается проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

26.03.2020 в адрес Председателя Товарищества было направлено уведомление о проведении ревизии административной и финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) Товарищества в сроки с 05.04.2020 по 05.05.2020 (информация размещена на сайте в разделе: «Отчеты, акты, ревизии, сметы»).

Но, по причине введения карантинных мероприятий в стране, ревизия была проведена, как в ручном режиме, так и в дистанционной форме (через доступные электронные виды связи, никто ни с кем не хотел встречаться, что собственно логично).

Учитывая, что с приходом нового бухгалтера стало намного легче отслеживать приходы, расходы, банковский счет, поступления взносов, оплату за электричество и т.д., начиная с 15 июня 2018 года, прежняя РК и нынешняя с 2019 года поступательно ежеквартально, по дням получала информацию о счете в банке (дата выписки, дата предыдущей выписки, входящий остаток, дата операции, сумма операции, пояснение, исходящий остаток). Данная информация отслеживалась ревизионной комиссией, в том числе по дням, велась база данных о расходах и приходах по банку (дата, номер, сумма, выдано, назначение, основание), а также по расходным и приходным кассовым ордерам по кассе Товарищества.

Отмечу результат деятельности бухгалтера Жустриной А.И., благодаря которой в Товариществе начиная с июня 2018 года не только налажен бухгалтерский учет, но и ведется кассовая книга по унифицированной форме КО-4, где учитываются весь приход и расход Товарищества.

С 01.01.2019 СНТ перешло на упрощенную систему налогообложения, что позволяет в рамках действующего законодательства вести упрощенные регистры ФХД. Однако все учетные регистры, отражающие ведение учета денежных средств по банку и кассе, ведутся в полном объеме и прозрачно.

Таким образом на 30.04.2020 года в распоряжении РК была только предыдущая выписка от 28.04.2020 и платежные поручения на оплату с нашего счета от 30.04.20. Мы вычли суммы этих поручений из исходящего остатка предыдущей выписки и получили

сумму **1 106 681,39 руб.**, которая и отражена в Акте ревизионной комиссии «до собрания» - (далее Акт РК).

На момент ревизии банковскую выписку из счета от 30.04.2020 Валентина Федоровна не представила (банк из-за карантина не посещала).

На 30.04.2020 по приходным и расходным кассовым ордерам по кассе Товарищества сумма денежных средств составила **66 442,69 руб.**, которые также отражены в Акте ревизионной комиссии «до собрания».

Общая сумма (остаток денежных средств) составила **1 173 124,08 руб.**, которая собственно и легла в основу Акта РК до собрания, размещенном на сайте СНТ в разделе: «Проекты документов Товарищества».

По п.6 Вашего вопроса о том, что в Акте РК, выданной до собрания не указан остаток денежных средств, посмотрите внимательнее: В Акте РК на 5-м листе указано: «На 30.04.2020 остаток наличных денежных средств в кассе **66 442,69 рублей**. На расчетном счете в банке **1 106 681,39 рублей**. Всего средств **1 173 124,08 рубля**».

По вопросу разницы общих сумм в детализации сметы в Актах РК до собрания и после собрания:

В Акте до собрания приводилась сумма взносов (в т.ч. погашение долгов), собранных за отчетный период, 2 080 155,33 руб., а в Акте после собрания - *все поступления* за отчетный период (помимо оплаты электричества), которые составили 2 100 558,55 рубля.

Второе, по Акту РК «после собрания» (по всей вероятности, надо было назвать не Акт, а информация).

Акт ревизионной комиссии (информация) размещенный на сайте не имеет самостоятельного правового значения вне связи с решением общего собрания, вынесенным на его основе, не содержит в отношении членов СНТ никаких выводов, не устанавливает для них каких-либо обязанностей, носит только информационный и обсуждаемый характер. Поэтому отчеты Председателя Товарищества и Председателя ревизионной комиссии на общем собрании являются зафиксированным фактом, остальные решения, принятые на общем собрании, являются основополагающими для исполнения членами и органами Товарищества.

Вместе с тем, когда после майских праздников Валентина Федоровна забрала выписку, то мы увидели, что банк в этот день взял еще две комиссии на общую сумму **2 650 руб.** (350 руб. и 2 300 руб.) Комиссии за свои услуги банк списывает без платежных поручений. Таким образом, разница между остатком зафиксированной ревизионной комиссией (**1 106 681,39 руб.**) и выпиской из банка от 30.04.2020 – **1 104 031,39 руб.**) составила **2 650 руб.**, хотя на тот период уже был подготовлен Акт РК для размещения на сайте. Поэтому РК не стала менять эту сумму и в основу легла сумма **1 106 681,39 руб.**

В акте РК после собрания стояла сумма остатка денежных средств в кассе **76 377,87 руб.**, с разницей в **9 935,18 руб.**, по отношению к сумме **66 442,69 руб.**, в Акте до собрания. (в общей сумме остатка денежных средств не был учтен приходный кассовый ордер для баланса с перерасчетом по авансовому отчету Лобачевой В.Ф. за 2019 год на сумму **9 935,18 руб.**, в то время как в кассовом остатке наличных денежных средств этот ордер на тот момент уже был учтен верно).

Поэтому более точный остаток денежных средств на 30.04.2020 составил **1 180 409,26 руб.**, из них в кассе **76 377,87 руб.**, и на расчетном счете в банке **1 104 031,39 руб.** (внесены изменения в Акт РК).

Ревизионная комиссия в своей работе основывалась только на подтверждающих документах на период проверки (есть закупка, работа и т.д, должен быть соответствующий документ – чек, квитанция, акт и т.д).

Учитывая затруднительную работу в условиях самоизоляции, дистанционный обмен информацией, несвоевременность выдачи выписок из банка, болезнь членов семьи отдельных членов РК, поспешность в подготовке материалов к проведению собрания в Акте РК имелись отдельные незначительные технические ошибки (описки), которые

никоим образом не влияют на финансовую составляющую Товарищества, так как есть возможность проследить финансовый итог прошлого периода (30.04.2020), так и начало нынешнего периода (с 01.05.2020).

Третье: По вопросам связанных с административно-хозяйственной деятельностью Товарищества, ревизионная комиссия рекомендовала Правлению и бухгалтеру СНТ дополнительно:

1. При формировании сметы затрат на следующий период в смете отражать не только расходы, но и доходы (остаток средств).

2. Закупку ключей (пультов) членам СНТ, за счет сметы, не зависимо от возврата денег в кассу, не производить.

3. Выполнение строительных, монтажных работ и т.д. производить за счет целевых взносов с учетом ценовых предложений потенциальных поставщиков услуг.

4. К должникам не только по взносам, но и по другим задолженностям, в частности за электроэнергию применять меры воздействия в соответствии с требованиями гражданского судопроизводства, Устава СНТ, решений, принятых на общем собрании.

Четвертое. Остальные интересующие Вас ответы изложены в Приложении к письму.

Берегите себя!

С уважением!

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Борисово»



Ткачук Н.М.

1-й экз – в дело РК

2-й экз – Председателю СНТ

3-10-й экз – Заявителям

Приложение к письму

№ п/п	Вопрос (обращение)	Пояснение по вопросам
1.	По вопросу № 1 стоимости земель общего пользования (далее – ЗОП) и уплаты земельного налога:	<p>В смете 2019-2020 гг. на уплату земельного налога было заложено 84 109 руб. Уплата составила 44 000 руб. (10.07.2019 и 11.10.2019). Поэтому она и отражена в детализации сметы за прошлый период Акта РК.</p> <p>(«За прошлый отчетный период мы платили земельный налог только 2 раза (10.07.2019 и 11.10.2019 – оба раза, как раньше по 22 000 руб., а не четыре раза поквартально, как предполагается, еще не зная про новые расценки). А позапрошлый отчетный период выпало пять квартальных оплат земельного налога на 110 тысяч рублей (пять раз по 22 тысячи), то есть в апреле 2019 успели заплатить до собрания. Ну а в начале 2020 года мы уже воспользовались переплатой из-за переоценки и пересчета, благодаря этому за четвертый квартал платить не пришлось. Отсюда в отчете сумма налога на ЗОП за прошлый период – <u>44 000</u> рублей – это по факту)». В смете СНТ на 2020-2021 гг, заложено <u>54 000</u> руб. Если образуется остаток после уплаты налога по факту, он будет учтен в доходах на следующий период.</p>
2.	По вопросу № 2 вывоза мусора (ТБО) на 30.04.2020	<p>В соответствии с Договором с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенское» № 0100-000846-2019/ТКО от 01.01.2019 по <i>Актам оказания услуг по обращению с ТКО на период проверки с 01.05.2019 по 30.04.2020</i> расходы по вывозу ТБО составили 102 025,79 руб, (18 контейнеров). <i>(таблица размещена на сайте в разделе: «Отчеты, акты, ревизии, сметы», в подразделе: «Отчеты, заявления, переписка и другое».</i></p>
3.	По вопросу № 3 по замене электросчетчиков	<p>В соответствии с Актом замены электросчетчиков, замена за отчетный период произведена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>апрель 2020</u>: (участок 55 Дедух Е.И., участок 76, Симагина Л.Я., участок № 87, Зайцева Т.В., участок № 91 Пенникова О.А.). - <u>июль 2019</u>: (участок № 3 Тарасова О.В., участок № 58 Назарова Т.В., участок № 60 Хмельницкая Е.В., участок 78 Плетнева Е.М., участок № 80 Бородаченкова А.А., участок № 90 Свиридова Н.Б., участок № 150 Королев А.Б.). <p>Установили новые счетчики: <i>(участок 78 - Плетнева Е.М., участок № 90 - Свиридова Н.Б., участок № 150 - Королев А.Б.)</i>.</p>
4.	По вопросу № 4 по сумме оплаты долгов прошлого периода	<p>Информация по погашению долгов размещена на сайте: <i>в разделе: «Отчеты, акты, ревизии, сметы», в подразделе: «Отчеты, заявления, переписка и другое».</i></p> <p>По долгу Чекрыгиной Т.А.: На 01.01.2020 сумма долга 16 066 отражена в балансе. Правлению СНТ рекомендовано, рассмотреть данный вопрос на общем собрании членов СНТ.</p>

5.	Закупка 3-х пультов, а в ответе 8 (чей ответ)	<p>В ответе № 5 от 15.08.2020 Дедух Е.И. указаны фамилии 7 садоводов (Бобылев А.А., Рассолов А.А., Шмелева Л.В, Лобачева В.Ф, Ковалева О.Н, Голубев В.И., Барыкина Е.В), получивших ключи (пульта).</p> <p>В течение отчетного периода, ранее 19 октября 2019 приобрели ключи следующие садоводы: Шмелева Л.В. - ключ от ворот и 2 ключа от калитки (ПКО № 233 и 234 от 12.06.19);</p> <p>Бобылев А.А. - ключ от ворот (ПКО № 311 от 14.07.19)</p> <p>Рассолов А.А. - ключ от ворот и от калитки (ПКО № 323 от 21.07.19).</p> <p>В отчетном периоде значится покупка трех пультов (по цене 950 руб. на общую сумму 2 850 руб.), из этой партии в отчетный период реализован только один ключ Барыкиной Е.В. 19.10.2019 (ПКО № 537 от 19.10.2019). <u>Подвели черту за отчетный период.</u></p> <p>Два ключа из этой партии получили и оплатили в текущем периоде: Лобачева В.Ф. (ПКО № 156 от 15.06.2020), Ковалева О.Н. (ПКО № 202 от 06.07.2020).</p> <p>На данный момент было закуплено еще 3 ключа, один из которых получил и оплатил Голубев В.И. (ПКО № 275 от 05.07.2020). За все ключи деньги возвращаются в кассу.</p>
6.	Кто такой Ефимов?	Ефимов - это техническая ошибка, одновременно работал со служебными документами (готовил служебную записку на имя Ефимова) и набрасывал ответ Вам Елена Ивановна № 5 от 15.08.2020.
7.	Вопрос № 6 (абз.4) Участок 105 почему не участвует в расчетах?	<p>Потому что умер собственник, наследники еще не объявились. Срок исковой давности не истек.</p> <p>Непонятно о каких долгах, оплаченных садоводами за данный участок, идет речь? В формируемой затратную часть финансово-хозяйственной деятельности СНТ, конкретно полученных услуг по передаче электроэнергии, вывоз мусора, эксплуатация дорог и т.д. - доля затрат приходящаяся на участок 105 отсутствует по причине бесхозности. Целевые взносы по вышеуказанному участку не начислялись в целях отражения в балансе, представляемом в ИФНС по итогам 2019 года, так как по строке баланс, показывающей задолженность членов СНТ необходима расшифровка. Расшифровать собственника безхозного участка невозможно.</p> <p>Однако забалансово долг по участку 105 отражается и учтен. Правлению предложено данный долг с забалансового учета перевести на баланс. Если объявятся наследники и вступят в права, им будет предложено оплатить отражаемую на балансе сумму долга.</p>
8.	Разница по общей сумме погашения долгов в Акте перед собранием - 90 435,08 руб., и в Акте после собрания - 90 031,12 руб.	Ошибочно в Акте ревизии перед собранием учтен долг Маматова О.И., в размере 403,96 руб, за электроэнергию, который впоследствии был оплачен.

9.	Что такое другие поступления?	Информация размещена на сайте: в разделе: «Отчеты, акты, ревизии, сметы», в подразделе: «Отчеты, заявления, переписка и другое».
10.	Остаток денежных средств	Что касается остатка денежных средств. Это результат бережного эффективного использования, исключая хищения, и не допускающего использования средств не по назначению. Данные средства, которые образовались из-за экономии (в т.ч. невыполненных работ) по текущей смете могут быть израсходованы как на иные нужды СНТ, так и могут использоваться позднее. Этот вопрос должно решать общее собрание членов СНТ. И членские и целевые взносы имеют целевое назначение определенное указанной статьей сметы, поскольку расходы на основании которых рассчитываются взносы являются плановыми, фактический итог может отличаться в ту или иную сторону, ну и в принципе неиспользованный остаток средств, собранных в качестве взносов должен учитываться и расчете сметы на очередной год, тут уже конкретика определяется решением общего собрания о размере взносов (членских, целевых).
11.	По финансово-экономическому обоснованию	В ответе Председателя Правления п. 5 на заявление Дедух Е.И. сказано: «Единого по форме и содержанию документа под наименованием ФЭО не существует, но в дальнейшем Правление учтет Вашу рекомендацию» – а Вы пишете, что его (ФЭО) не составляли. Это не соответствует действительности, ФЭО и ведомость взносов вложены в файл Сметы на 2020-2021 гг. отдельными листами под своим названием.

Дополнительно на сайте: в разделе: «Отчеты, акты, ревизии, сметы», в подразделе: «Отчеты, заявления, переписка и другое» размещена:

- Информация по вывозу ТБО за отчетный период;
- Информация по банку на конец отчетного периода и начало нового периода
- Копия выписки из банка от 30.04.2020;
- Копия из выписки из банка от 06.05.2020;
- Другие поступления за отчетный период 2019-2020;
- Погашенные долги за отчетный период 2019-2020;
- Остаток на счету на период проверки;
- Долги по взносам текущего периода на 10.11.2020