

Приложение

к приходно-расходной смете СНТ «Борисово», утвержденной на общем собрании Товарищества, протокол № 9/20 от 30.05.2020

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Борисово" на период с 01.05.2019 по 30.04.2020

	Статья расхода	Общая сумма по смете	Обоснование затрат приходно-расходной сметы на административно-хозяйственную деятельность, уплаты налогов, обеспечение, эксплуатацию, содержание и приобретение имущества общего пользования Товарищества,	Критерий расчета размера взноса
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			
1.	Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием и на вознаграждение активных членов Правления и комиссий (п. 21, 22 ст. 270 НК), в т.ч. налоги с ФОТ	985 710,20р.	Фонд оплаты труда рассчитан исходя из назначенных месячных вознаграждений председателя, в т.ч. разовых выплат (членов правления и ревизионной комиссии), а также зарплат работникам СНТ с умножением их на 12 с добавлением при этом действующих начислений на заработную плату, (включая НДФЛ 13%) + налоги (30,2%). С 1 января 2020 года региональный МРОТ в Московской области - 15 000 рублей. Увеличение на 1000 руб./месяц Председателю СНТ и сторожу. По данной статье незначительное увеличение по сравнению с предыдущим периодом	9,33 Р
2.	Уплата налогов, сборов, страхования имущества, связанных с деятельностью Товарищества, содержание банковского счета (ст. 264 НК)	134 800,00р.	Услуги, комиссия банка: (прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами). Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей За отчетный период уплачено 38 800 руб. Налог на ЗОП (в т.ч за 2 участка) - 0,3% от кадастровой стоимости Уменьшение на 30,2%. Юридические, нотариальные и судебные расходы уменьшение на 40% (- 30 000). Госпошлина уменьшение на 100% (-6000)	1,28 Р
3.	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования товарищества	89 152,00р.	В соответствии с Договорами с подрядными организациями на (техническое обслуживание (КТП-259,1х250 кВА, программное обновление системы видеонаблюдения, электронных ворот, администрирование системы АСКУЭ, закупки расходных материалов) по сравнению с 2019 годом уменьшение в целом составило на 8,7%	0,84 Р

4.	Обеспечение содержания и эксплуатация имущества общего пользования (сторожка, Правление, хоз. блок, хоз. работы и услуги)	31 000,00р.	<p>Заправка газового баллона из расчета 2,5 баллона за счет Товарищества, остальная заправка за счет сторожа. Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца) – 3 раза/год; Средняя цена услуги в Раменском районе – 1600 руб. Закупка, доставка материалов, инструментов, изделий, ГСМ на хозяйственные нужды по ориентировочным подсчетам необходимо – 12 000 руб. Для оплаты услуг по ремонту, поддержанию имущества общего пользования заложено 12 000 руб (в 2019 затрачено 16 700 руб). В связи с переносом п.4.4 "Расходы на оплату электрической энергии, потребленной при использовании объектов и имущества общего пользования" перенесены на ст.6, поэтому общие расходы по данной статье уменьшаются на 60%</p>	0,29 Р
5.	Расходы на обеспечение управления административно-хозяйственной деятельностью Товарищества	31 800,00р.	<p>По сравнению с прошлым периодом уменьшение расходов на 18 % в связи с оплатой содержания Сайта СНТ (для организации информационного обеспечения собственников недвижимости об административно-хозяйственной работе, уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества, ознакомления с решениями общих собраний и прочими документами, возможности обсуждения разных вопросов жизнедеятельности Товарищества) по 13.01.2021 года (оплата сайта заложена на 6 месяцев)</p>	0,30 Р
6.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, расчистку подъездных и внутриуличных дорог, договоров, заключенных с этими организациями (Уличное освещение)		<p>Тариф на электроэнергию Московская область 2020 <u>С 01.01.2020 по 30.06.2020</u> Одноставочный тариф 5,56 в сельских населенных пунктах и приравненные к ним: Одноставочный тариф 3,89 <u>С 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года.</u> Одноставочный тариф 5,69 в сельских населенных пунктах и приравненные к ним 3,96 С 01.01.2021 возможно увеличение</p>	

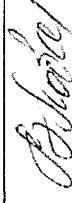
6.1	<p>Затраты на потребление электрической энергии при использовании объектов и имущества общего пользования (кВт).</p>	<p>54 482,45р.</p>	<p>Потребление электроэнергии бытовыми приборами (холодильник, водонагреватель, насосная станция, электрочайник, телевизор, видеонаблюдение, компьютер) обогрев (3 конвектора), освещение сторожки, помещения Правления, хозяйственные работы в соответствии с расчетом составили:</p> <p>2017-2018 - 10032,57 кВт - 50 350,37 руб. 2018-2019 - 9448,72 кВт - 50 190, 03 руб. 2019-2020 - 8 454,92 кВт - 49 158,46 руб.</p> <p>Уменьшение потребления в 2020 году с предыдущими периодами произошло по причине теплой зимы и отсутствия целевых работ на территории Товарищества. С учетом увеличения тарифа, предполагаемых работ, примерное потребление электроэнергии на 2020-2021 составит - 9 475,80 кВт - 54 482,44 руб.</p>	<p>0,52 Р</p>
6.2.	<p>Оплата уличного освещения (кВт)</p>	<p>42 988,06р.</p>	<p>2017-2018 - 6690,95 кВт - 33 523,65 руб. 2018-2019 - 6 966,53 кВт - 36 887,37 руб. 2019-2020 - 7 196,45 кВт - 41 415 635,11 руб.</p> <p>На территории Товарищества 21 светильник для уличного освещения, лампы накаливания мощностью 125 Вт. В соответствии с расчетом и предложенным графиком освещения с учетом тарифа на 2020 - 2021 годы – потребление электроэнергии на уличное освещение на 2020-2021 годы примерно составит: 7 502,25 кВт-42 988,06 руб.</p>	<p>0,41 Р</p>
6.3	<p>Потери при использовании объектов имущества общего пользования и уличного освещения (кВт)</p>	<p>7 685,45р.</p>	<p>2017-2018 - 1398,96 кВт - 7 048,28 руб. 2018-2019 - 1380,49 кВт - 7 328,39 руб. 2019-2020 - 1 222,75 кВт - 6 720,58 руб.</p> <p>Потери примерно составят: 1341,27 кВт - 7685,45 руб.</p>	<p>0,07 Р</p>
6.4	<p>Оплата расходов по очистке от снега подъездных и внутриуличных дорог</p>	<p>64 000,00р.</p>	<p>Общие затраты на потребление электрической энергии при использовании объектов и имущества общего пользования , уличного освещения, а также потери составят 105 155,67 руб, что на 2 285,06 руб меньше чем было запланировано в прошедшем периоде.</p> <p>Затраты на расчистку дорог в зимнее время оставлены на прежнем уровне</p>	<p>0,61 Р</p>

6,5	<p>Оплата договора на вывоз ТБО Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 403-Р "Об утверждении предельных единых тарифов по обращению с твердыми коммунальными услугами на аерюд 2020-2022 на территории Московской области" установленных предельные тарифы с НДС (с 01.06.2020 по 31.12.2020 = 656,03, с 01.1.2021 по 30.06.2021 = 787,24 куб.м.)</p>	115 476,00р.	<p>С 07.12.2018 года СТСН заключило с региональным оператором по обращению с отходами – ООО «Эколайн-Воскресенск» договор на вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов). Расчет произведен на основании объема вывезенного мусора (количество вывезенных контейнеров объемом 8 куб.м), умноженного на тариф, утвержденный Правительством Московской области (средний тариф 5772,8 - контейнер 8т). Объем вывезенных из СТСН ТКО с мая 2019 по апрель 2020 году ориентировочно составит 18 контейнеров. С учетом потребности в вывозе ТБО с мая 2020 по апрель 2021 примерно 20 контейнеров, что согаит 5773,8 X 20 = 115 476,00 руб.</p>	1,09 Р
7	<p>Компенсационные затраты на оплату технологических потерь электроэнергии за исключением оплаты технологических потерь при использовании ИОП:</p>		<p>2018-2019 - 12 579,25 кВт - 66 230,36 руб. 2019-2020 - 10 930,77 кВт - 60 336,99 руб</p> <p>С учетом анализа потребления электроэнергии потребителями и с учетом технологических потерь электроэнергии за прошедшие периоды общие компенсационные расходы садоводов примерно составят: 11 676,76 кВт - 66 903,48 руб.</p>	
7.1	<p>Вариант 1 (За потери платят все садоводы независимо от потребления электроэнергии с учетом критерия расчета членского взноса</p>		<p>Примерно каждый садовод в зависимости от площади земельного участка за год заплатит: 600 м2-380 руб: 700 м2- 445 руб. и т.д В данной ситуации выигрывают садоводы, которые проживают большую часть времени на даче</p>	0,00 Р
7.2	<p>*Вариант 2: Расчет оплаты технологических потерь (процент) электроэнергии производится на основании показаний ежемесячного расхода электроэнергии пропорционально потреблённой электроэнергии по индивидуальному счётику садовода (как в прошлом отчетном периоде по расчетному среднему коэффициенту потерь)</p>		<p>Пример: Если садовод потребил электроэнергии в месяц (допустим июль) примерно 300 кВт, а средний коэффициент потерь составил на данный период 7,5%, то потери составят 22,50 кВт. С учетом тарифа на электроэнергию 5,56 руб., потребитель за потери заплатит 125 руб 10 копеек. Коэффициент потерь будет меняться каждый расчетный период (месяц) пропорционально потреблению электрической энергии и выражается в кВт, а не в увеличении тарифа.</p>	
8	<p>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения обеспечением пожарной безопасности</p>	114 450,00р.	<p>Планируемые расходы по оплате работ, услуг по благоустройству мест общего пользования, в том числе, обрезка, скашивание травы в границах земель общего пользования, создание пакета документов по пожарной безопасности для товарищества с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги. <u>Общее снижение на 17,3 %</u></p>	1,07 Р

9	Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, выполнением решений этих собраний, подготовка и рассылка информации, уведомлений	8 000,00р.	Расходы, связанные с подготовкой общего собрания, информационного обеспечения, расходы на приобретение бумаги и других расходных материалов, почтовые расходы, корреспонденция на рассылку документов, подготовку места проведения собрания. Уменьшение на 15%	0,08 Р
Итого по статье Членские взносы:		1 679 544,16 Р		15,88 Р
10	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:			
10.1	Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	108 912,60р.	Качалки-балансиры. Предназначены для развлечения детей в возрасте 3–7 лет, детские игровые комплексы от 7 до 13 лет, подготовка территории (уборка, расчистка, выравнивание)	1,04 Р
10.2			Обустройство скважины с установкой водяного насоса для накачки воды в пожарную цистерну (35 000 рублей за счет <i>внебюджетных расходов</i>).	
10.3		36 000,00р.	Закупка счетчиков электроэнергии типа "матрица" для формирования собственного обменного фонда	0,35 Р
Итого по статье целевой взнос:		144 912,60р.		1,39 Р
11.	Внебюджетные расходы (Резервный фонд) - остаток денежных средств по смете прошлого периода		Резервный фонд: Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийновосстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, неоконченные и новые работы	374 155,67р.
Расходная часть составляет:				
Членские целевые и внебюджетные расходы				
1.	Членские взносы, из них :			1 679 544,16р.
1.1.	Членские взносы с членов СНТ			1 612 264,64р.
1.2.	Членский взнос с одного кв. метра земельного участка			15,88р.
2.	Целевые взносы, из них:			144 912,60р.
2.1.	Целевой взнос с членов СНТ			139 025,02р.
2.2.	Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка			1,39р.
3.	Платежный взнос для не членов СНТ**			73 172,90р.
3.1.	**Платежный взнос для не членов СНТ с одного кв. метра			17,27р.

4	<p>Итого расходная часть за счет членских, целевых взносов и платёжного взноса составляет :</p> <p>*С учетом принятия Общим собранием Расчета оплаты технологических потерь (процент) электроэнергетики на основании показаний ежемесячного расхода электроэнергетики пропорционально потреблённой электроэнергетики по индивидуальному счётику садовода, членский взнос с одного кв. метра земельного участка уменьшился на 0,52 руб.</p> <p>**Платёжный взнос для не членов СНТ - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества и равен сумме ежегодных целевых и членских взносов члена товарищества.</p> <p>Срок сдачи взносов по смете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - членские взносы и платёжный взнос вносятся членами и не членами Товариществ в размере 1/2 от взноса до 30 июня и в размере 1/2 до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов. - целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение месяца (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. - допускается единовременное внесение взносов. - в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения. 	1 824 456,78р.
---	---	----------------

Председатель СНТ "Борисово"



В.Ф. Лобачева