

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов СНТ «Борисово» от 30.05.2020 № 9/20**

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой из-за вспышки коронавирусной инфекции, в целях защиты здоровья, прав и законных интересов садоводов, а также во исполнение мер, предпринятых Правительством Российской Федерации и высшими исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации по недопущению распространения случаев заболевания, и не возможностью созвать кворум собрания 16 мая 2020 года, в соответствии с п.23 ст. 17 федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) с пп. 2 п. 23 ст.15 Устава СНТ, Правлением Товарищества принято решение провести общее собрание **в форме очно-заочного голосования:**

С 20 мая по 30 мая 2020 года заочное голосование;

С 12:00 30 мая 2020 года очное голосование.

Заочная часть с представлением бюллетеней состоялась.

Регистрация членов и не членов садоводческого некоммерческого товарищества «Борисово» присутствующих и принимающих участие в очном голосовании 30 мая 2020 года фиксировалась личными подписями (Приложение 1 к Протоколу).

Собрание открыла Председатель Правления – Лобачева Валентина Федоровна.

Председатель Правления Лобачева В.Ф. сообщила, что 28 апреля 2020 года состоялось заседание Правления, на котором были приняты и утверждены: дата и время проведения общего собрания, утвержден проект повестки дня, проект отчетного доклада председателя, подготовлен проект отчета ревизионной комиссии, проект сметы на 2020-2021 год. Все эти материалы были выложены 18 мая 2020 года на сайте СНТ «Борисово», частично вывешены на доске объявлений около Правления Товарищества.

Председатель Товарищества предложила избрать состав счетной комиссии в количестве двух человек.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Поступило предложение в состав счетной комиссии избрать членов СНТ Дьячковскую Т.Н., участок 69; Ковалеву О.Н., участок 81.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Доведено, что в заочном голосовании (по бюллетеням) на 12:00 30.05.2020 приняли участие: 37 (тридцать семь) членов Товарищества, в том числе 2 члена Товарищества на сайте СНТ;

- собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Борисово», ведущих садоводство без участия в Товариществе (голосование по вопросу № 5) - нет.

В очной части голосования 30.05.2020г. приняли участие: 40 (сорок) членов

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

Товарищества;

- собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Борисово», ведущих садоводство без участия в товариществе (голосование по вопросу № 5) - нет.

По подсчетам счетной комиссии общее количество членов СНТ, принявших участие в голосовании: 77 человек.

Кворум общего собрания членов Товарищества имеется - 60 % от общего количества членов СНТ (129).

В период собрания у всех присутствующих были защитные маски и перчатки, соблюдение санитарной дистанции не менее 1,5 м.

За открытие собрания голосовали «ЗА» единогласно.

Председатель Товарищества Лобачева В.Ф. предложила избрать Председателем собрания члена СНТ Ткачука Н.М., секретарем собрания члена СНТ Чуносову С.Б.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ «Борисово»: Крец В.В, участок 11; Рассолова А.Н, участок 13; Балуюеву Э.А. (участок 48), Кузькину Т.Н, участок 138. Утверждение списка (количества) членов Товарищества.

2. Исключение из состава членов Правления Хажилова Андрея Ивановича и выборы в состав Правления нового члена СНТ.

3. Отчет Председателя СНТ Лобачевой В.Ф. «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020. Утверждение Отчета.

4. Отчет председателя ревизионной комиссии Ткачука Н.М. «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020. Утверждение Отчета.

5. Утверждение:

- приходно-расходной сметы Товарищества на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 и принятие решения о ее исполнении;

- финансово-экономического обоснования размера и срока внесения взносов для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества;

- решения о централизованном переходе на прямые договора между садоводами Товарищества и электроснабжающей организацией (Раменский филиал АО «Мособлэнерго»).

- расчета оплаты технологических потерь (процент) электроэнергии на основании показаний ежемесячного расхода электроэнергии пропорционально потребленной электроэнергии по индивидуальному счётчику садовода **или** утверждаем коэффициент технологических потерь для внутренней сети СНТ с равномерной оплатой каждым потребителем.

За предложенную повестку дня голосовали «ЗА» единогласно.

Председатель собрания предложил утвердить Регламент собрания: докладчики по отчетам до 10 мин, выступающие в прениях до 5 мин, собрание закончить без перерыва.

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

Решение принято единогласно.

**По первому вопросу:** Принятие в члены СНТ «Борисово». Утверждение списка (количества) членов Товарищества слово предоставлено председателю Правления В.Ф. Лобачевой.

Лобачева В.Ф. доложила собранию что в Правление в 2019 и 2020 годах были поданы заявления на вступление в члены Товарищества в соответствии с п.п. 5,6 ст.12 ФЗ -217 от 29.07.2019 от собственников земельных участков Крец В.В. (участок 11), Рассолова А.Н. (участок 13), Балуюев Э.А. (участок 48), Кузькина Т.Н. (участок 138).

Итого членов СНТ на 30.05.2020 – 129 человек (умерли Филязов А.М., участок 113, Коваленко Н.Л, участок 105 – оформляется наследство), не членов – 4 человека (умер Сухнев В.А, участок 120).

Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

**Решение:** Принять в члены Товарищества:

1. Крец В.В. (участок 11);
2. Рассолова А.Н. (участок 13);
3. Кузькина Т.Н. (участок 138);
4. Балуюев Э.А. (участок 48).

Голосовали «ЗА» единогласно

**По второму вопросу:** Исключение из состава членов Правления Хажилова Андрея Ивановича и выборы в состав Правления нового члена СНТ выступила Председатель Товарищества Лобачева В.Ф., которая проинформировала членов СНТ, что член Правления Хажилев А.И. не принимал и не принимает участие в работе Правления, после его избрания заявил, что не желает работать в составе Правления, поэтому есть предложение исключить Хажилова А.И. из состава Правления и избрать в состав Правления члена СНТ Шорина Максима Витальевича, участок 137.

Других предложений не поступило.

**Решение:** Исключить из состава членов Правления Хажилова Андрея Ивановича по личному нежеланию участия в работе Правления.

Голосовали «ЗА» - 75, «Против» – нет, «Воздержался» – 2

**Решение:** Избрать в состав Правления члена СНТ Шорина Максима Витальевича, участок 137.

Голосовали «ЗА» - 75, «Против» – нет, «Воздержался» – 5.

**По третьему вопросу** с отчетом «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020» выступила Председатель Правления Лобачева В.Ф. Отчет прилагается (Приложение 2 к протоколу).

Председатель Товарищества довела, что юридический адрес Товарищества изменен с 140100, Московская область, Раменский район, село Малышево, СНТ

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

«Борисово», дом 1а здание Правление, на 140100, Московская область, город Раменское, территория СНТ «Борисово», дом 1а здание Правления.

**Решение:** Утвердить отчет Председателя Товарищества: «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020.

Голосовали «ЗА» - 76, «Против» – нет, «Воздержался» – 1(очно).

**По четвертому вопросу** с отчетом «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020 выступил председатель ревизионной комиссии Ткачук Н.М.

**Решение:** Утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020» (Приложение 3 к протоколу).

Голосовали «ЗА» - 76, «Против» – 1, (член ревизионной комиссии Ковалева О.Н. по Отчету ревизионной комиссии имеет особое мнение, в тоже время отказалась выразить свое мнение в текстовом варианте Акта).

**По пятому вопросу** выступил Председатель собрания Ткачук Н.М. Учитывая, что большинство членов СНТ накануне были ознакомлены с поставленными вопросами, собранием было принято решение голосовать конкретно по каждому вопросу.

**Решение:** 5.1. Принять Приходно-расходную смету Товарищества на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения (Приложение 4 к Протоколу).

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 73, «Против» – 2, «Воздержался» – 2

**Решение:** установить членский взнос в сумме **15,88** руб. с одного квадратного метра земельного участка.

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 72, «Против» – 2, «Воздержался» – 3

**Решение:** членские взносы вносятся членами Товарищества в размере  $\frac{1}{2}$  от взноса до 30 июня и в размере  $\frac{1}{2}$  до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов;

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 73, «Против» – 2, «Воздержался» – 2

**Решение:** установить целевой взнос в сумме **1,39** руб., с одного квадратного метра земельного участка;

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 73, «Против» – 2, «Воздержался» – 2

**Решение:** целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. Допускается единовременное внесение взносов.

Голосовали: «ЗА» - 73, «Против» – 2, «Воздержался» – 2

**Решение:** для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

члены СНТ), установить платежный взнос (плату) на создание и содержание инфраструктуры СНТ в размере суммарного членского, целевого взноса в размере 17,27 руб., сроком оплаты в те же сроки, что и членских взносов;

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 75, «Против» – 2, «Воздержался» – 2

**Решение:** в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения.

Голосовали: Голосовали «ЗА» - 72, «Против» – 2, «Воздержался» – 3

По вопросу 5.2 выступила Председатель Правления Лобачева В.Ф., которая отметила что данный вопрос не простой, многие это не понимают. Два человека самостоятельно заключили прямые договора и считают что за внутренние потери не надо платить, а в Постановлении Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 четко прописано: «В случае заключения договора энергоснабжения членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо гражданином, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, такие лица обязаны оплачивать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению». И мы правильно берем потери, кто больше потребляет электроэнергию, тот больше платит.

Если переходить на прямые договора, то нужно всем централизованно, чтобы не было такой путаницы как сейчас, тогда будет проще передать объекты электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования Товарищества на баланс электроснабжающей организации.

Для заключения прямых (индивидуальных) договоров энергоснабжения необходимо выполнить следующие действия:

- согласовать реестр распределения мощности Товарищества, подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми садоводами, расположенными в границах Товарищества.

Реестр мы распечатали, висит на сайте, еще на прошлом собрании сказали, заполняйте и приносите, единицы заполнили. Пусть кто-то возьмет на себя эту функцию, мне одной тоже не легко.

Необходимо подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком, расположенным в границах Товарищества.

На прошлом собрании все эти вопросы мы с Вами обговаривали и приняли решение о передаче электросетевого имущества СНТ на баланс ТСО одной из сетевых компаний Московской области (территориально-сетевой

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

организации) на праве собственности или ином законном праве». Поэтому подключайтесь к этой работе.

Председатель собрания предложил в состав комиссии включить Ковалеву О.Н, тем более что она имеет желание.

**Решение:** 5.2. Утвердить решение о **централизованном** переходе на прямые договора между садоводами Товарищества и электроснабжающей организацией (Раменский филиал АО «Мособлэнерго»).  
Голосовали: Голосовали «ЗА» - 76, «Против» – 1, «Воздержался» – нет

**Решение:** Избрать председателя Товарищества Лобачеву В.Ф. уполномоченным представителем СНТ для подачи, совершения сделок и представления интересов Товарищества по взаимодействию с Раменским филиалом АО «Мособлэнерго».

Голосовали: «ЗА» - 76, «Против» – 1, «Воздержался» – нет

По вопросу 5.3 Установить расчет оплаты технологических потерь (процент) электроэнергии на основании:

- показаний ежемесячного расхода электроэнергии пропорционально потребленной электроэнергии по индивидуальному счётчику садовода.

Голосовали: «ЗА» – 74, «Против» – 3, «Воздержался» – нет

- утверждаем коэффициент технологических потерь для внутренней сети СНТ с равномерной оплатой каждым потребителем.

Голосовали: «ЗА» – 3, «Против» – 74, «Воздержался» – нет

**Решение:** Расчет оплаты технологических потерь (процент) электроэнергии производить на основании показаний ежемесячного расхода электроэнергии пропорционально потребленной электроэнергии по индивидуальному счётчику садовода

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» – 3, «Воздержался» – нет

Председатель собрания объявил очную часть общего собрания СНТ «Борисово» закрытой. Итоговый протокол счетной комиссии представить после завершения подсчетов очно-заочного голосования, протокол общего собрания оформляем от 30 мая 2020 года.

**Приложения:**

1. Список членов и не членов СНТ «Борисово» присутствующих и принимающих участие в очном голосовании по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества 30 мая 2020 года, в том числе бюллетени заочного голосования и скрины с сайта.

2. Отчет Председателя СНТ «Борисово»: «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020»

3. Отчет Председателя ревизионной комиссии: «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**

**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

период с 01 мая 2019 по 30 апреля 2020».

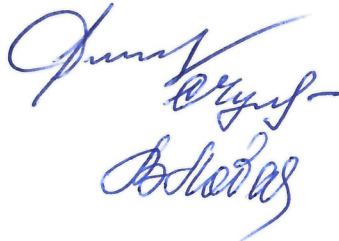
4. Приходно-расходная смета Товарищества на период с 01.05.2020 по 30.04.2021 и ее финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения.

5. Скриншоты с сайта и фотографии доски объявлений.

6. Протокол № 1 Счетной комиссии по итогам голосования на Общем собрании 30.05.2020.

7. Копия заседания Правления СНТ от 28 апреля 2020 № 2/20

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Н.М. Ткачук  
С.Б. Чунослова

Председатель Товарищества

В.Ф. Лобачева