

Приходно-расходная смета СНТ "Борисово" на период с 12.05.2019 по 12.05.2020, утверждена на общем собрании, протокол от 11.05.2019 № 8/19

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Статья, расхода, часть, пункт наименование расхода	Расчетная стоимость (единица)	Тариф, процент	Единица измерения (месяц, кол- во)	Общая сумма	Ответственный	
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1. Оплата труда работников, заключивших трудовые и ГПХ договоры, в соответствии с штатным расписанием и вознаграждение активных членов Правления и комиссий (п. 21, 22 ст. 270 НК)						
	Штатное расписание	Оклад на руки	НДФЛ 13%	Месяц	Расходы за год	
1.1.	Председатель СНТ	15 000,00 Р	1 950,00 Р	12	203 400,00 Р	Председатель, бухгалтер
1.2.	Бухгалтер	10 000,00 Р	1 300,00 Р	12	135 600,00 Р	
	Кассир	4 500,00 Р	585,00 Р	12	61 020,00 Р	
1.3.	Сторож	15 000,00 Р	1 950,00 Р	12	203 400,00 Р	
1.4.	Электрик	5 000,00 Р	650,00 Р	6	33 900,00 Р	
1.5.	Годовое вознаграждение органов Товарищества	8 000,00 Р	1 040,00 Р	12	108 480,00 Р	
1.6.	Фонд оплаты труда			12	745 800,00 Р	
1.7.	Налоги с ФОТ		30,20%	12	225 231,60 Р	
	Всего по статье			12	971 031,60 Р	
2. Уплата налогов, сборов, страхования имущества, связанных с деятельностью Товарищества (ст. 264 НК)						
2.1.	Налог на ЗОП (в т.ч за участка) - 0,3% от кадастровой стоимости	29 369 753,50 Р	0,3	105 807,00	84 109,00 Р	Бухгалтер
2.2.	Услуги банка.	2 413,80 Р		12	28 965,60 Р	Бухгалтер
2.3.	Услуги нотариуса по заверению Устава СНТ	1 800,00 Р	1		1 800,00 Р	Председатель
2.4.	Оплата госпошлины за подачу искового заявления	6 000,00 Р	1		6 000,00 Р	Председатель
2.5.	Госпошлина за выписку из ЕГРЮ	1 800,00 Р	1		1 800,00 Р	Председатель
2.7.	Госпошлина за выписку из ЕГРН	1 800,00 Р	1		1 800,00 Р	Председатель
2.6.	Судебные расходы (соглашение с адвокатом об оказании юридической помощи)	35 000,00 Р	2		70 000,00 Р	Председатель
	Всего по статье				194 474,60 Р	
3. Расходы, связанные с эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования Товарищества						
3.1.	Расходы на техническое обслуживание (КТП-259,1х250 кВА),	11 675,00 Р		4	46 700,00 Р	Председатель, член Правления Мелконян Г.С.
3.2.	Расходы на осуществление технической поддержки СУП-4 (ТО)	3 000,00 Р		3	9 000,00 Р	Председатель, член Правления Мелконян Г.С.
3.3.	Расходы на регламентные работы, обслуживание электронных ворот	1 700,00 Р		4	6 800,00 Р	Председатель, член Правления Мелконян Г.С.
3.4.	Расходы, связанные с закупкой расходных материалов для откатных электронных ворот, СУП- 4, КТПН -250	2 200,00 Р		4	8 800,00 Р	Председатель, ответственный за электрохозяйств о

3.5.	Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения	2 800,00 Р		2	5 600,00 Р	Председатель, член Правления Мелконян Г.С.
Всего по статье					76 900,00 Р	
4.	Содержание, обеспечение и эксплуатация имущества общего пользования (сторожка, Правление, хоз. блок, хоз. работы и услуги)					
4.1.	Заправка газового баллона приготовления пищи (сторожка)	750,00 Р		3	2 250,00 Р	Председатель
4.2.	Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца)	1 500,00 Р		3	4 500,00 Р	
4.3.	Расходы на техническое обслуживание насосной станции	1 500,00 Р	2		3 000,00 Р	
4.4.	Затраты на потребление электрической энергии при использовании объектов и имущества общего пользования (кВт).	420	5,38	2	4 519,20 Р	
		780	5,56	6	26 020,80 Р	
		1 460	5,88	4	34 339,20 Р	
4.5.	Закупка расходных материалов на хозяйственные нужды	900,00 Р		6	5 400,00 Р	Председатель, член Правления Мелконян Г.С.
Всего по статье					80 029,20 Р	
5.	Расходы на обеспечение управления административно-хозяйственной деятельностью Товарищества					
5.1.	Организация делопроизводства (оформление, ведение, канцтовары)	800,00 Р		12	9 600,00 Р	Председатель, член Правления Кроткова А.Д.
5.2.	Оплата услуг сотовой связи (Председатель СНТ, сторож)	800,00 Р		12	9 600,00 Р	Бухгалтер
5.3.	Транспортные расходы	350,00 Р		12	4 200,00 Р	Бухгалтер
5.4.	Оплата интернета	300,00 Р		12	3 600,00 Р	Бухгалтер
5.5.	Непредвиденные расходы (Аварии, штрафы, вызов аварийных служб, проведение возможных сварочных и земельных работ)	140 709,87 Р	10%	12	14 070,99 Р	10% от расходов по ст.ст. 3,4,5
Всего по статье					41 070,99 Р	
6.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, расчистку подъездных и внутриуличных дорог, договоров, заключенных с этими организациями					
6.1.	Оплата уличного освещения (кВт)	640	5,53	12	42 470,40 Р	Председатель
6.3.	Оплата договора на вывоз ТБО (тариф 787,24 за 1 м3 х 8)	5 670,00 Р	20		113 400,00 Р	Председатель, бухгалтер
6.4.	Оплата расходов по очистке от снега подъездных и внутриуличных дорог	8 000,00 Р	2	4	64 000,00 Р	Председатель, бухгалтер
Всего по статье					219 870,40 Р	
7.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения обеспечением пожарной безопасности					

7.1.	Подсыпка центральной дороги асфальтовой крошкой (40 кубов), доставка и выравнивание грейдером	650,00 Р		150	97 500,00 Р	Председатель, бухгалтер, член Правления Фролов Ю.П.
7.2.	Обкос противопожарной полосы вдоль внешнего забора, детской площадки (3 раза за сезон, 70 соток) с уборкой скошенной травы	380,00 Р	70	3	79 800,00 Р	Председатель, бухгалтер, член Правления Фролов Ю.П.
	Всего по статье				177 300,00 Р	
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, выполнением решений этих собраний, подготовка и рассылка информации, уведомлений					
	Подготовка материалов к общему собранию (объявления, проекты документов, размножение)	1 500	5,00 Р	3	3 500,00 Р	Председатель, член Правления Кроткова А.Д.
8.1.	Почтовые расходы, корреспонденция				6 000,00 Р	Председатель
8.2.	Оплата работы за подготовку места проведения общего собрания		1		1 500,00 Р	Председатель
	Всего по статье				11 000,00 Р	
	Итого членский взнос:				1 774 676,79 Р	
II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:						
9.	Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования					
9.1.	Замена внешнего забора на ЗОП (100 м) из профнастила + ворота с калиткой запасного выезда, демонтаж старого забора	100	2 000,00 Р		200 000,00 Р	Председатель, бухгалтер, член Правления Фролов Ю.П.
	Создание сайта				25 000,00 Р	Председатель
	Итого целевой взнос:				225 000,00 Р	
	Расходная часть составляет:					
	Членские взносы:				1 774 676,79 Р	
	Членский взнос с одного кв. метра земельного участка				16,77 Р	Округляется до 16, 80
	Целевые взносы:				225 000,00 Р	
	Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка				2,13 Р	Округляется до 2, 15
	Платежный взнос для не членов СНТ				18,90 Р	Округляется до 18, 95
	Итого:				1 999 676,79 Р	
	Срок сдачи взносов по смете: - членские взносы вносятся членами Товарищества и плата не членами в размере ½ от взноса до 15 июня и в размере ½ до 15 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов. - целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. - допускается единовременное внесение взносов. - в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения.					

Председатель СНТ "Борисово"



Лобачева В.Ф.