

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «Борисово»
№ 7 от «04» 01 2023г.

Присутствовали члены правления: Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., Ткачук Н.М.

Отсутствуют: Крец В.В. (по болезни), Балтухина Т.И.

Место проведения: здание правления СНТ «Борисово» д.1а

Повестка дня:

- 1.Избрание председательствующего заседания
- 2.Избрание секретаря заседания
- 3.Передача документов правления (утверждение даты)
- 4.Передача документации ревизионной комиссии (утверждение даты).
5. Передача бухгалтерско-финансовой документации (утверждение даты)
- 6.Ремонт калитки в районе уч.128
- 7.Предложение на отдельный перевод светильника при въезде у эл.ворот.
- 8.Пересмотр сметы.
- 9.Ведение сайта
- 10.Переход на телефон открытие эл.ворот.

Голосовали за повестку дня – Единогласно

Вопрос 1.

По первому вопросу выступила Пенникова О.А. и предложила избрать председательствующей на этом собрании ее.

Голосовали – единогласно

Вопрос 2.

По второму вопросу выступила Пенникова О.А. и предложила избрать секретарем заседания ее

Голосовали – единогласно

Вопрос 3.

Пенникова О.А. предложила объединить 3,4,5 вопросы повестки дня и решить когда будем передавать документы. Выступила Лобачева В.Ф. и спросила зачем это надо. Пенникова О.А. объяснила , что процедуру передачи документов надо закончить.

Решили : ориентировочно на 28.01.2023г. назначить передачу дел, с присутствием Жустриной А.И., Семеновой О.К.и др.

Вопрос 4.

Выступила Пенникова О.А. и сообщила, что в районе уч.128 разорвана сетка «рабица» на калитке, надо отремонтировать. Предложила купить проволоку и закрепить . Лобачева В.Ф. выступила и сказала, что у нее есть сетка и можно ее использовать, но сейчас снег и лучше ремонт перенести на весну. Ее поддержал Ткачук Н.М..

Решение : ремонт отложить до весны.

Вопрос5.

Пенникова О.А. сообщила что прожектор при въезде подключен к уличному освещению и он отключается с отключением уличного освещения. Эл.ворота тогда не освещаются. Предложила перевести прожектор на отдельную линию с подключением таймера, чтобы он включался с темнотой и отключался когда начинает светать. Выступил Ткачук Н.М. сказал что этот вопрос должен быть вынесен на общее собрание садоводов.

Решение: предложение Пенниковой О.А. отложить до собрания

Вопрос 6.

Выступила Пенникова О.А. , ознакомившись с документами я нашла нарушения при составлении сметы, предлагаю исправить эти ошибки. Я в составлении сметы не участвовала, но ознакомившись с» Положением о Смете», принятом на собрании 2019г.- п.2.4 – дополнительные взносы не участвуют в расчетах для оплаты членских взносов. Они могут быть только оговорены в смете. Взносы в размере 386489,90 рублей вообще указаны в целевых взносах и влияют на расчет. В №217 ФЗ на целевые взносы можно относить только то , что касается имущества общего пользования , прямые договора к этому не относятся. Точка подключения одна , а расчет с квадратного метра. В п 2.4.2 положения о Смете – все расходы должны подтверждаться документами, а какими документами будем подтверждать эти якобы расходы. Это ведь касается не всех садоводов, а только тех, кто подключен. Поэтому предлагаю убрать из расчета 386489,90 руб.

В годовом вознаграждении указано 8 человек. Председатель получает заработную плату ежемесячно, поэтому предлагаю оставить 7 человек. Если собрание решит, что председатель хорошо работал они на собрании сами решат надо ли его поощрить.

На прошлом заседании 24.09.2022г. был вопрос о земле общего пользования . Лобачева В.Ф. съездила в Администрацию Раменского и выяснила , что ЗОП мы никогда не приватизируем в коллективную собственность для передачи в общедолевую. Предлагаю исключить из расчета 90000 руб. заложенные на кадастрирование.

В расчете сметы не учтен Ваньков уч. 144 , если появятся наследники , что мы им предъявим.

Если мы это сделаем то ,что я предложила, коэффициент уменьшится. Сейчас очень многие не заплатили взносы т.к. очень большие суммы.

Выступила Лобачева В.Ф. – надо еще раз съездить в Администрацию Раменского района.

Выступил Ткачук Н.М. – пусть платят , оставить это до собрания. Должникам рассылать письма и потом подавать в суд.

Решение: предложение Пенниковой О.А. отклонили до решения собрания

В отчете рев. комиссии я увидела изготовление печати. Сколько у нас печатей. Мне передали одну печать, где вторая.

Выступила Лобачева В.Ф. – я ее сломала и выбросила..

Решение: Лобачева В.Ф. должна предоставить акт об уничтожении печати и ее остатки.

Вопрос 7.

Выступила Пенникова О.А. . Садоводы собрали подписи за подключения открытия эл.ворот с телефона. Большинство согласны . «Вороток» прислал смету , цена 31300 руб. Необходимо принять решение по этому вопросу.

Выступил Ткачук Н.М. – я вообще не против, но пусть решает собрание. Оставляем этот вопрос на общее собрание. Лобачева В.Ф. его поддержала.

Решение : решение этого вопроса оставить до собрания.

Вопрос 8.

Ковалева О.Н. уч.81 просила на предыдущем правлении , чтобы Мелконян Г.С. в письменном виде присылал ей файл с показаниями ее счетчика, Мелконян этого не делает.

Выступил Ткачук Н.М. – Мелконян Г.С. не обязан это делать.

Решения нет.

Вопрос 9.

Я составила Реестр садоводов на основании документов для перехода на прямые договора и увидела, что некоторые садоводы были приняты в члены, а документы на право собственности оформлены датой после

собрания. Как это получилось. На следующем правлении будем принимать их в члены. Лобачевой В.Ф. необходимо передать мне заявления садоводов об их приеме в члены.

Решение: Лобачева В.Ф. должна передать заявления.

Вопрос 10.

Жустрина А.И. сообщает, что Крец В.В. до сих пор не предоставил документы на установку запасных работ. Когда предоставит.

Тоже самое на оборудование для детской площадки. Лобачева В.Ф. не предоставила документы на приобретение оборудования.

Решения нет.

Председательствующий заседания правления



Пенникова О.А.

Секретарь заседания правления



Пенникова О.А.