

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления СНТ «Борисово»
расширенного правления
№ 5 от «24» 09 2022 г.

Присутствовали члены правления: Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., Крец В.В., Ткачук Н.М., Балтухина Т.И.

По списку 5 человек, присутствуют 5 человек, явка 100%

На это заседание были приглашены члены СНТ.

Члены СНТ : Жустрина А.И., Дедух Е.И., Хажиллов А.И., Ковалева О.А. (по доверенности), Балтухина А.М., Дементьева М.В. (по доверенности)

Место проведения: здание правления СНТ «Борисово» д.1а.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего заседания.
2. Избрание секретаря заседания.
3. О предоставлении членам СНТ протокола собрания от 21.05.2022г., протокола правления, на котором выносилось решение о годовом вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии, протокол правления от 11.06.2022г., реестра садоводов. (Заявление от членов СНТ)
4. Установка забора -200м
5. Земля общего пользования.
6. Демонтаж запасных ворот- предоставление документов.
7. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора.
8. Ключи от новых запасных ворот, кому их предоставить.
9. Законность состава ревизионной комиссии, указанной в протоколе от 11.06.2022.
10. Заключение договора и оплата Хажиллову А.И. за обкос противопожарной полосы вдоль забора.
11. Документы на оборудование детской площадки
12. Оснащение противопожарной бочки.
13. Проведение инвентаризации им.об.прольз.
14. О внесении изменений в устав.
15. Передача дел новому председателю.

16. О форме выдаче данных по энергопотреблению садоводам .

17. Предложение о переводе на телефон управление эл. воротами.

Вопрос 1.

Выступила Пенникова О.А. и предложила избрать председательствующей на этом заседании ее.

Проголосовали : за - 5 голосов, против -0 голосов, воздержался – 0 голосов.

Вопрос 2.

Выступила Пенникова О.А. и предложила избрать секретарем заседания Балтухину Т.И.

Голосовали : за – 5 голосов, против-0 голосов, воздержался – 0 голосов.

Вопрос 3.

Выступила Пенникова О.А. : На это заседание приглашены члены СНТ , которые подавали заявления предыдущему председателю Лобачевой В.Ф. , об ознакомлении с протоколами общих собраний от 21.05.2022г. и 11.06.2022г., об ознакомлении с Протоколом правления, на котором выносилось решение о годовом вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии, реестр садоводов и список зарегистрированных на этом собрании членов СНТ.

Лобачева В.Ф. показала список садоводов СНТ, но не реестр, список зарегистрированных и протокол собрания от 21.05.2022г. Протоколы правления не предоставила.

Список садоводов не достоверен, в нем указаны фамилии , которых мы не принимали в члены СНТ. Было предложено Лобачевой В.Ф. предоставить протоколы правления садоводам и выложить на сайт и информационную доску.

срок до 25.10.2022г.

Вопрос 4.

Выступила Лобачева В.Ф. об установке сплошного забора. Почему не ставим? Балтухина А.М. выступила против сплошного забора и что этот вопрос обсуждался на собрании 11.06.2022г. По решению собрания от 11.06.2022г. сплошной забор из профнастила не ставить. Они согласны на установку демонтированной сетки «рабица».

По результатам инвентаризации имущества СНТ , установить демонтированную сетку «рабица», которая осталась при замене забора в 2021г., на проблемные участки в районе уч. 113-114 и до запасных ворот. Срок 15.10.2022г.

Вопрос 5.

Выступила Дементьева М.В.: Она попросила предоставить письма – ответы от ЦАГИ и других структур по приватизации земель общего пользования. Предложено отложить кадастрирование земли до изучения этого вопроса.

Вопрос 6.

Выступила Жустрина А.И. : Демонтажем старых запасных ворот занимался Крец В.В. Необходимо ему предоставить кассовые документы на установку запасных работ с учетом сдачи старых ворот.

Вопрос 7.

Выступила Пенникова О.А. : К ней обратилась Лобачева В.Ф. с вопросом установки контейнера для вывоза крупногабаритного мусора . Пенникова О.А. пояснила, что этот вопрос не обсуждался на общем собрании и сумма не заложена в смете , которую составляли члены предыдущего правления.. Средств на оплату может не хватить.

Вопрос 8.

Выступила Пенникова О.А. Изготовить по запросу запасные ключи и выдать желающим за деньги- оплата за счет СНТ не заложена в смете.

Вопрос 9.

Выступила Пенникова О.А.: По ФЗ № 217 – ФЗ от 29.07.2017г.,согласно Устава СНТ и Положению «О ревизионной комиссии СНТ» , утвержденной общим собрание 11.05.2019г. состав ревизионной комиссии не может быть меньше 3-х человек. Также видеозапись собрания 11.06.2022г. , предоставленная Дементьевой М.В. ,подтверждает голосование членов СНТ за Ковалеву О.Н. в составе ревизионной комиссии.

Поступило предложение от Балтухиной Т.И. считать что Ковалева О.Н. входит в состав ревизионной комиссии , запись в протоколе собрания от 11.06.2022г. , что состав ревизионной состоит из 2-х человек, считать недействительной.

Вопрос 10.

Выступила Пенникова О.А.: Поступило заявление от члена СНТ Хажилова А.И. оплатить ему за обкос травы вдоль забора с внешней стороны СНТ. Принято решение заключить договор подряда с членом СНТ Хажиловым А.И. на обкос травы вдоль забора и выплатить ему 1750 руб.

Вопрос 11.

Выступила Жустрина А.И. : На детское оборудование для детской площадки не предоставлены все нужные документы. Т.к. это для детей они необходимы. Члену правления Ткачуку Н.М. необходимо предоставить документы на оборудование , закупленное для детской площадки.

Вопрос 12.

Выступила Пенникова О.А.: Необходимо провести обследование пожарной бочки , составить акт и смету для ее использования по назначению.

Вопрос 13.

Выступила Пенникова О.А.: Сегодня 24 сентября, на данный момент мне предыдущее правление не передали никаких документов. Работать тяжело, т.к ответить на некоторые вопросы садоводов не могу с документами не ознакомлена. Предлагаю срочно провести инвентаризацию имущества общего пользования в соответствии с Приказом №4 от 15.09.2022г. Создать комиссию. Лобачевой В.Ф. предоставить информацию о местонахождении сетки «рабица» , демонтированной при установки нового забора в 2021г.

Вопрос 14.

Выступил Ткачук Н.М. Необходимо начать работу по внесению изменений в Устав с учетом ФЗ № 312 –ФЗ от 14.07.2022г.

Срок март 2023г.

Вопрос 15.

Выступила Пенникова О.А.: Как я уже говорила, до настоящего времени не проведена передача документов новому председателю , согласно ФЗ № 217 –ФЗ от 29.07.2017г. и Устава СНТ .

Выступила Жустрина А.И.: Предлагаю Лобачевой В.Ф. передать все документы новому председателю Пенниковой О.А., избранной решением собрания 11.06.2022г. Подготовить Акт приема-передачи.

Срок 23.10.2022г.

Вопрос 16

Выступила Ковалева О.А.: Дать ответ на ее заявление и попросила ответственному за учет и дистанционный сбор показаний потребления электроэнергии в автоматизированном режиме Мелконяну Г.С. предоставлять данные в исходном файле программы , а не в XL.

Пенниковой О.А. обратиться к Мелконяну Г.С. , чтобы он ознакомил председателя правления с работой автоматизированной информационно-измерительной системой коммерческого учета электроэнергии с передачей пароля для входа в систему.

Вопрос 17.

Выступил Хажилов А.И.: Он ознакомил присутствующих с предложением о переводе управление электронными воротами с телефона с сохранением использования пульта. На данный момент заочно проголосовали 44 садовода.

Выступила Пенникова О.А. : Необходимо проработать этот вопрос. Узнать стоимость и возможности.

Председательствующий заседания правления  Пенникова О.А.