

ПРОТОКОЛ № 3/22
Заседания Правления СНТ «Борисово»
от 9 июля 2022

Присутствовали 3 члена Правления из 5-ти:

1. Пенникова Ольга Александровна
2. Ткачук Николай Михайлович
3. Лобачева Валентина Федоровна

Отсутствовали: Балтухина Татьяна Игоревна, Крец Владимир Викторович (были предупреждены, но не прибыли).

Заседание правления вела Пенникова О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ход выполнения Плана работы Правления, а также решений принятых на заседании Правления 18.06.2022 года.
2. О состоянии работы по выполнению решения общего собрания от 11.06.2022 «О передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022г. № 10-4295/22.
3. Разное

По первому вопросу выступила Пенникова О.А.: В соответствии с решением Правления от 18.06.2022 и Плана работы Правления на 10.07.2022 должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Утвердить План работы Правления на 2022, 2023 годы – выполнено.
2. Довести План работы (кто за какое направление работы ответственный) до членов Правления, в том числе отсутствующих членов Правления - выполнено.
3. Ознакомить с должностной инструкцией и Графиком сторожа под роспись до 01.07.2022 – выполнено.
4. Проработать алгоритм действий по оформлению земель общего пользования в общую долевую собственность (межевание ЗОП, постановка на кадастровый учет, МФЦ) с Зуйковой (геодезист) -выполнено;
5. Подготовить список садоводов, содержащий сведения о размере долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения (пропорционально площади участков) – не выполнено.
6. Проработать индивидуально вопрос по заключению прямых договоров через сайт ООО «Мосэнергосбыт» – выполнено;

7. Подготовить реестр распределения величины максимальной мощности (10 Квт) между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и не членам Товарищества (поставить печать, подпись Председателя, утвержден общим собранием) – выполнено;

8. Проработать вопрос с ООО «Мособлэнерго») об условиях и порядке и порядке приобретения объектов электрохозяйства СНТ «Борисово» – выполнено;

9. Проработать с местными дорожными организациями вопрос ремонта дорожного покрытия центральной части дороги (ямочный ремонт) по стоимости и материалам – не выполнено;

10. Правлению с участием ревизионной комиссии актуализировать данные проведенной инвентаризации движимого, недвижимого имущества Товарищества в 2021, с учетом списания имущества, которое фактически устарело, вышло из строя и т.д., и составить Акт реального наличия движимого и недвижимого имущества СНТ – не выполнено.

11. Перезаключить договор на торговлю с ИП Ведениной – выполнено.

Решили: 1. Членам Правления ответственным за исполнение пункта 2.4.2 (подготовить список садоводов, содержащий сведения о размере долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения (пропорционально площади участков), пункта 24.4 (проработать с местными дорожными организациями вопрос ремонта дорожного покрытия центральной части дороги (ямочный ремонт) по стоимости и материалам) Плана работы Правления активизировать работу по их выполнению до 25.07.2022 года.

(Отв. Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., Балтухина Т.И.).

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Правлению с участием ревизионной комиссии актуализировать данные инвентаризации движимого, недвижимого имущества Товарищества в 2021, с учетом списания имущества, и составить Акт реального наличия движимого и недвижимого имущества СНТ.

(Отв. Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., срок до 30.08.2022)

По второму вопросу выступил член Правления Ткачук Н.М.: Информативно довел Перечень мероприятий проведенных, садоводческим некоммерческим товариществом «Борисово» для передачи объектов электросетевого хозяйства на баланс АО «Мособлэнерго» за период с июня 2020 года по настоящее время.

С 15.06.2022 года по настоящее время личное общение с представителем АО «Мособлэнерго» главным специалистом службы по управлению имуществом АО «Мособлэнерго» Картуз Кристиной Юрьевной по вопросам передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго».

Рекомендации АО «Мособлэнерго»:

1. Обеспечить заключение всеми собственниками земельных участков на территории СНТ «Борисово» индивидуальных договоров энергоснабжения с организацией-гарантирующим поставщиком электрической энергии, действующей на территории соответствующего муниципального образования.

До момента заключения всеми собственниками земельных участков, энергопринимающих устройств, в том числе владельцами электрифицированных объектов общего пользования (освещение, электрооборудование помещения охраны, охранная сигнализация, интернет, видеонаблюдение и т.д.), технологически присоединенных к **Объектам**, договоров энергоснабжения с гарантирующим поставщиком, расчеты за потребленную электроэнергию осуществляются по точкам поставки на вводе **Потребителя** с учетом ранее действующих методик расчета.

2. Если нет договора между СНТ АО «Мособлэнергосбыт» необходимо заключить прямой договор между СНТ (имущество общего пользования: уличное освещение ворот, сторожка, насос, камеры и т.д) и АО «Мособлэнергосбыт».

3. Подготовить выписку из решения общего собрания по передаче объектов электросетевого хозяйства на баланс АО «Мособлэнерго» на безвозмездной основе с приложением правоустанавливающих документов.

4. Подготовить письменное (гарантийное письмо) собственника земельного участка № 114 на беспрепятственный доступ работников АО «Мособлэнерго» к объектам электросетевого хозяйства.

Решили: С учетом рекомендаций энергосетевой компании подготовить соответствующие документы по передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, оформить их единым пакетом для направления в адрес АО «Мособлэнерго».

(Отв. Пенникова О.А., Ткачук Н.М., Лобачева В.Ф., срок до 01.08.2022)

Голосовали: «За» единогласно

По третьему вопросу: Лобачева В.Ф. подняла вопрос по должникам за электроэнергию Дедух Е.И. и Ковалевой О.Н.

Решили: Для начала провести с должниками беседу о внесудебном урегулировании вопроса по погашению задолженности за потребление электроэнергии (потери).

(Отв. Пенникова О.А.)

Голосовали: «За» единогласно

Ткачук Н.М. обозначил вопрос по членам Правления, которые не посещают заседания (Кравец В.В. – третий раз, Балтухина Т.И. – второй раз.

В пункте 4.2. Положения о Правлении и Председателе указано: «Член Правления, пропустивший более трех заседаний Правления без уважительной причины, может быть временно (до созыва очередного Собрания Товарищества) отстранён от участия в работе Правления. Решение о временном отстранении члена Правления от участия в работе Правления принимает Председатель Правления с соответствующей записью в протоколе заседания Правления».

Протокол заседания правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Борисово»

Поэтому если так будет продолжаться, придется прибегнуть к исполнению данного пункта.

Решили: Довести до членов Правления Креца В.В., Балтухиной Т.И. требования Положения о Правлении и Председателе под роспись.

(Отв. Пенникова О.А.)

Голосовали : «За» единогласно.

Председатель правления



Пенникова О.А.