

ПРОТОКОЛ № 1/22
Заседания Правления СНТ «Борисово»
от 18 июня 2022

Присутствовали 4 члена Правления из 5-ти:

1. Балтухина Татьяна Игоревна
2. Пенникова Ольга Александровна
3. Ткачук Николай Михайлович
4. Лобачева Валентина Федоровна

Отсутствовали: Крец Владимир Викторович по личным обстоятельствам.
Приглашенные: Мелконян Геворк Седракович, земельный участок № 42

Заседание правления вела Лобачева В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение основных функций (обязанностей) членов Правления
2. О предоставлении земельного участка общей площадью (ЗОП) 27 656 кв.м., в общую долевую собственность.
3. О передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества в собственность АО «Мособлэнерго».
4. О поощрении более инициативных членов Правления, ревизионной комиссии.
5. Разное.

По первому вопросу выступил Ткачук Н.М.:

Первый блок: Организационно-административные вопросы:

- организация работы по приёму заявлений, обращений от членов СНТ и подготовка на них ответов (устно, письменно, через электронную почту, сайт, телеграмм-канал);
- учёт и хранение правоустанавливающих, регламентирующих документов СНТ и протоколов общих собраний, Правления (номенклатура дел) на основе Регламента о делопроизводстве в Садоводческом некоммерческом Товариществе «Борисово», ведение реестра членов Товарищества;
- подготовка, учёт, регистрация, писем (входящие, исходящая корреспонденция);
- подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- организация проведения заседаний Правления и общих собраний СНТ;

- контроль за своевременным внесением членами Товарищества взносов и платежей, обращение в суд за взысканием задолженности по их уплате, в том числе пени, предусмотренной Уставом, в судебном порядке;

- взаимодействие с администратором сайта по организации работы сайта СНТ;

- подготовка повестки дня и проектов решений общего собрания членов Товарищества;

- ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества;

- разработка и представление на утверждение председателю Товарищества должностных инструкций работников, принятых в Товарищество по договорам - ведение электронного документооборота, справочного и информационного делопроизводства, ведение реестра садоводов, содержание архива СНТ;

- заключение договоров хозяйственного ведения (ТБО, Снег, ворота, видеонаблюдение, сайт, забор, дорога и т.д.)

Второй Блок: Организация ведения бухгалтерского и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Борисово» - бухгалтер. (необходимо переходить на программу 1С Бухгалтерия, вспомогательных таблиц MS Excel и Access, пока что ведется в ручном режиме).

- операции, связанные с движением денежных и иных средств Товарищества.

- организация контроля за исполнением и составление смет расходов и доходов на каждый год;

- своевременное начисление и перечисление платежей по налогам и сборам в бюджетные (внебюджетные) фонды, по договорам, заключенным Товариществом с обслуживающими организациями и банками;

- выплата заработной платы работникам СНТ и материального вознаграждения членам правления, членам других комиссий;

- разработка и составление приходно-расходной сметы Товарищества на календарный год или по решению общего собрания членов Товарищества на иной срок, подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы, для не членов Товарищества.

- проведение экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности СНТ по данным бухгалтерского учета и отчетности в целях выявления внутрихозяйственных резервов, устранения потерь и непроизводительных затрат.

Третий Блок – электроснабжение, пожарная безопасность.

- поддержание электроснабжения СНТ в технически исправном состоянии, обеспечение ее правильной эксплуатации сторожем и членами СНТ;

- **контроль и учет потребления электроэнергии;**

- организация выполнения противопожарных требований;

- организация работы по заключению прямых договоров энергоснабжения абонентов СНТ и подрядных организаций с ПАО «Мосэнергосбыт». очистка дорог от снега, организация вывоза мусора, ремонт дорог.

- контроль за своевременностью и правильностью оформления текущей документации по учёту и оплате счетов потребляемой энергии;

- контроль за потреблением электроэнергии на садовом участке собственниками недвижимости путём проведения осмотров состояния инженерного оборудования и приборов учёта электроэнергии у потребителя;

- организация покоса травы, поддержания в противопожарном состоянии проездов, проходов;

- контроль за сохранностью и постоянной работоспособностью противопожарного оборудования СНТ.

Четвертый Блок: внутренний порядок и хозяйственное обеспечение.

- контроль за работой и выполнением договорных обязательств;

- контроль соблюдения Правил внутреннего распорядка на территории Товарищества, существующей пропускной системы, автоматических откатных ворот и системы видеонаблюдения;

- контроль состояние ограждения общей территории СНТ;

- организация сторожевой службы, в том числе, контроль и организация работы сторожа;

- мероприятия по обеспечению контроля за проездом по внутренней дороге в период весенней распутицы;

- ремонт и поддержание внешнего ограждения территории СНТ в исправном состоянии, включая ворота и общественные калитки, в том числе наличие и исправность запирающих устройств и замков на них;

- организация и проведение работ по благоустройству территории СНТ, очистка дорог от снега, организация вывоза мусора (ТБО);

Решили:

1. Утвердить основные функции (обязанности) членов Правления.

2. Председателю Правления в срок до 26.06.2022 распределить обязанности каждому члену Правления под роспись.

3. В связи с поступающими просьбами садоводов особенно старшего поколения производить оплату взносов, оплату электроэнергии через кассу СНТ, временно назначить кассиром Товарищества Лобачеву В.Ф.

4. Подготовить к следующему Правлению План работы Правления на 2022-2023 гг.

Голосовали «За единогласно»

5. В соответствии с решением общего собрания Мелконян Геворк Седракович избран ответственным за контроль и учёт показаний приборов учёта энергоснабжения между каждым абонентом СНТ, между СНТ и Мосэнергосбытом, в связи с чем Правление рекомендует за выполнение им

обязанностей в этой должности ежегодно выплачивать единовременную премию или ежемесячные выплаты из расчета заложенных денег в смету по статье: «Оплата труда работников, заключивших трудовые и ГПХ договоры, в соответствии с штатным расписанием и вознаграждение активных членов Правления и комиссий».

Голосовали «За единогласно»

По второму вопросу о предоставлении земельного участка общей площадью (ЗОП) 27 656 кв.м., в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Борисово», пропорционально площади этих участков в соответствии с п.3 ст. 25 ФЗ-217 от 29.07.2017; п.4 ст. 13 Устава СНТ.

Решили:

- проработать алгоритм действий по оформлению земель общего пользования в общую долевую собственность (межевание ЗОП, постановка на кадастровый учет, МФЦ) с Зуйковой (геодезист);

Отв: Пенникова О.А., Лобачева В.Ф. (срок до 01.07.2022)

- подготовить список садоводов, содержащий сведения о размере долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения (пропорционально площади участков);

Отв: Лобачева В.Ф., Балтухина Т.И. (срок до 10.07.2022)

- подготовить пакет имеющихся копий выписок о государственной регистрации права (права собственности) на земельный участок садоводов;

Отв: Лобачева В.Ф. (срок до 01.08.2022)

Голосовали «ЗА» единогласно

По третьему вопросу: о передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества в собственность АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022 № 10-4295/22).

Решили:

- проработать индивидуально вопрос по заключению прямых договоров через сайт ООО «Мосэнергосбыт»;

Отв: Пенникова О.А. (срок до 15.07.2022)

Подготовить реестр распределения величины максимальной мощности (10 Квт) между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и не членам Товарищества (поставить печать, подпись Председателя, утвержден общим собранием);

Отв: Ткачук Н.М. (срок до 10.07.2022)

- проработать вопрос с ООО «Мособлэнерго» (*ответственный исполнитель Картуз Кристина Юрьевна, тел: 8 (495) 780-39-62 (20-92)*) об условиях и порядке и порядке приобретения объектов электрохозяйства СНТ «Борисово»;

Отв: Пенникова О.А., Ткачук Н.М. (срок до 10.07.2022)

- для заключения прямых договоров с АО "Мосэнергосбыт" в смете заложено 386 489,90 руб. (оформление на каждого обонента акта допуска (поверки) в эксплуатацию приборов учета электроэнергии, услуга платная).

В случае возможности заключения прямых договоров через сайт ООО «Мосэнергосбыт» предлагается садоводам, заключившим прямые договора возместить по 550 руб., оставшуюся сумму денег считать резервом СНТ.

Голосовали «ЗА единогласно

По четвертому вопросу: Утверждение решения Председателя Правления о поощрении более инициативных членов Правления, ревизионной комиссии в соответствии с решением общего собрания от 11 июня 2022 № 11/22 выступила Лобачева В.Ф.

Решили: За проявленную инициативу, вклад в развитие Товарищества и добросовестное исполнение обязанностей члена Правления и члена ревизионной комиссии, поощрить:

1. Семенову Ольгу Константиновну, в сумме 25000 рублей;
2. Ткачука Николая Михайловича, в сумме 25000 рублей;
3. Мелконяна Геворка Седраковича, в сумме 15000 рублей;
4. Кроткову Анастасию Дмитриевну, в сумме 7500 рублей
5. Фролова Юрия Петровича. в сумме 7500 рублей

Голосовали: «ЗА» единогласно

Разное:

Решили:

1. Проработать с местными дорожными организациями вопрос ремонта дорожного покрытия центральной части дороги (ямочный ремонт) по стоимости и материалам.

(До 01.07.2022, отв Пенникова О.А., Крец В.В.)

Голосовали: «ЗА» единогласно

2. Правлению с участием ревизионной комиссии актуализировать данные проведенной инвентаризации движимого, недвижимого имущества Товарищества в 2021, с учетом списания имущества, которое фактически устарело, вышло из строя и т.д., и составить Акт реального наличия движимого и недвижимого имущества СНТ.

(До 10.07.2022, отв. Пенникова О.А., Лобачева В.Ф..)

Голосовали: «ЗА» единогласно

Председатель правления

Члены правления:



Пенникова О.А.

Балтухина Т.И.

Лобачева В.Ф

Ткачук Н.М.

Крец В.В.

