

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035007914622 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.01.2024 за ГРН 2245000190356



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 3ЕСЕЕ4958229ВЕ9ДЕД3479397D6D0A04
Владелец: Власова Алена Дмитриевна
Старший государственный налоговый инспектор
Действителен: с 20.12.2023 по 14.03.2025

Утвержден

Общим отчетным собранием членов
садоводческого некоммерческого товарищества

«Борисово»

Протокол от 17 июня 2023 года №12/23

Устав
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Борисово»

Московская область
Раменский городской округ
Село Малышево
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Борисово» (далее - Товарищество) является добровольным объединением граждан – собственников земельных участков, учрежденного гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельных законодательных актов Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ (далее по тексту «Федеральный закон»), иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации, зарегистрировано за ОГРН: 1035007914622 от 01 апреля 2003 года.

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.3. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Борисово».

Сокращенное наименование - СНТСН «Борисово».

1.4. Местонахождение Товарищества по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, село Малышево, СНТ «Борисово», дом 1а (правление Товарищества).

1.5. Адрес сайта Товарищества в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - lvf-borisovo.ru, электронная почта: lvfbprisovo@mail.ru.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) Строительство, ремонт и содержание коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования, создание и благоустройство зон общественного отдыха;

3) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

4) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты

недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, ПРАВОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать, изменять и расторгать договоры;

- принимать и увольнять работников;

- создавать и вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

- обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;

- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество обязано решать следующие основные социально-хозяйственные задачи:

- обеспечивать выполнение действующего законодательства и Устава Товарищества,

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов владельцев земельных участков при установлении условий и порядка пользования имуществом общего пользования,

- представлять интересы собственников и иных владельцев земельных участков, связанных с управлением общего имущества, в том числе третьими лицами,

- оказывать консультационную помощь членам Товарищества в освоении и рациональном использовании садовых земельных участков по их целевому назначению- для садоводства,

- осуществлять управление общим имуществом,

-технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства,

-принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования или распоряжения владельцами земельных участков имуществом общего пользования или препятствующих этому,

- вести реестр садоводов,

-Товарищество обязано вести бухгалтерский, налоговый и статистический учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества и одобрения на общем собрании членов Товарищества.

4.3. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества;

6) согласие на обработку персональных данных.

4.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.5. В члены Товарищества могут быть приняты только собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.6. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества должен ознакомиться с его Уставом.

4.7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в п. 4.2. Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 4.2. Устава заявления, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

4.9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, являющееся правообладателем или собственником земельного участка:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по внесению членских взносов и не устранило указанное нарушение;

- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные п. 4.4. Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.3. Устава.

4.10. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п. 4.7. Устава, не допускается.

4.11. После приема в члены Товарищества на ближайшем общем собрании членов Товарищества должен быть рассмотрен вопрос о правомерности приема в члены Товарищества и одобрении решения Правления Товарищества о приеме в члены Товарищества. Если Правление Товарищества приняло в члены Товарищества не правомерно, то такой член Товарищества должен быть исключен.

4.12. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

4.13. Член Товарищества имеет один голос на общем собрании Товарищества, не зависимо от количества земельных участков в пределах Товарищества, принадлежащих такому члену.

При общей долевой собственности на один земельный участок, собственники такого земельного участка имеют право вступить в члены Товарищества, при этом их голос делится в соответствии с размером доли в праве собственности на земельный участок.

При совместной собственности, когда размер доли в праве собственности не определен, собственники земельного участка, могут быть приняты в члены Товарищества, при этом их голос делится на количество собственников в совместной собственности.

4.14. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.15. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.16. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.17. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более одного года с момента возникновения этой обязанности.

4.18. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.19. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен

вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.20. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.21. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном п. 4.14. Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в 4.14. Устава решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

4.22. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.23. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.24. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.20. Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Реестр членов Товарищества ведет Председатель Товарищества или иной уполномоченный член Правления Товарищества.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

1) фамилия, имя, отчество (последнее- при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

б) контактный номер телефона.

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать Председателя Товарищества или

иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении в течение 30 (тридцати) дней с момента изменения сведений.

5.5. Товарищество ведет реестр собственников и правообладателей, расположенных на территории Товарищества земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться своим земельным участком или иным своим имуществом в случаях, если оно на основании закона не изъято из оборота или не ограничено в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с земельным участком, в соответствии с законодательством;

2) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке, в соответствии с его разрешенным действующим законодательством использованием;

3) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

4) участвовать в управлении делами Товарищества;

5) добровольно прекратить членство в Товариществе;

6) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

7) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

8) вносить свои предложения в повестку дня предстоящего Общего Собрания членов Товарищества, передавая не позднее, чем за 23 дня до назначенной даты Общего Собрания членов Товарищества, предложения в письменной форме Председателю Правления Товарищества, для рассмотрения данных предложений Правлением Товарищества.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) использовать свой земельный участок и земли общего пользования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе:

- не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не выбрасывать мусор или иные предметы на территорию земель общего пользования Товарищества и прилегающую к ней территорию. Для сбора мусора на землях общего пользования Товарищества использовать только контейнеры, установленные на площадке для бытовых отходов Товарищества;

- соблюдать правила пользования объектами, расположенными на землях общего пользования Товарищества, площадкой для бытовых отходов, детской площадкой, спортивной площадкой и пр.;

- содержать за свой счет в порядке проходы, проезды, кюветы и прилегающую к участку территорию земель общего пользования Товарищества на расстоянии 1 (одного) метра от границ своего участка;

- регулярно (не реже, чем ежемесячно в летне-осенний период) окашивать траву на прилегающей к своему участку территории, расположенной на расстоянии менее 1 (одного) метра от границы участка. Не допускать произрастания на прилегающей к участку территории земель общего пользования Товарищества (от границы участка до дороги или проезда) деревьев, больших или колючих кустарников, а также любой растительности, затрудняющей обзор водителям транспортных средств, не складывать на прилегающей территории мусор, материалы и прочее, а при обнаружении любого из перечисленных выше объектов очистить от него прилегающую территории на расстоянии менее 1 (одного) метра от границы своего участка, в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней за собственный счет;

- своевременно опиливать на своем земельном участке за свой счет растительность, не допуская возникновения угроз нормальной линии электропередач.

- в случае, если собственник и/или правообладатель участка уклоняется от выполнения своих обязанностей по благоустройству и обеспечению порядка на прилегающей к его участку территории земель общего пользования на расстоянии 1 метра и менее, Товарищество вправе провести необходимые на этой территории работы за счет Товарищества, взыскав с такого собственника полную стоимость этих работ, использованных материалов, цену доставки, погрузки, разгрузки, утилизации и прочие расходы, связанные с выполнением данных работ;

- использовать имущество (объекты общего пользования) Товарищества только по прямому назначению, не нарушая права и интересы других лиц по пользованию данным имуществом, не повреждая и не разрушая без согласования с органами управления Товарищества объекты, расположенные на землях общего пользования Товарищества;

5) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, в том числе выгуливать собак на поводках, а породы, внесенные в перечень опасных пород, в соответствии с действующим законодательством – только в намордниках;

6) содержать на садовом участке пчел, домашнюю птицу, кроликов, иных сельскохозяйственных животных в соответствии с санитарно-гигиеническими, ветеринарными нормами и правилами, а также при условии письменного согласования с соседями, переданного в Правление;

7) не использовать для стоянки авто- и мото-транспортных средств земли общего пользования Товарищества в случаях, если таковая стоянка затрудняет проезд или проход;

8) соблюдать закон Московской области от 7 марта 2014 года № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

9) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения;

10) представлять беспрепятственный допуск комиссий Правления Товарищества на свой участок и имеющиеся на нем жилое и иные строения к приборам учета, в случае необходимости проверки работоспособности, ремонта, а также правильности потребления электроэнергии;

11) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке. Не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять различными материалами и мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля;

12) нести полную ответственность за действия лиц пребывающих или проживающих на

участке, находящемся в собственности и/или в распоряжении данного члена Товарищества;

13) устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев садовых земельных участков (либо общему имуществу членов Товарищества) им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися, принадлежащей ему недвижимостью, в соответствии с договорами;

14) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

6.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом.

7. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Периодичность и срок внесения членских взносов определяются на общем собрании членов Товарищества и не могут быть реже одного раза в год.

7.4. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.5. Размер и порядок внесения членских взносов, а также цели их начисления определяет своим решением Общее Собрание членов Товарищества на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим Собранием членов Товарищества.

7.6. Размер членского вноса в текущем финансовом году, в соответствии с пп. 7, 8 ст.14 Федерального закона, установлен в зависимости от общей суммы расходной части приходно-расходной сметы Товарищества, планируемой на текущий финансовый год, и ее финансово-

экономического обоснования, а также от фактического занимаемого размера земельного участка, находящегося в собственности или правообладании члена Товарищества.

7.7. Принимаемая общим собранием членов Товарищества приходно-расходная смета Товарищества отражает:

1) общую площадь земельных участков в кв.м. на территории Товарищества, находящихся в собственности членов Товарищества, а также собственников и правообладателей земельных участков на территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества, в текущем финансовом году;

2) взносую нагрузку на 1 кв.м. земельных участков, указанных в пп.1 п. 7.7. Устава Товарищества, в текущем финансовом году, исчисляемую путем деления общей суммы расходной части приходно-расходной сметы текущего финансового года на общую площадь в кв.м. вышеуказанных земельных участков в текущем финансовом году.

Размер членского взноса с каждого земельного участка в текущем финансовом году определен как результат умножения размера занимаемого земельного участка, начисленного в кв.м. на вышеуказанную взносую нагрузку в текущем году.

**Членский взнос = сумма всех расходов, согласно приходно-расходной сметы /
Общую площадь всех участков x площадь конкретного участка**

7.8. Размер взносов и платежей для членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе, при условии нахождения имущества Товарищества в общем пользовании указанных лиц, одинаков и не зависит от порядка пользования

7.9. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению Общего Собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств целевого фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Срок внесения целевых взносов – до 30 (тридцатого) декабря каждого финансового года.

7.10. В случае невнесения членом Товарищества взносов в срок, установленный настоящим Уставом, на данного члена Товарищества могут быть начислены пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пенни рассчитывают и начисляют, начиная с 1 января календарного года, следующего за расчетным. В этом случае должнику выставляют счет. Уплата пеней не освобождает члена Товарищества от внесения членского взноса

7.11. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке с обязательным соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования спора.

7.12. В случае предполагаемого длительного отсутствия (командировка, выезд за границу и т.д.) член Товарищества обязан заранее внести за весь период своего отсутствия. Отсутствие члена Товарищества на территории Товарищества и/ или неиспользование имущества не освобождает члена Товарищества от внесения взносов.

7.13. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования уже существующего общего имущества не является основанием для освобождения данного члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества.

7.14. Оплата электроэнергии:

1) члены Товарищества обязаны оплачивать потребленную электроэнергию, путем перечисления денег на расчетный счет Товарищества ежемесячно, не позднее окончания месяца, следующего за расчетным;

2) при заключении членом Товарищества прямого договора с энергосбытовой организацией, с выделением отдельного лицевого счета, потребленную электроэнергию члены Товарищества оплачивают, в соответствии с требованиями энергосбытовой организации;

3) в случае возникновения у члена Товарищества задолженности перед Товариществом за оплату электроэнергии сроком более трех месяцев, Товарищество ограничивает выделяемую члену Товарищества мощность. Снятие ограничения происходит за плату, согласно утвержденному Общим Собранием участников преysкуранту, после полного погашения членом Товарищества возникшей задолженности. При уклонении от уплаты указанных денежных средств Товарищество имеет право обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности.

7.15. Финансирование Товарищества может быть осуществлено за счет:

- доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей, задач и выполнением обязанностей Товарищества – в том числе, доходов от управления имуществом, переданным гражданами в управление Товариществу, и (или) имуществом, находящимся в общем пользовании граждан

- добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц (в соответствии со статьей 582 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.16. На основании решения Общего Собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим Собранием членов Товарищества.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ.

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на 2 (два) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием

членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) одобрение решений правления Товарищества о приеме в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов

Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлении интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и

гигиенических нормативов.

27) Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 - 6.1 п. 9.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.6. Решения по вопросам, указанным в п. 9.1. Устава, отнесенные к компетенции Общего Собрания членов Товарищества могут приниматься с применением электронных или иных технических средств.

9.7. Общее Собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.8. Очередное Общее Собрание членов Товарищества созывает Правление Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Правление товарищества по мере необходимости может созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

9.9. Внеочередное Общее Собрание членов Товарищества может быть созвано по требованию Правления Товарищества, или Ревизионной комиссии (Ревизора), или членов Товарищества в количестве более, чем одна пятая членов Товарищества.

9.10. Внеочередное Общее Собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9.11. В случаях, когда внеочередное Общее Собрание членов Товарищества проходит по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), или членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, или по требованию органов местного самоуправления, требование о проведении внеочередного Общего Собрания членов Товарищества должно быть вручено лично Председателю Правления Товарищества, либо направлено заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Правления Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

9.12. Требование о проведении внеочередного Общего Собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего Собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего Собрания обязано обеспечить проведение внеочередного Общего Собрания членов Товарищества.

9.14. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего Собрания членов Товарищества, установленного п. 9.13. Устава, Ревизионная комиссия (Ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения Общего Собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно

обеспечить проведение внеочередного Общего Собрания членов Товарищества при условии соблюдения пп. 9.15.-9.20. Устава.

9.15. Уведомление о проведении Общего Собрания членов Товарищества не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до дня его проведения, должно быть передано (направлено) садоводам, имеющим право участвовать в Общем Собрании, любым из нижеперечисленных способов:

- получено садоводами, имеющими право участвовать в Общем Собрании, в помещении Правления Товарищества, в часы его приема,

- направлено по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление может быть направлено только в форме электронного сообщения),

- размещено на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу Ivf-borisovo.ru, размещено на информационном стенде, расположенном в границах территории Товарищества.

9.16. Сообщение о проведении Общего Собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектов Российской Федерации

9.17. В уведомлении о проведении Общего Собрания членов Товарищества должны быть указаны: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем Собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего Собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого Собрания не допускается.

9.18. Правление Товарищества и Председатель Товарищества формирует повестку дня Общего Собрания членов Товарищества. В случае, если Собрание членов Товарищества созвано по инициативе члена Ревизионной комиссии (Ревизора), все вопросы, предложенные инициатором данного Общего Собрания, Правления Товарищества включает в повестку дня предстоящего Общего Собрания членов Товарищества. Не позднее 14 календарных дней до даты проведения Общего Собрания членов Товарищества, повестка дня должна быть окончательно утверждена Правлением Товарищества. Предложения к повестке дня Общего Собрания членов Товарищества, поступившие позже вышеуказанного срока, в повестку дня включать запрещено.

9.19. В случае включения в повестку Общего Собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пп. 4-5.1, 21, 22 п. 9.1. Устава, собственников и/или правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества, следует уведомить о проведении Общего Собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.20. Правление Товарищества обязано обеспечить участникам Общего Собрания членов Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем Собрании членов товарищества, не менее, чем за семь дней до даты проведения Общего Собрания членов Товарищества - в том числе, с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего Собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем Собрании членов Товарищества не допускается.

9.21. Для членов Товарищества, а также для всех, не являющихся его членами, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего Собрания членов Товарищества.

9.22. Общее Собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном Собрании

присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.23. Председательствующего на Общем Собрании членов Товарищества и секретаря для ведения протокола Собрания избирают простым большинством голосов участвующих членов Товарищества.

9.24. Если при проведении Общего Собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1-2, 4-5.1, 6.1, 10, 17, 21-23 п. 9.1. Устава, такое Общее Собрание членов Товарищества, не имело кворума, указанного в п. 9.22. Устава, то в дальнейшем решение Общего Собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решения Общим Собранием членов Товарищества определяется совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего Собрания членов Товарищества,

- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего Собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего Собрания членов Товарищества в его Правление.

9.26. Решения Общего собрания членов Товарищества следует оформлять протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества, либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего Собрания членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем Собрании членов Товарищества.

9.27. В случае принятия Общим Собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагают решения в письменной форме, полученные от членов Товарищества.

9.28. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего Собрания членов Товарищества оформляют согласно правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

9.29. Решение Общих Собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах, находящихся на территории Товарищества, а также на сайте Товарищества. Размещение Протокола Общих Собраний осуществляется в течение 10 дней с момента принятия решения.

9.30. Более подробно процедура, сроки регламентируются в «Положении о проведении общих собраний членов Товарищества», которое утверждается на общем собрании членов Товарищества.

9.31. Решения Общего Собрания членов Товарищества является обязательным для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества (в случае, если такие решения приняты по вопросам, указанным в подпунктах 4-5.1, 6.1, 21 и 22 п. 9.1. Устава).

9.32. В решении Общего Собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых происходит передача имущества общего пользования,

- описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества,

- размер доли в праве общей долевой собственности на имущества общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, и реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

9.33. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей установленных п. 11 Устава и установленных статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.2017г. №212-ФЗ.

10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

10.1. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, указанным в п. 9.1. Устава.

10.2. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем заочного голосования по всем вопросам, указанным в п. 9.1. Устава, кроме указанных в пп. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 п. 9.1 Устава.

10.3. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

10.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

10.5. По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 п. 9.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п. 9.1 настоящего Устава.

11. ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ИЛИ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ.

11.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

11.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств

наряду со сведениями, указанными в пункте 9.17 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.

11.3. Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов, либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование Товарищества, дата голосования;
- 2) номер вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

11.4. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

11.5. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

11.6. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

- 2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо информационной системы, указанных в Уставе Товарищества;

- 3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

- 4) обеспечение тайны голосования в случае, указанном в пункте 8.5 настоящего устава.

11.7. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном в пункте 9 настоящего Устава.

11.8. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), номера участка, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему

подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

11.9. Результаты голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, учитываются и сохраняются в архиве товарищества в распечатанном виде.

11.10. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

12.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

12.3. Количество членов правления Товарищества определяет общее собрание членов Товарищества, но должно составлять не менее трех человек и составлять не более 5 (пяти) % от общего числа членов Товарищества и избираются сроком на 2 (два) года.

12.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

12.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

12.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

12.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным

законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона;

16) прием граждан в члены Товарищества.

12.8. В интересах повышения ответственности за членами Правления могут быть закреплены 1-2 конкретных участка работы, в частности могут быть назначены ответственные за:

- организацию информирования членов Товарищества о всех законодательных материалах, касающихся жизни Товарищества,

- строительство и ремонт дорог, обеспечение связи,

- обеспечение электроэнергией,

- благоустройство и организацию культурного отдыха,

- экологическую, санитарную и пожарную безопасность,

- ведение отчетности по садоводам товарищества,

- ведение делопроизводства в Правлении Товарищества.

12.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом к полномочиям иных органов Товарищества.

12.10. Члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12.11. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действием (бездействием).

При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

В связи с этими положениями настоящего Устава все члены Правления, присутствовавшие на заседании правления, должны визировать протокол заседания, подписанный председательствующим на заседании.

12.12. Члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

12.13. В случае смерти Председателя Товарищества, либо его недееспособности Правление Товарищества вправе назначить временного исполняющего обязанности Председателя Товарищества на срок не более 3 (трех) месяцев.

13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избираемый Общим Собранием членов Товарищества сроком на 2 года из числа членов Товарищества, тайным или открытым голосованием. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества;
- 9) осуществляет ведение реестра членов Товарищества и собственников и/или правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

13.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

13.3. По окончании срока полномочий предыдущий Председатель Товарищества обязан в течение 7 (семи) дней осуществить передачу дел административной и финансово-хозяйственной деятельности Товарищества вновь избранному Председателю (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, остатки денежных средств в кассе и на расчетном счете, все документы Товарищества согласно требованиям Устава). Для передачи дел создается комиссия из наиболее инициативных рядовых членов Товарищества, составляется Акт приема-передачи в 2 (двух) экземплярах:

- первый экземпляр хранится в деле Товарищества, который подшивается к протоколу отчетно-выборного собрания Товарищества,
- второй выдается на руки Председателю Товарищества, передающему документы.

13.4. Председатель Товарищества подотчетен Общему Собранию членов Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность своей деятельности. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать такое решение на Общем Собрании.

13.5. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.6. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действием (бездействием).

13.7. Председатель Товарищества при выявлении совершенных им финансовых злоупотреблений или нарушений, при причинении им убытков Товариществу, может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

14.2. Ревизионная комиссия состоит не менее, чем из 3 (трех) членов Товарищества и избирается общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

14.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

14.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

14.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

14.6. Органы Товарищества обязаны не менее чем за 10 (десять) дней до проведения Общего Собрания членов Товарищества предоставить Ревизионной комиссии (Ревизору) подлинники или копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества, с предоставлением подлинников для сличения.

14.7. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Товарищества и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Товарищества и/или членов Правления, ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание для принятия решения о переизбрании Председателя Товарищества и/или членов Правления, а также решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества.

14.8. Ревизионная комиссия несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действием (бездействием).

15. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

15.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих

участков.

15.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

15.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями ст. 17 Федерального закона. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

15.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

15.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

16. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

16.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов и копии документов должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

16.2. Протоколы Общих Собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

16.3. Документы, составленные Ревизионной комиссией (Ревизором), подписывают

члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества.

16.4. Протоколы, указанные в пунктах 16.2 и 16.3 Устава, должны быть сшиты и заверены печатью Товарищества. Подписываются председательствующим и секретарем собрания.

16.5. Товарищество хранит учредительные документы, проектную документацию по организации и застройке территории Товарищества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые договора, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности, протоколы, указанные в пунктах 16.2 и 16.3 Устава, а также иные документы не менее сорока девяти лет.

16.6. Заверенные копии протоколов, указанных в пунктах 16.2 и 16.3 Устава, или заверенные выписки из данных протоколов Правление Товарищества предоставляет членам Товарищества по их требованию или по требованию собственников или правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим Собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным подпунктами 4-5.1, 6.1, 21 и 22 п. 9.1. Устава), а также органами государственной власти или органами местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

16.7. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяет Устав Товарищества.

17. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

17.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Товарищества.

17.2. Установлен следующий порядок получения копий документов, выписок из реестра членов Товарищества:

- члены Товарищества, собственники и/или правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, направляют в адрес Товарищества на имя Председателя Товарищества заявление с указанием перечня выписок или копий документов, которые необходимо получить, а также способа получения выписок или копий документов (почтовым отправлением с наложенным платежом, электронной почтой или лично в руки в помещении Правления Товарищества),

- указанное заявление может быть передано как лично, так и с помощью направления по почте или по электронной почте,
- после получения заявления в адрес лица, запросившего выписку или копии документов, Товарищество направляет счет за предоставление запрашиваемых выписок или копий документов,
- лицо, запросившее выписку или копии документов, обязано оплатить полученный счет в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета,
- в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты счета за получение выписки или копий документов, данная выписка или копии документов выдаются лицу, их запросившему,
- после получения выписки или копий документов, лицо, получившее их, обязано расписаться в получении запрошенных выписки или копий документов. Заверение копий осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

17.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

17.4. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

17.5. Порядок ознакомления с документами:

- лицо, желающее ознакомиться с документами Товарищества, направляет письменный запрос в адрес Товарищества на имя Председателя Товарищества с просьбой предоставить ему для ознакомления документы,
- в запросе данное лицо указывает перечень документов,
- документы предоставляет для ознакомления на территории Товарищества в своем присутствии Председатель Товарищества.

18. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

18.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

18.2. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

18.3. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества.

18.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном

суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом.

18.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 18.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

18.6. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6.1, 21, 22 и 24 ч. 1 и ч. 29 ст. 17 Федерального закона, лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

18.7. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

18.8. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

18.9. Лица, указанные в п. 18.1 настоящего Устава обязаны:

1) не нарушать права членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) использовать свой земельный участок и земли общего пользования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе:

- не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не выбрасывать мусор или иные предметы на территорию земель общего пользования Товарищества и прилегающую к ней территорию. Для сбора мусора на землях общего пользования Товарищества использовать только контейнеры, установленные на площадке для бытовых отходов Товарищества;

- соблюдать правила пользования объектами, расположенными на землях общего пользования Товарищества, площадкой для бытовых отходов, детской площадкой, спортивной площадкой и пр.;

- содержать за свой счет в порядке проходы, проезды, кюветы и прилегающую к участку территорию земель общего пользования Товарищества на расстоянии 1 (одного) метра от границ своего участка;

- регулярно (не реже, чем ежемесячно в летне-осенний период) окашивать траву на прилегающей к своему участку территории, расположенной на расстоянии менее 1 (одного) метра от границы участка. Не допускать произрастания на прилегающей к участку территории земель общего пользования Товарищества (от границы участка до дороги или проезда) деревьев, больших или колючих кустарников, а также любой растительности, затрудняющей обзор водителям транспортных средств, не складывать на прилегающей территории мусор, материалы и прочее, а при обнаружении любого из перечисленных выше объектов очистить от него прилегающую территории на расстоянии менее 1 (одного) метра от границы своего участка, в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней за собственный счет;

- своевременно опиливать на своем земельном участке за свой счет растительность, не допуская возникновения угроз нормальной линии электропередач.

- в случае, если собственник и/или правообладатель земельного участка уклоняется от выполнения своих обязанностей по благоустройству и обеспечению порядка на прилегающей к его участку территории земель общего пользования на расстоянии 1 метра и менее, Товарищество вправе провести необходимые на этой территории работы за счет Товарищества, взыскав с такого собственника полную стоимость этих работ,

использованных материалов, цену доставки, погрузки, разгрузки, утилизации и прочие расходы, связанные с выполнением данных работ;

- использовать имущество (объекты общего пользования) Товарищества только по прямому назначению, не нарушая права и интересы других лиц по пользованию данным имуществом, не повреждая и не разрушая без согласования с органами управления Товарищества объекты, расположенные на землях общего пользования Товарищества;

3) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, в том числе выгуливать собак на поводках, а породы, внесенные в перечень опасных пород, в соответствии с действующим законодательством – только в намордниках;

4) содержать на садовом участке пчел, домашнюю птицу, кроликов, иных сельскохозяйственных животных в соответствии с санитарно-гигиеническими, ветеринарными нормами и правилами, а также при условии письменного согласования с соседями, переданного в Правление;

5) не использовать для стоянки авто- и мото-транспортных средств земли общего пользования Товарищества в случаях, если таковая стоянка затрудняет проезд или проход;

6) соблюдать закон Московской области от 7 марта 2014 года № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

7) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения;

8) представлять беспрепятственный допуск комиссий Правления Товарищества на свой участок и имеющиеся на нем жилое и иные строения к приборам учета, в случае необходимости проверки работоспособности, ремонта, а также правильности потребления электроэнергии;

9) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке. Не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять различными материалами и мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля;

10) нести полную ответственность за действия лиц пребывающих или проживающих на участке собственника или правообладателя земельного участка, не являющегося членом Товарищества;

11) устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или правообладателей садовых земельных участков (либо общему имуществу Товарищества) им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися, принадлежащей ему недвижимостью, в соответствии с договорами;

12) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

18.10. Оплата электроэнергии:

1) Собственник и/или правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества обязаны оплачивать потребленную электроэнергию, путем перечисления денег на расчетный счет Товарищества ежемесячно, не позднее окончания месяца, следующего за расчетным;

2) при заключении Собственник и/или правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества прямого договора с энергосбытовой организацией, с выделением отдельного лицевого счета, потребленную электроэнергию Собственник и/или правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества оплачивают, в соответствии с требованиями энергосбытовой организации;

3) в случае возникновения у Собственника и/или правообладателя земельного участка, не являющийся членом Товарищества задолженности перед Товариществом за оплату

электроэнергии сроком более трех месяцев, Товарищество ограничивает выделяемую В случае предполагаемого длительного отсутствия (командировка, выезд за границу и т.д.) член Товарищества обязан заранее внести за весь период своего отсутствия. Отсутствие члена Товарищества на территории Товарищества и/ или неиспользование имущества не освобождает члена Товарищества от внесения взносов.

18.11. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования уже существующего общего имущества не является основанием для освобождения данного члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества члену Товарищества мощность. Снятие ограничения происходит за плату, согласно утвержденному Общим Собранием участников прейскуранту, после полного погашения членом Товарищества возникшей задолженности. При уклонении от уплаты указанных денежных средств Товарищество имеет право обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности.

18.12. Собственник и/или правообладатель земельного участка, не являющийся членом Товарищества, систематически не выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

19.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

19.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

20. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА.

20.1. Проект изменений Устава Товарищества подготавливается Правлением

Товарищества или членами Товарищества, потребовавшими проведение общего собрания членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

20.2. Для предварительного обсуждения и учета замечаний со стороны членов Товарищества проект Устава не менее чем за две недели до даты проведения общего собрания членов Товарищества:

1) направляется по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии);

2) размещается на сайте Товарищества;

3) размещается для ознакомления по месту нахождения Товарищества.

20.3. В ходе предварительного обсуждения проекта Устава по всем вопросам членов Товарищества должны быть даны исчерпывающие вопросы.

20.4. Все поступившие в ходе предварительного обсуждения проекта Устава предложения членов Товарищества по изменению проекта Устава должны быть рассмотрены и учтены, либо по ним должен быть предоставлен обоснованный отказ.

20.5 Проект Устава в окончательной редакции не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества:

1) направляется по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии);

2) размещается на сайте Товарищества;

3) размещается для ознакомления по месту нахождения Товарищества.

20.6. В случае нарушения порядка и сроков предварительного обсуждения и ознакомления с окончательной версией проекта Устава рассмотрение вопроса о внесении изменений в настоящий Устав на общем собрании членов Товарищества не допускается.

20.7. Внесение изменений в проект Устава в ходе проведения общего собрания не допускается.

20.8. Решение о внесении изменений в настоящий Устав принимается на общем собрании членов Товарищества квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

20.9. Изменения Устава Товарищества вступают в силу со дня их государственной регистрации.