

## СМЕТЫ 2023-2024

### Членские взносы

#### 1. Содержание имущества общего пользования

##### 1.1. Содержание сторожки:

- 1) заправка газового баллона- 1125 руб.
- 2) ассен.машина –4000 руб.
- 3) телефонные расходы сторожа-1800 руб.

**Всего по статье 1.1 - 6925 руб.**

##### 1.2. Уборка прилегающей территории

1) Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон Московской области п.1 ст. 55 №191/2014-ОЗ от 30.12.2014г. «О благоустройстве в Московской области» - Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородничским и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов)» - 85 соток. Предлагаю разрешить нашим садоводам по договору подряда принять в этом участие.

Покос травы вдоль забора 3 раза за весенне-осенний сезон  $3 \times 10000 = 30000$  руб.

Покос в середине СНТ  $3 \times 10000 = 30000$  руб.

Покос вначале и конце СНТ  $3 \times 10000 = 30000$  руб.

Т.к. будут работать по ГПД то закладываем налоги в бюджет- 27780 руб.

Всего -117780 руб.

2) Очистка снега в зимний период – 110000 руб.

3) Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения (как в прошлом периоде)- 6000 руб.

4) Обслуживание главных ворот – ООО «Воротток» – 9600 руб.

5) Для противопожарной безопасности приобретение помпы-40000 руб.

**Всего по статье 1.2 – 283380 руб.**

##### 1.3. Ремонт и содержание электросетей СНТ

- 1) Установка светодиодных светильников уличного освещения (по рекомендации Рев.комиссии) перенесли на следующий год.
- 2) Переключение прожектора у главных ворот с установкой таймера.-6000 руб.
- 3) Приобретение и/или ремонт эл.счетчиков на замену – 12000 р

**Всего по статье 1.3 – 18000 руб.**

##### 1.4 Перевод на телефон открытие главных ворот СНТ (по решению садоводов)

- 1) ООО «Воротток»-33700 руб.

**Всего по статье 1.4 – 33700 руб.**

## 1.5 Административные расходы

- 1) Банковские услуги (ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 3200 руб. в месяц –40000 руб.
- 2) Транспортные расходы- поездки в банк, в организации ( АО «Мособлэнерго») –6000 руб.
- 3) Приобретение канц.товаров- 5000 руб.
- 4) Содержание сайта –18240 руб.
- 5) Оплата программы Контур для сдачи отчетности – 6500 руб.
- 6) Юридические услуги – 20000 руб.
- 7) Телефон председателя – 10200 руб.
- 8) расходы на закупку ГСМ, на ремонт ИОП – 24000 руб.

**Всего по статье 1.5 – 129940 руб.**

## 1.6 Расчеты за электроэнергию общего пользования

- 1) уличное освещение (решить на собрании график- сколько по времени должно гореть летом и сколько зимой)- тариф до 31.12.2023г -6,73, на следующий год -7,00 (8700 квт)- 50000 руб.
- 2) освещение сторожки- (5760 квт)- 62000 руб.
- 3) оплата НДС и эл.потерь, указанные в счете АО «Мосэнерго»-22400 руб.+ 46558,68 руб.= 68958,68 руб.

**Всего по статье 1.6 – 180958,68руб.**

## 1.7 Вывоз твердых бытовых отходов

(заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза одного бункера 927,20 руб. (с НДС), у нас 7.2 куб., (за прошлый год было вывезено 21 раз.) –153544,32 руб.

**Всего по статье 1.7 – 153544,32 руб.**

## 1.8. Оплата труда, поощрения, налоги.

Председатель оклад 23000 –НДФЛ2990- на руки20010-  $x12=276000$

Сторож оклад 20000-НДФЛ2600-на руки17400- $x12=240000$

Бухгалтер оклад 15000-НДФЛ1950-на руки 13050 – $x12=180000$

Итого: 696000 руб. – НДФЛ 13% -90480. На руки – 605520 руб.

Страховые взносы ПФР 22%-153120, ФОМС 5,1%- 35496,ФСС 2,9%-20184, ФСС НС 0,2%-1392.

Страховые взносы ПФР 22%- Поощрения Правления при внесении вклада в деятельность товарищества, предлагаю утвердить 17241 руб.  $x 4= 68964$ , НДФЛ 13%–  $2241x4=8964$ , на руки - $15000x4=60000$ ,

Поощрения членов рев.комиссии -5747  $x3=17241$ , НДФЛ - $747x3=2241$ , на руки  $5000x3=15000$ .

22758,12, ФОМС 5,1% - 5275,75, ФСС 2,9% - 2999,93, ФСС НС 0,2% - 206,89

**ИТОГО:** Оплата труда – 696000 руб., ( в том числе НДФЛ – 90480 ),

Поощрение – 86205 руб., ( в том числе НДФЛ – 11205 ),

Стр.взносы общие – 241432,57 руб.

**Всего по статье 1.8 - 1023637,57 руб.**

## 1.9. Организация и проведение общих собраний

1) Подготовка места проведения общего собрания (установка и уборка скамеек) – 1500 руб.

Всего по статье 1.9 - 1500 руб.

Общие расходы членских взносов по смете расходы =

1831585,57 руб.

Общие расходы уменьшаем на остаток денежных средств (за минусом денежных средств на забор) 290969,89 руб. и делим

на S -107907 кв.м = 14.28

### Целевые взносы

#### 1. Благоустройство земельного участка общего назначения

Продолжение установки забора.

Новые деньги не закладываем, с прошлого года осталось неиспользованными 456000 руб.

Председатель СНТ «Борисово»



О.А.Пенникова

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Борисово» на 2023-2024 годы, подготовлено в соответствии:

- с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
  - анализом хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» 2022-2023годы
  - конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023годы.
- Утверждено решением очередного общего собрания от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023года.

### **Финансово-экономическое обоснование размера взносов На 2023-2024 годы к смете СНТ «Борисово»**

#### **1. Содержание имущества общего пользования, всего:**

##### **1.1 Содержание сторожки.**

Заправка газового баллона 1,5 x750= 1125 руб., ассенизаторская машина (откачка септиков, два колодца) 2 раза в год, средняя цена услуги в Раменском районе -2000 руб. , 2x2000=4000 руб., телефонные расходы 150 руб. в месяц = 1800 руб.

**ВСЕГО- 6925 руб.**

##### **1.2 Уборка прилегающей территории, всего:**

1) Содержать в порядке прилегающую территорию гас обязывает закон Московской области п.1 ст.55 №191/2014-ОЗ от 30.12.2014г. «О благоустройстве в Московской области»- садоводческие, огороднический и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов)» - 85 соток.

Предлагаю нашим садоводам по договору подряда принять в этом участие.

Покос травы производится 3 раза за весенне-осенний сезон:

- вдоль ограждения (забора) 3x10000=30000 руб.

- в середине СНТ 3x10000=30000 руб.

- в начале и в конце СНТ 3x10000=30000 руб.

Налоги в бюджет -27780 руб.

**ВСЕГО – 117780 руб.**

2) Очистка дорог от снега в зимний период. Фактически в предыдущий период зима была снежной и чистка снега производилась 8 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные, устанавливается исполнителем, мы заключили договор с ИП на сумму 108800 руб. т.е. 13600 руб. выезд. Планируемая стоимость на следующий сезон -**110000 руб.**

3) Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения (проверка герметичности кожухов, проверка крепления

камер и кабелей, тестирование ПО (программного обеспечения), диагностика и корректировка настроек системы), мне не смогли ответить кому и по какому договору платили, поэтому закладываем 500 руб. в месяц = **6000 руб.**

4) Регламентные работы по обслуживанию электронных ворот, на этот год стоимость 4800 руб.. Проводится два раза = **9600 руб.**

5) В сметах неоднократно закладывали денежные средства на противопожарные меры, пожар на территории СНТ показал, что недостаточно красить пожарные щиты и косить траву, необходимо приобретать помпу для противопожарной бочки. Средняя цена на бензиновую помпу А-I Power с 13 л/сек. стоит 35990 руб. Закладываем- **40000 руб.** с учетом, если подорожает.

### **1.3 Ремонт и содержание электросетей СНТ**

1) Переключение прожектора у главных въездных ворот на таймер, чтобы он включался, когда начинается темнеть и выключался, когда становится светло. Сам таймер стоит 4000 руб. и установка 2000 руб.= **6000 руб.**

### **1.4 Перевод открытие главных въездных ворот на телефон.**

Стоимость **33700** руб. по смете представленной ООО «Воротток», организацией, которая обслуживает наши ворота.

### **1.5 Административные расходы.**

1) Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 3200 руб. в месяц, в год с учетом, если будет увеличение цены = **40000 руб.**

2) транспортные расходы: поездки в банк, в ПАО «Мособлэнерго», другие поездки по делам СНТ – 500 руб. в месяц=**6000 руб.**

3) приобретение канцтоваров, катриджей- **5000 руб.**

4) содержание сайта СНТ . Договор №34/6/18 от 01.07.2019г. заключен с ИП Бертенев А.А. , в прошлом периоде ежемесячная оплата составляла 1400 руб. в месяц, сейчас закладываем 1520 руб. в месяц=**18240 руб.**

5) Оплата программы СКБ «Контур» для сдачи отчетности составит - **6500 руб.**

6) Юридические, информационные, консультационные услуги. = **20000 руб.**

7) Телефонные расходы председателя в месяц 850 руб. = **10200 руб.**

8) Закладываем денежные средства на поддержание имущества общего пользования в исправном состоянии, закупка ГСМ, инструменты для хозяйственных нужд, покупка ламп на замену для фонарей перегоревших=**24000 руб.**

**ВСЕГО 129940 руб.**

## **2. Расчеты за электроэнергию общего пользования:**

1) Уличное освещение:

Освещение территории необходимо как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с мая 2022г. по май 2023г. составило . На территории СНТ 21 светильник для уличного освещения, лампы накаливания мощностью 125 квт. Тариф на 2023 год 6,73, сколько будет в 2024г. пока неизвестно, но будет увеличен, поэтому закладываем тариф приблизительно 7,00. В прошлом периоде было 47423,88 руб., поэтому на этот период - **50000 руб.**

2) Сторожка:

В расходы входит сторожка, видеонаблюдение и работа электронных работ за период составило 9403,81 квт. В прошлом периоде было заложено 60255,27 руб. , ориентируясь на это закладываем - **62000 руб.**

3) При выставлении счета ПАО «Мосэнергобит» указывает НДС 20% , с учетом потерь (5%) закладываем **22400 руб.** потери и **46558,68 руб. НДС.**

**ВСЕГО 180958,68 руб.** (в прошлом периоде 181977,15 руб.)

**3. Вывоз твердых бытовых отходов:**

В СНТ заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 куб.м 927, 20 (с НДС) руб. у нас объем бункера 7.2 куб.м. . В прошлом периоде мусор вывозился 22. Раз на сумму 153544,32 руб.

**ВСЕГО 153544,32**

**4. Оплата труда. Поощрения.**

1) Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 20010 руб. (без учета НДФЛ)

2) Выплата бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 13050 руб. (без учета НДФЛ)

3) Выплата сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 17400 руб. (без учета НДФЛ). Сторож должен выполнять обязанности согласно должностной инструкции.

Размер заработной платы остался без изменения с прошлого периода.

Поощрения членов правления:  $4 \times 15000 = 60000$  руб. (Без учета НДФЛ)

Поощрения ревизионной комиссии:  $3 \times 5000 = 15000$  руб. (без учета НДФЛ)

Поощрения членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества, производятся на основании решения собрания.

**ВСЕГО – оплата труда 696000 руб.** ( в том числе НДФЛ – 90480 руб.)

**Поощрения – 86205 руб.** (в том числе НДФЛ 11205 руб.)

## **5.Налоги и сборы :**

На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР -22%, ФСС- 2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС от несчастных случаев 0,2%. Всего 30,2%

Начисления на выплаты физическим лицам НДФЛ- 13%

**Всего общие налоги 241432,57 руб.**

**6. Организация и проведение общих собраний (подготовка места проведения собрания) - 1500 руб.**

## **Целевые взносы.**

С прошлого года остались неиспользованными деньги на забор, межевание земель. Решено целевые взносы не закладывать. Забор делать за счет заложенных и неиспользованных денег.

Проект сметы затрат по СНТ «БОРИСОВО»  
на период 01.05.2023.-30.04.2024.

| Статьи затрат                                                 |                                                                                                             | Всего затрат                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Целевые мероприятия                                        |                                                                                                             |                                |
| 2. Содержание организации :                                   |                                                                                                             | Сезон<br>01.05.2023-30.04.2024 |
| Графа 1                                                       | Графа 2                                                                                                     | Сумма:<br>Графа 3              |
| З/П                                                           | Месяц 58000<br>Председатель 23000 (20010+2990)<br>бухгалтер 15000 (13050+1950)<br>сторож 20000 (17400+2600) | 696000                         |
| Сраховые взносы                                               | Месяц 17516                                                                                                 | 210192                         |
| Вывоз мусора                                                  | Факт текущего сезона 127979,46                                                                              | 130000                         |
| Откачка канализации                                           | Факт текущего сезона 3500                                                                                   | 3500                           |
| Э/Э сторожки                                                  |                                                                                                             |                                |
| Газовые баллоны                                               | Факт текущего сезона 418                                                                                    | 1000                           |
| Услуги банка                                                  |                                                                                                             | 15000                          |
| Подготовка к проведению собрания                              |                                                                                                             | 1500                           |
| Вороток (содерж ворот)                                        | Факт текущего сезона 15800                                                                                  | См. договор                    |
| Приобретен программного продукта (передача отчетности по ЭКС) |                                                                                                             | 6500                           |
| ОБКОС ТРАВЫ                                                   | Факт текущего сезона 26750                                                                                  | 40000                          |
| Очистка снега                                                 | Факт текущего сезона 108500                                                                                 | 11000                          |
| Проксима (АЙПИ)                                               | Факт текущего сезона 2400                                                                                   | 2400                           |
| Содержание сайта                                              |                                                                                                             | 1800 см договор                |
| МАТРИЦА (Мелконян )                                           | Факт текущего сезона 27524                                                                                  | 3000                           |
| Мастеровит (ремонт                                            | Факт текущего сезона 53999                                                                                  | 60000 см. договор              |



|                                                      |                              |             |
|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| калитки)                                             |                              |             |
| Раменские Э/СЕТИ                                     | Факт текущего сезона 51886,5 | см. договор |
| Заправка картриджей                                  | Факт текущего сезона 899     | 1000        |
| Приобретение канцтоваров                             | Факт текущего сезона 1056    | 2000        |
| Почтовые расходы                                     | Факт текущего сезона 260,04  | 20000       |
| Премирование членов правления и ревизионной комиссии | З/П - 61200                  | 50000 втч   |
|                                                      | НДФЛ - 11205                 |             |
|                                                      | С/В - 26030,89               |             |
| 3. Прочее                                            |                              | 50000       |
|                                                      |                              |             |