

## ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «Борисово»

№ 9 от «20» мая 2023г.

Присутствовали члены правления: Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., Ткачук Н.М., Крец В.В., Балтухина Т.И.

По списку 5 человек, присутствует 5 человек, явка 100%.

Присутствовала: член СНТ Герасимова А.Н. уч.33 (не до конца).

Место проведения: здание правления СНТ «Борисово» д.1а, в 12.00

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя заседание
2. Избрание секретаря
3. Передача документов
4. Передача документов ревизионной комиссии
5. Передача бухгалтерско-финансовой документации
6. Утверждение графика включения и выключения уличного освещения
7. Утверждение реестра членов СНТ
8. Утверждение сметы и ФЭО
9. Обсуждение Устава
10. Обсуждение «Положения о проведении собрания»
11. Утверждение «Положения о работе с персональными данными работников»
12. Сводная ведомость по оплате взносов 2022-2023г.- Кто ее делал.
13. Резервный фонд- где он.
14. Постановление Госдумы по мусору.
15. Заявление Чекрыгиных о приеме в члены СНТ
16. Бухгалтер передала свою смету – обсуждение.
17. Предложения к годовому отчету.

Голосовали за повестку дня:

За -5, против- 0, воздержался – 5.

### **Вопрос 1.**

Выступила Пенникова О.А. и предложила избрать председательствующей на этом заседании ее.

Голосовали: за – 5 голосов, против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов.

## **Вопрос 2.**

По второму вопросу выступила Пенникова О.А. и предложила избрать секретарем заседания ее.

Голосовали: за-5 голосов, против- 0 голосов, воздержался- 0 голосов.

## **Вопрос 3.4.5.**

Пенникова О.А. предложила объединить эти три вопроса и доложила, что документация, относящаяся к административным, вроде бы передана, а документация ревизионной комиссии и бухгалтерско-финансовая нет. Я ее вообще не видела.

Решения нет.

## **Вопрос 6.**

Решить вопрос с графиком включения и выключения уличного освещения.

Слушали Пенникову О.А.. Она предложила составить график по временам года- лето с 23.00 по 14.00 (3 часа), осень- с 22.00 по 14.00 (4 часа), зима- с 18.00 по 15.00 (9 часов), весна- с 22.00 по 15.00 (5 часов).

Корректировать включение и выключение с учетом светового дня.

Предложить этот график на утверждение собрания.

Голосовали- за 5 голосов, против -0 голосов, воздержался -0 голосов.

## **Вопрос 7.**

Утверждение реестра членов СНТ – выступила Пенникова О.А., при составлении реестра использовала документы, которые были сданы садоводами для перехода на прямые договора. У меня по документам 126 членов СНТ, но на момент проведения заседания правления уч.35 продал свой участок, т.е членов 125. Не членов 3 садовода.

На собрании (по действующему Уставу) будем принимать:

1. Садонину Ангелину Геннадиевну уч.142
2. Баженову Елену Сергеевну уч.98
3. Клопова Павла Львовича уч.135
4. Горлову Елену Дмитриевну уч.18
5. Вишнякова Сергея Анатольевича уч.105
6. Мороченкова Игоря Евгеньевича уч.3
7. Ефанову Эльзару Эскендеровну уч.5
8. Богданову Зою Михайловну уч.35

Выступила Лобачева В.Ф. – по изменениям в Федеральный закон №217-ФЗ, принятый 14.07.2022г. №312-ФЗ в члены СНТ может принимать правление, а не собрание, это надо внести в Устав. Пенникова О.А. возразила, в нашем действующем Уставе в члены принимает общее собрание. При составлении реестра членов СНТ и, просматривая

документы о праве собственности я обнаружила, в 2021 году в члены товарищества были приняты садоводы, которые на тот момент не были собственниками земельных участков в нашем СНТ. Это является нарушением и еще влияет на кворум. Садоводы должны быть уверены, что в члены принимаются действительно собственники участков. Их надо представить, назвать номер участка, чтобы все было прозрачно. Предлагаю оставить за общим собранием утверждение приема в члена товарищества.

Голосовали: за -5, против-0, воздержался-0.

#### **Вопрос 8.**

Ткачук Н.М. предложил в штатное расписание ввести должность электрика.

Пенникова О.А. спросила- а зачем? Ведь несколько лет назад должность электрика аннулировали. Лучше приглашать квалифицированного электрика с подтверждающим документом по договору на определенные работы.

Утверждение ФЭО и сметы на 2023-2024г.

Слушали Пенникову О.А.. она предложила проект Сметы и постатейно озвучила его (Проект Сметы прилагается, после обсуждения утверждается).

Голосовали- за-5, против-0, воздержался-0.

#### **Вопрос 9.**

Выступила Пенникова О.А. давайте обсудим Устав. Экземпляры взяли и замолчали. Какие будут предложения. Ткачук Н.М. сказал, что на эл. почту Пенниковой О.А., он прислал свой экземпляр Устава.

Пенникова О.А. предложила ему прислать экземпляр, который должен удобно читаться, его можно распечатать и выложить на сайт СНТ для обсуждения. На сайт будут выложены экземпляры Уставов, подготовленный Ткачуком Н.М. и Пенниковой О.А.

Слушали – подготовить для обсуждения садоводами экземпляры Устава. Голосовали- за 5, против-0, воздержался-0.

#### **Вопрос 10.**

Пенникова О.А. довела до правления, что подготовила «Положение о проведении собрания». Предложила ознакомиться и высказать свое мнение. Ткачук Н.М. взял экземпляр для ознакомления.

Решили предоставить Положение на собрании.

#### **Вопрос 11.**

Утверждение «Положения о работе с персональными данными работников»

Решили предоставить Положение на собрании.

**Вопрос 12.**

Слово взяла Пенникова О.А. Я ознакомилась с Ведомостью по уплате взносов. Кто ее составлял? В смете на 2022г-2023г. коэффициент 24,06, а в «Ведомости уплаты членских, целевых взносов, платежного взноса» 23,908, также в расчете не учтены 709 кв.м., принадлежащих Ванькову М. уч.144, когда объявятся наследники они оплатят долги, как на уч.105. Получается недобор денег 33352,64 коп. из них 16294,10 руб. с садоводов, а 17058,54 руб. с уч.144. Это как? Куда смотрела ревизионная комиссия?

Вопрос задала Балтухина Т.И. и предложила пересмотреть смету 2022-2023г.г. и уменьшить ее на статью Целевые взносы пункт 9.2 «Переход на прямые договора», предлагаю проголосовать за это и предложить это общему собранию.

Пенникова О.А. -любую смету надо уменьшать на остатки денег от предыдущего года.

Голосовали- за -5, против-0, воздержался -0.

**Вопрос 13.**

Слово взяла Пенникова О.А. – в продолжение предыдущего вопроса. Где резервный фонд? Я сделала выписку из ФЭО трех лет. В резервный фонд отправлялись деньги. В 2019-2020г.г. - 374155,67 руб., 2021-2022г.г.- 299797,22 руб., 2022-2023г.г. -125386,73 руб. Общая сумма 799339,62 руб. И это не остатки, остатки часть использовались, а это именно резервный фонд. Где он сейчас? Эти деньги не должны быть использованы, а если использованы, то должно быть оформлено сколько и куда, где документы. В нашем Уставе нет решения о создании фонда. Почему нет в отчетах об их использовании. (я еще не видела отчет ревизионной комиссии и бухгалтера).

**Вопрос 14.**

Увидела в интернете обсуждение об отходах (смет, мусор от опиала деревьев, а также иные отходы, образующиеся при содержании зеленых насаждений и т.п.) также относятся к ТКО, и их утилизацию обеспечивает региональный оператор. Это вынесено постановлением Госдумой 05.11.2020г. и подтверждено решением Арбитражного суда.

Выступила Лобачева В.Ф. – пусть садоводы сами выбрасывают крупный мусор куда-то. Ткачук Н.М. предложил переворачивать мусорный контейнер с декабря по март.

А куда будет выбрасывать мусор сторож? Без ответа.

Решение вынести на обсуждение садоводов на собрании.

**Вопрос 15.**

Пенникова О.А. сообщила, что получила заявление Чекрыгиной Т.С., Чекрыгина А.В. и Чекрыгина С.В. о приеме их в члены СНТ. Я составила список начислений и оплаты этой семьей платежей. Они должны по моим расчетам 104592,13 руб. По Актам ревизионной комиссии начиная с 2018г. задолженность семьи Чекрыгиных не выводилась, а почему? Также я посмотрела, когда она была исключена из членов, это было в 2013г. Чекрыгина Т.С. не отдала документы СНТ. Ее дети вообще никогда не принимались в члены. В 2019г. она уже подавала заявление о приеме в члены товарищества, но на общем собрании ей было отказано. По ФЗ №217-ФЗ, нашему Уставу, если долги не погашены приема быть не может, документы, как я понимаю, тоже не возвращены.

Выступила Лобачева В.Ф. и сказала, что Чекрыгина не платила до 2016г.

В Акте ревизионной комиссии за 2017-2018г. задолженность семьи Чекрыгиных составляет 118181,41 руб.

Выступил Ткачук Н.М. – будем решать на собрании.

Решение- обсуждать на собрании.

#### **Вопрос 16.**

Пенникова О.А. сообщила, что бухгалтер А.И. Жустрина передала мне свой экземпляр сметы на следующий год. Посмотрите. Вообще- то смету формирует правление и согласовывает с бухгалтером.

Решение- рассматривать смету правления.

#### **Вопрос 17.**

Какие будут предложения по годовому отчету.

Выступила Лобачева В.Ф. и предложила изменить расчет сметы, не с квадратного метра, а комбинированный. Присутствующая Герасимова А.Н. уч.33– это не справедливо, т.к. у кого один участок будут платить больше по расчету. Выступила Пенникова О.А. – насколько я знаю именно председатель СНТ Лобачева В.Ф. предложила перейти на кв. метры, а что сейчас произошло? Какое обоснование для изменения расчета? Также Лобачева В.Ф. предложила, чтобы не платить налоги в бюджет с годового поощрения, уменьшать членские и целевые взносы членам правления и ревизионной комиссии.

Пенникова О.А. -но тогда опять же на остальных садоводов ляжет нагрузка по содержанию СНТ и происходит уклонение от налогов, а также решать кто работал, а кто нет решает общее собрание. По закону весь доход облагается налогами, не зависимо в каком виде он получен.

Решение - Пусть решает собрание.

Пенникова О.А. предложила обсудить дату проведения собрания. Слушали Ткачука Н.М. , его предложение 17 июня 2023г. На вопрос

Пенниковой О.А. не поздно ли, Лобачева В.Ф. сказала, что будет время подготовиться.

Голосовали: за -5, против- 0, воздержался -0.

Председательствующий заседания



Пенникова О.А.

Секретарь заседания



Пенникова О.А.