

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Борисово» на 2023-2024 годы, подготовлено в соответствии:

- с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - анализом хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» 2022-2023годы
 - конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023годы.
- Утверждено решением очередного общего собрания от « 17 » июня 2023года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023-2024 годы к смете СНТ «Борисово»

1. Содержание имущества общего пользования, всего:

1.1 Содержание сторожки. Заправка газового баллона 1,5 х750= 1125 руб., ассенизаторская машина (откачка септиков, два колодца) 2 раза в год, средняя цена услуги в Раменском районе -2000 руб., 2х2000=4000 руб., телефонные расходы 150 руб. в месяц = 1800 руб.

ВСЕГО- 6925 руб.

1.2 Уборка прилегающей территории, всего:

1)Содержать в порядке прилегающую территорию гас обязывает закон Московской области п.1 ст.55 №191/2014-ОЗ от 30.12.2014г. «О благоустройстве в Московской области»- садоводческие, огороднический и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов)» - 85 соток.

Предлагаю нашим садоводам по договору подряда принять в этом участие.

Покос травы производится 3 раза за весенне-осенний сезон:

- вдоль ограждения (забора) 3х10000=30000 руб.

- в середине СНТ 3х10000=30000 руб.

- в начале и в конце СНТ 3х10000=30000 руб.

Налоги в бюджет -27780 руб.

ВСЕГО – 117780 руб.

2) Очистка дорог от снега в зимний период. Фактически в предыдущий период зима была снежной и чистка снега производилась 8 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные, устанавливается исполнителем, мы заключили договор с ИП на сумму 108800 руб. т.е. 13600 руб. выезд. Планируемая стоимость на следующий сезон -**110000 руб.**

3) Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения (проверка герметичности кожухов, проверка крепления камер и кабелей, тестирование ПО (программного обеспечения), диагностика и

корректировка настроек системы), мне не смогли ответить кому и по какому договору платили, поэтому закладываем 500 руб. в месяц = **6000 руб.**

4) Регламентные работы по обслуживанию электронных ворот, на этот год стоимость 4800 руб.. Проводится два раза = **9600 руб.**

5) В сметах неоднократно закладывали денежные средства на противопожарные меры, пожар на территории СНТ показал, что недостаточно красить пожарные щиты и косить траву, необходимо приобретать помпу для противопожарной бочки. Средняя цена на бензиновую помпу A-I Power с 13 л/сек. стоит 35990 руб. Закладываем- **40000 руб.** с учетом, если подорожает.

1.3 Ремонт и содержание электросетей СНТ

1) Переключение прожектора у главных въездных ворот на таймер, чтобы он включался, когда начинается темнеть и выключался, когда становится светло. Сам таймер стоит 4000 руб. и установка 2000 руб.= **6000 руб.**

1.4 Перевод открытие главных въездных ворот на телефон. Стоимость **33700 руб.** по смете представленной ООО «Воротток», организацией, которая обслуживает наши ворота.

1.5 Административные расходы.

1) Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 3200 руб. в месяц, в год с учетом, если будет увеличение цены = **40000 руб.**

2) транспортные расходы: поездки в банк, в ПАО «Мособлэнерго», другие поездки по делам СНТ – 500 руб. в месяц=**6000 руб.**

3) приобретение канцтоваров, катриджей- **5000 руб.**

4) содержание сайта СНТ . Договор №34/6/18 от 01.07.2019г. заключен с ИП Бертенев А.А. , в прошлом периоде ежемесячная оплата составляла 1400 руб. в месяц, сейчас закладываем 1520 руб. в месяц= **18240 руб.**

5) Оплата программы СКБ «Контур» для сдачи отчетности составит - **6500 руб.**

6) Юридические, информационные, консультационные услуги. = **20000 руб.**

7) Телефонные расходы председателя в месяц 850 руб. = **10200 руб.**

8) Закладываем денежные средства на поддержание имущества общего пользования в исправном состоянии, закупка ГСМ, инструменты для хозяйственных нужд, покупка ламп на замену для фонарей перегоревших = **24000 руб.**

ВСЕГО 129940 руб.

2. Расчеты за электроэнергию общего пользования:

1) Уличное освещение:

Освещение территории необходимо как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с мая 2022г. по май 2023г. составило 6604,52 квт. На территории СНТ 21 светильник для уличного освещения, лампы накаливания мощностью 125 квт. Тариф на 2023 год 6,73, сколько будет в 2024г. пока неизвестно, но будет увеличен, поэтому закладываем тариф приблизительно 7,00. В прошлом периоде было 47423,88 руб., поэтому на этот период - **50000 руб.**

2) Сторожка:

В расходы входит сторожка, видеонаблюдение и работа электронных работ за период составило 9403,81 квт. В прошлом периоде было заложено 60255,27 руб., ориентируясь на это закладываем - **62000 руб.**

3) При выставлении счета ПАО «Мосэнергобит» указывает НДС 20%, с учетом потерь (5%) закладываем **22400 руб.** потери и **46558,68 руб. НДС.**

ВСЕГО 180958,68 руб. (в прошлом периоде 181977,15 руб.)

3. Вывоз твердых бытовых отходов:

В СНТ заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» №

на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 куб.м 927, 20 (с НДС) руб. у нас объем бункера 7.2 куб.м. . В прошлом периоде мусор вывозился 22 раза на сумму 153544,32 руб. Т.к. было предложение заказывать бункер для крупногабаритного, строительного мусора один раз в летний месяц или по мере накопления и по заявке заложили 22252,80 руб.. но на собрании 17.06.2023г. это было отменено, из расчета убираем.

ВСЕГО 153544,32

4. Оплата труда. Поощрения.

1) Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 20010 руб. (без учета НДФЛ)

2) Выплата бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 13050 руб. (без учета НДФЛ)

3) Выплата сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 17400 руб. (без учета НДФЛ). Сторож должен выполнять обязанности согласно должностной инструкции.

Размер заработной платы остался без изменения с прошлого периода.

Поощрения членов правления: $4 \times 15000 = 60000$ руб. (Без учета НДФЛ)

Поощрения ревизионной комиссии: $3 \times 5000 = 15000$ руб. (без учета НДФЛ)

Поощрения членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества, производятся на основании решения собрания.

ВСЕГО – оплата труда 696000 руб. (в том числе НДФЛ – 90480 руб.)

Поощрения – 86205 руб. (в том числе НДФЛ 11205 руб.)

5.Налоги и сборы :

На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР -22%, ФСС- 2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС от несчастных случаев 0,2%. Всего 30,2%

Начисления на выплаты физическим лицам НДФЛ- 13%

Всего общие налоги 241432,57 руб.

6. Организация и проведение общих собраний (подготовка места проведения собрания) - 1500 руб.

Целевые взносы.

С прошлого года остались неиспользованными деньги на забор, межевание земель. Решено целевые взносы не закладывать. Забор делать за счет заложенных и неиспользованных денег.

Председатель СНТ «Борисово»



Пенникова О.А.