

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Борисово» на 2024-2025 годы, подготовлено в соответствии:

- с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- анализом хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» 2024-2025годы
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024годы.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории СНТ «Борисово», подготовлено правлением товарищества на основании п.15 ч.7 ст.18 ФЗ-217.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее – плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв.м. (далее- сотку), фактически занимаемой площади садоводом.

Долг по членским, целевым взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

Утверждено решением очередного общего собрания от «___» _____ 2024года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024-2025 годы к смете СНТ «Борисово»

1. Содержание имущества общего пользования, всего:

- 1.1 Содержание сторожки. Заправка газового баллона 1,5 х1200 (50 л) = 1800,00 руб., ассенизаторская машина (откачка септиков, два колодца) 2 раза в год, средняя цена услуги в Раменском районе -3000 руб., 2х3000=6000,00 руб., телефонные расходы 150 руб. в месяц = 1800,00 руб.

Всего по 1.1 - 9600,00 руб.

- 1.2 Уборка прилегающей территории, всего:

1)Содержать в порядке прилегающую территорию гас обязывает закон Московской области п.1 ст.55 №191/2014-ОЗ от 30.12.2014г. «О благоустройстве в Московской области»- садоводческие, огороднический и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов)» - 85 соток.

Предлагаю нашим садоводам по договору подряда принять в этом участие.

Покос травы производится 3 раза за весенне-осенний сезон:

- вдоль ограждения (забора) 3х11000=33000,00 руб.
- в середине СНТ 3х11000=33000,00 руб.
- в начале и в конце СНТ 3х11000=33000,00 руб.

Налоги в бюджет -34365.49руб.

ВСЕГО – 148158.49 руб.

2) Очистка дорог от снега в зимний период. Напомним, что с 01.01.2021г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О пожарной безопасности» и на основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. Также ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к первичным мерам безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования Товарищества. Фактически в предыдущий период зима была снежной и чистка снега производилась 8 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, погодных условий. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем, в прошлый период мы заключили договор с ИП Тульский А.С. на сумму 120000,00 руб. т.е. 15000 руб. выезд.

Планируемая стоимость на следующий сезон -130000,00 руб.

3) Регламентные работы по обслуживанию электронных ворот, на этот год стоимость 5000 руб. Проводится два раза = 10000,00 руб. За работу эл. ворот через телефон 200 руб. в месяц, за период -2400,00 руб.

Всего по 1,2 – 290558,49 руб.

1.3 Ремонт и содержание электросетей СНТ

1) Приобретение и/или ремонт эл. счетчиков на замену – 10000,00 руб.

Всего по 1,3- 10000,00 руб.

1.4 Административные расходы.

1) Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1689 руб. в месяц, в год с учетом, если будет увеличение цены = 23000,00 руб.

2) Транспортные расходы: поездки в банк, в ПАО «Мособлэнерго», другие поездки по делам СНТ – 500 руб. в месяц=6000,00 руб.

3) Расходы на делопроизводство. Для обеспечения выполнения управлением уставной деятельности Товарищества необходимо приобретать канцтовары (бумагу, картриджи, папки и др.) - 5000,00 руб.

4) содержание сайта СНТ. Договор №34/6/18 от 01.07.2019г. заключен с ИП Бертенев А.А., в прошлом периоде ежемесячная оплата составляла 1400 руб. в месяц, сейчас закладываем 1640 руб. в месяц= 19680,00 руб.

5) Оплата программы СКБ «Контур» для сдачи отчетности составит - 6500,00 руб.

6) Юридические, информационные, консультационные услуги. = 10000,00 руб.

7) Телефонные расходы председателя в месяц 850 руб. = 10200,00 руб.

8) Закладываем денежные средства на поддержание имущества общего пользования в исправном состоянии, закупка ГСМ, инструменты для хозяйственных нужд, покупка ламп на замену для фонарей, перегоревших = 15000,00 руб.

9) Расходы на маршрутизатор для программы Матрица, 300 руб. в месяц – 3600,00 руб.

ВСЕГО по ст.1.4 – 98980,00 руб.

2. Расчеты за электроэнергию общего пользования:

1) Уличное освещение:

Освещение территории необходимо как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с мая 2022г. по май 2023г. составило 5360 квт. На территории СНТ 21 светильник для уличного освещения, лампы накаливания мощностью 125 квт. Тариф на 2023 год 6,73, сколько будет в 2024г. пока неизвестно, но будет увеличен, поэтому закладываем тариф приблизительно 7,40. В прошлом периоде было 47423,88 руб., поэтому на этот период -55000 руб.

2) Сторожка:

В расходы входит сторожка, видеонаблюдение и работа электронных работ за период составило 9220 квт. В прошлом периоде было заложено 60255,27 руб., ориентируясь на это закладываем - 72000 руб.

3) При выставлении счета ПАО «Мосэнергосбыт» начисляет НДС 20%, поэтому закладываем 100000 руб. и закладываем потери (5%) 40000 руб. В ПАО «Мосэнергосбыт» переданы документы на переход на прямые договора, но сам переход задерживает ПАО «Мосэнергосбыт», поэтому расходы начислены не в полном объеме. Если переход состоится в ближайшее время проведем корректировку, и тогда останутся расходы только на имущество общего пользования (сторожку и улицу).

ВСЕГО 267000,00 руб.

3. Вывоз твердых бытовых отходов:

Если площадка с контейнером, в котором складировются отходы, находится в ненадлежащем состоянии, организация (СНТ) может быть привлечена к ответственности. За такое нарушение предусмотрены штрафы.

Так, за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований, на виновных налагается штраф – до 20 000 руб.

Также за несоблюдение правил охраны окружающей среды при обращении с отходами положен штраф в сумме до 250 000 руб. для юридических лиц.

Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:

Строительный мусор, Промышленный мусор, Сельскохозяйственный мусор, Крупногабаритные отходы, Металлосодержащие отходы, Опасные отходы.

В СНТ заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза с 1 июля 2024г. за 1 куб. м составит 982,84 руб. (с НДС), у нас объем бункера 7.2 куб. м.. В прошлом периоде мусор вывозился 18 раз. Предлагаем заложить на следующий период вывоз мусора 20 раз.

ВСЕГО 141528,96 руб.

4. Оплата труда. Поощрения. Оставить без изменения.

1) Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 20010 руб. (без учета НДФЛ).

2) Выплата бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 13050 руб. (без учета НДФЛ), бухгалтер выполняет обязанности по законодательству РФ.

3) Выплата сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 17400 руб. (без учета НДФЛ). Сторож должен выполнять обязанности согласно должностной инструкции.

Размер заработной платы остался без изменения с прошлого периода.

Поощрения членов правления: $4 \times 15000 = 60000$ руб. (Без учета НДФЛ)

Поощрения ревизионной комиссии: $3 \times 5000 = 15000$ руб. (без учета НДФЛ)

Поощрения членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества, производятся на основании решения собрания.

ВСЕГО – оплата труда 696000 руб. (в том числе НДФЛ – 90480 руб.)

Поощрения – 86205 руб. (в том числе НДФЛ 11205 руб.)

5.Налоги и сборы:

На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР -22%, ФСС- 2,9%, ФОМС-5,1%, ФСС от несчастных случаев 0,2%. Всего 30,2% - 236225,91 руб.

Всего общие налоги 236225,91 руб.

6. Организация и проведение общих собраний (подготовка места проведения собрания) - 1500 руб.

Целевые взносы.

Предлагаем закончить установку забора, осталось 300 м + 4 калитки. Т.к. все заборы по периметру (кроме забора вдоль дороги в СНТ «Родники») нам устанавливала одна организация «Мастеровит», поэтому они предоставляют

нам скидки. Предлагаем продолжить установку забора с этой организацией,
стоить это будет – 550000 руб.

Председатель СНТ «Борисово»

Пенникова О.А.