

Протокол заседания правления № 3/24

20 апреля 2024г. 12.00

Присутствовали: Пенникова О.А., Лобачева В.Ф., Ткачук Н.М. приглашена Дедух Е.И.

Отсутствовали: Балтухина Т.И. и Шорин М.В. (по уважительной причине).

Повестка дня:

1. Избрание председателя заседания
2. Избрание секретаря заседания
3. Утверждение штатного расписания
4. Подготовка к отчетному собранию – финансово – экономического обоснования и составление сметы на 2024-2025г. Дата проведения.
5. Принятие в члены новых садоводов по заявлению.
6. Утверждение реестра на 01.05.2024г.
7. Обсуждение Отчета рев.комиссии 2022-2023г.
8. Работа бухгалтера.
9. Обсуждение Письма из Мосэнергосбыта в СНТ от 18.03.2024г. и разное.

Голосовали за повестку дня-

1. Выступила Пенникова О.А. и предложила избрать председателем заседания выбрать ее.
Голосовали – За -3, против -0, воздержался-0
2. Выступила Пенникова О.А. и предложила избрать секретарем заседания ее.
Голосовали- -За – 3, против -0, воздержался- 0
3. По штатному расписанию у нас остались 3 единицы – Председатель, сторож и бухгалтер.
Предлагаю утвердить это штатное расписание, если не будет других предложений.
Голосовали – За -3, против-0, воздержался-0
4. Предлагаю на усмотрение правления финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2024-2025г. и обсудить их. Предлагаю провести собрание 18 мая или 1 июня. Обсудив, согласились на 18 мая. Позиции указанные в ФЭО и Смете согласовали.
5. Принятие в члены. (если поданы заявления)
Заявления для приема в члены СНТ новыми собственниками не поданы.
6. На основании ФЗ №217 и настоящего Устава в товариществе должен быть реестр членов товарищества- это влияет на кворум. На то как он должен выглядеть сказано в Уставе и №217 ФЗ. Утверждаем реестр. 127 членов. Умерли за этот период уч.113 Филязова Т. и уч. 27 Рублев А.С.
Голосовали – За -3, против- 0, воздержались- 0

7. Отчет ревизионной комиссии. Я не подписывала Отчет рев. комиссии, представленный Семеновой О.К. за 2022-2023г.г. По моим данным оплата взносов не сходится с ее данными. Семенова О.К. прислала мне данные оплаты на 16 июня 2023г., а отчет составлен на 31.05.2023г. Мне пришлось самой посчитать сколько оплачено на 31.05.2023г. есть разница. Также мною не подписана большая часть расходных документов, но Семенову О.К. это не смутило и она приняла их к рассмотрению, я не видела авансовых отчетов на 460000 рублей и не подписывала их. Это удивительно. Проверку Семенова О.К. проводила сама, без участия членов рев. комиссии, а это нарушение. Также Отчет был предоставлен мне в августе 2023г., хотя в п.17 ст.17 217 ФЗ прописано-« Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания» , с ним должны ознакомиться садоводы и его утвердить собрание .

Я ознакомилась с Отчетами рев. комиссии за предыдущие годы, почему то нигде не указывались Чекрыгины после 2018г. и не все должники указываются, как оказалось что 20 участок был должен взносы за 2020-2021г., а они уже продали свой участок. Если они заплатят, то нам крупно повезет.

Сейчас тоже надо проводить ревизию, кто ее будет проводить Семенова О.К. одна?

Давайте обсудим. Какие будут предложения?

Ткачук Н.М. спросил, почему не пригласили Семенову О.К.. Пенникова О.А. – Я хотела, чтобы мы сначала обсудили этот вопрос.

8. Нам были выставлены требования, решения и извещения из налоговой, но Жустрина А.И. не сообщала мне об этом. Два извещения были с приглашением на рассмотрение материалов налоговой проверки. Я об этом не знала, какие вопросы решались и что вынесено. 6 октября 2023г. был выставлен Акт налоговой проверки, но мне бухгалтер не сообщила об этом. 13 февраля 2024г. с расчетного счета списали 36228,40 руб. и 14 февраля 2024г. 7,77 руб. «По решению о взыскании от 12.02.2024г. № 1247 по ст. 46 НК РФ». Как вы знаете лишних денег у нас нет и списание этой суммы не дает полностью выполнить все по Смете, а именно заложенные на помпу 40000 рублей. Я не могу увидеть эти документы, т.к. программа находится у Жустриной А.И., а она мне их не распечатывает. 16 апреля мне прислали из налоговой Уведомление, как я поняла о предстоящем приостановлении операций по счетам в банке. Я переслала это Жустриной А.И. На мои вопросы ответ один виноваты вы, т.е я.

Жустрина А.И. облагает возмещение расходов на связь, указанные в нашей смете, в «Положении о принципах, форме составления Сметы расходов и доходов», утвержденной 11.05.2019г. на собрании садоводов п.2 п.п.10 « Основные пункты расходов по статьям», где оплата услуг связи –это расход ,подходным налогом и 30,2% налогом, как получение дохода. Я об этом узнала так, между прочим. Т.е. оплата труда мне и сторожу завышена и налоги соответственно тоже. Как же раньше она это не делала, а сейчас такое устраивает.

Деньги, которые с нас списываются налоговой с расчетного счета по требованиям, не являются взносами, мы их не закладывали в смету. Т.е. будет необоснованное использование членских взносов. Я сказала бухгалтеру чтобы мне и ей не начислять

зарплату за февраль и март, чтобы не тратить деньги (вроде бы мы в административном отпуске напишем заявления), начислять только сторожу, но она это проигнорировала. Что будем делать?

Предложения- Подготовить Уведомление Жустриной А.И. о недопустимости такой работы, которая наносит ущерб СНТ и предложить ей уволиться по собственному желанию.

9. СНТ получило письмо о предоставлении в АО «Мосэнергосбыт» сведения и подтверждающие документы о земельных участках на территории СНТ. Данная информация необходима для правильного применения цен и тарифов при расчете стоимости потребления электроэнергии. С 1 июля 2024г. в Московской области вводятся тарифы на электроэнергию, дифференцированные в зависимости от объема потребления электроэнергии. Что это и как будет применяться будем разбираться, для перехода на прямые договора мы предоставили сведения и надо ли еще раз предоставлять буду узнавать. Дозвониться до наших кураторов очень сложно. В письме также просят предоставлять показания в срок до 25 числа.

29 марта 2024 г. правительство приняло Постановление №395, действовать оно будет с 7 апреля 2024г. Внесены изменения порядка заключения индивидуальных договоров энергоснабжения. Постановлением добавлен пункт 39(6), он сокращает перечень документов, необходимых садоводу для заключения прямого договора. Может быть это Постановление поможет ускорить переход на прямые договора нашим садоводам. Пока что мы сдали все документы, но они молчат, на телефонные звонки не отвечают, в кабинете никого нет (к нашему куратору).

Предложения- Довести до садоводов о движении перехода на прямые договора.

Большие счета стали приходиться по оплате электричества из АО «Мосэнергосбыта», я сделала таблицу оплаты садоводами, не понятно почему такие счета. Тариф тот же 4,71 и 6,73. Надо быстрее переходить на прямые договора.

Председательствующий заседания правления

Пенникова О.А.

Секретарь заседания правления

Пенникова О.А.