

## ПРОТОКОЛ

Общего отчетного собрания членов СНТ «Борисово» от 17.06.2023г. № 12/23

1. Инициатором собрания является Правление СНТ.
2. Основанием для проведения общего отчетного собрания является решение Правления СНТ «Борисово» от 20.05.2023г. Протокол № 9/23.
3. Форма собрания очное.
4. Участники собрания:
  - 1) Члены Товарищества с правом голосования по всем вопросам повестки дня.
  - 2) Не члены Товарищества с правом голосования по вопросам № 5 повестки дня.
5. Время регистрации 13.30-14.00
6. Начало собрания 14.00
7. Место проведения: территория СНТ «Борисово», площадка возле здания правления.

Информация о проведении общего отчетного собрания была вывешена на информационных щитах в пределах территории товарищества 02.06.2023г., на сайте товарищества и в чате, в том числе с материалами к собранию. Регистрация членов СНТ фиксировалась личными подписями участников собрания в списках членов и не членов СНТ, присутствующих и принимающих участие в голосовании на общем отчетном собрании 17.06.2023г. (Приложение к протоколу собрания №1).

Перед собранием председатель правления Пенникова О.А. сообщила, что по Реестру в товариществе числится 125 членов товарищества.

На момент 14.00 зарегистрировались 74 члена товарищества, из них 19 по доверенности, что составляет 59% от 125 членов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов необходимо выбрать счетную комиссию.

Поступило предложение от Зайцевой Т.В. уч.87 и Балтухиной Т.И. уч.114. выбрать их в состав счетной комиссии.

Голосовали: за -74, против-0, воздержался -0.

Председатель товарищества внесла предложение открыть собрание

Голосовали: за -74, против- 0, воздержался- 0.

Председатель товарищества Пенникова О.А. озвучила Повестку дня:

- 1.Выборы Председателя собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.
- 2.Утверждение реестра членов СНТ «Борисово» и прием новых членов и исключение из членов Товарищества.
- 3.Отчет Председателя СНТ «Борисово» Пенниковой О.А. «О проделанной работе Правления за период с 11 июня 2022г.по 04 июня 2023г.» (приложение №1)
- 4.Отчет председателя ревизионной комиссии Семеновой О.К. (приложение №3,4)

2

4.1.» О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 1 мая 2021г. по 10 июня 2022г»

4.2. «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 11 июня 2022г. по 04 июня 2023г.»

5. Утверждение:

5.1. Приходно-расходной сметы Товарищества на 2023-2024г.г. (приложение №3)

5.2. Финансово-экономического обоснования, размера членских и целевых взносов (платежей) (приложение №4).

6. Утверждение Устава СНТ с изменениями, дополнениями.

7. Утверждение «Положение по проведению Общих собраний в СНТ «Борисово».

8. Утверждение изготовления печати СНТ в соответствии с документами.

9. Принятие в члены правления Шорина М.В., в связи с заявлением Креца В.В. о сложении полномочий члена Правления по семейным обстоятельствам.

Поступило предложение проголосовать за Повестку дня.

Голосовали: за 74, против-0, воздержался -0.

**Вопрос 1.**

Председатель товарищества предложила избрать председателем собрания ее Пенникову О.А.

Голосовали: за -74, против- 0, воздержался – 0.

Председатель собрания сообщила, что необходимо избрать секретаря собрания. Свою кандидатуру предложила член правления Балтухина Т.И. уч.114

Голосовали: за 74, против-0, воздержался -0.

**Вопрос №2**

Председатель собрания предложила проголосовать за утверждение Реестра членов СНТ на 17.06.2023г., сообщив, что на данный момент членов товарищества 125.

Голосовали: за 74, против- 0, воздержался -0.

Председатель собрания сообщила, что в товариществе изменения в членах, кто-то продал, кто-то купил участок. Поступили заявления от новых собственников участков о принятии их в члены товарищества. В повестке дня пропустили этот пункт. Давайте проголосуем за рассмотрение этого вопроса.

Голосовали: за -74, против- 0, воздержался – 0.

Председатель собрания огласила список новых собственников и списки тех членов товарищества, которые будут исключены. Исключить из реестра членов товарищества сведения о членах Товарищества, утративших права на садовый участок в связи с продажей, дарением, передачей по наследству.

- 3
1. Мороченков Игорь Евгеньевич уч.3 – продала Тарасова
  2. Ефанова Эльзара Эскендеровна уч.5 – продала Паршина
  3. Горлова Елена Дмитриевна уч.18 – продала Белугина
  4. Богданова Зоя Михайловна уч.35 – продала Белова
  5. Вишняков Сергей Анатольевич уч.105 – продал Сас
  6. Баженова Елена Сергеевна уч.98 – вступила в наследство
  7. Клопов Павел Львович уч. 135 – передача по дарственной
  8. Садонина Ангелина Геннадьевна уч.142 - вступила в наследство

Поступило предложение голосовать списком

Голосовали: за -74, против-0, воздержался-0.

### **Вопрос №3**

Председатель собрания сообщила, что следующим вопросом по повестке дня «Отчет председателя правления». Председатель правления Пенникова О.А. доложила о проделанной работе правлением и председателем с 11.06.2022г. по 04.06.2023г. (приложение №1)

Поступило предложение утвердить отчет и признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали – за 73. Против -1, воздержался – 0

Председатель собрания предложила заслушать бухгалтера СНТ Жустрину А.И. по ее просьбе. Она сообщила о проделанной работе. (Приложение к протоколу №2)

Решение: принять отчет.

### **Вопрос №4**

Отчет председателя ревизионной комиссии Семеновой О.К. (Приложение к протоколу №3,4)

Голосования не было.

### **Вопрос №5**

Председатель собрания предложила обсудить приходно-расходную смету на 2023-2024г.г. (приложение №5)

5.1. Утверждение Приходно-расходной сметы:

При обсуждении приходно-расходной сметы поступили предложения убрать из сметы:

1. Контейнер для вывоза строительного мусора.

Голосовали: за-74, против -0, воздержался -0

2. Таймера для прожектора над въездными воротами.

Голосовали: за – 74, против -0, воздержался -0

3. Замену уличных светильников на светодиодные лампы.

Голосовали: за -74, против -0, воздержался - 0

Утвердить предложенный режим уличного освещения в летний, осенний и зимний период. Голосовали: за- 73, против -0, воздержался -1

Обсудили предложение члена правления Ткачука Н.М. в зимнее время переворачивать мусорный контейнер, чтобы не бросали мусор.

Голосовали: за-4, против-69, воздержался -1

Выступила член правления Балтухина Т.И. и сообщила, что на правлении 20 мая 2023г. обсуждали пересмотр сметы 2022-2023г.г. и предлагаем уменьшить ее на статью «Целевые взносы» пункт 9.2 «Переход на прямые договора».

Пенникова О.А. предложила проголосовать.

Голосовали: за -74, против-0, воздержались -0.

Решение: уменьшить приходно-расходную смету 2022-2023г.г. на сумму 386489,90 руб. подготовить перерасчет и учесть переплату в смете 2023-2024г.г.

5.2. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2023-2024г.г. (приложение №6):

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, размера платы для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, без участия в товариществе. с учетом предложений, обсуждаемых по утверждению приходно-расходной сметы.

Голосовали: за 74, против- 0, воздержался - 0

#### **Вопрос №6**

Утверждение Устава СНТ в новой редакции.

Слово взяла председатель товарищества Пенникова О.К. Она рассказала, что Устав был подготовлен с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон №217-ФЗ, утвержденный 14.07.2022г. №312-ФЗ. Для ознакомления новый Устав был вывешен на сайте и на стенде товарищества. Какие будут предложения.

Поступило предложение- пункт о заместителе председателя и пункт специальный фонд и целевой фонд убрать из Устава. Прием в члены товарищества подтверждать на общем собрании.

Голосовали: за-74, против – 0, воздержался – 0,

#### **Вопрос №7**

Утверждение «Положения о проведении общего собрания». Какие будут предложения.

Вопрос поставить на голосование.

Голосовали: за -74, против -0, воздержался -0,

#### **Вопрос №8**

5

Утверждение принятия решения об изготовлении печати.

Председатель правления сообщила, что при передаче документов предыдущим председателем была передана одна печать, хотя в документах указано две печати. На мой вопрос, где вторая печать Лобачева В.Ф. сказала, что ее нет. Слово дали Лобачевой В.Ф. Она сказала, что, когда выбрасывала ненужные документы, возможно выбросила печать. У нее ее нет.

С места раздались голоса, что необходимо было сразу же сообщить об этом. Необходимо сделать новую печать.

Голосовали: за – 74, против -0, воздержался -0

#### **Вопрос №9**

В связи с решением члена правления Креца В.В. о выходе из состава правления по собственному желанию, принять в члены правления Шорина М.В.

Голосовали: за -74, против- 0, воздержался -0

Председатель правления Пенникова О.А. сообщила членам товарищества, что получила заявление от Чекрыгиной Т.С. принять ее в члены товарищества. По моим данным семья Чекрыгиных должна товариществу 104000 руб. В 2019г. она уже подавала заявление на прием в члены, но тогда ей было отказано, т.к. у нее были долги и она не передала документы товариществу действующему председателю.

Слово попросила собственница участка 119,120 Чекрыгина Т.С. Она сказала, что долга у нее нет. Поступило предложение проголосовать.

Голосовали: за 13, против-58, воздержался -3

Решение: Чекрыгиной Т.С. предоставить подтверждающие оплату документы.

Балтухина Т.И. внесла предложение заменить члена правления Лобачеву В.Ф. на члена товарищества Голубева В.И. Предложение не приняли, т.к. член правления Лобачева В.Ф. не подавала заявление о выходе из правления. Тогда Балтухина Т.И. предложила увеличить количество членов правления. Это предложение не приняли.



Решение: обсудить этот вопрос на следующем собрании.

Общее собрание членов СНТ объявлено состоявшимся и закрыто.

Приложения:

- 1.Регистрационные листы общего собрания членов и не членов СНТ «Борисово» с доверенностями на представителей.
- 2.Реестр членов товарищества СНТ «Борисово» на 17.06.2023г.
- 3.Отчет председателя СНТ «Борисово»
4. Отчет бухгалтера СНТ «Борисово»
- 5.Отчет ревизионной комиссии.
- 6.Устав СНТ «Борисово» в новой редакции

- 7. Положение о проведении общего собрания
- 8. Приходно-расходная смета на 2023-2024г.г.
- 9. Финансово-экономическое обоснование на 2023-2024г.г.
- 10. Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания  Пенникова О.А.  
 Секретарь собрания  Балтухина Т.И.



Собрание состоялось в соответствии с повесткой дня, утвержденной на предыдущем собрании. В собрании приняли участие 74 члена товарищества, из них 50% (37 человек) - это действительные члены, что составляет 50% от 74 членов. Заorum имеется: Собрание правомочно.

Этот подсчет голосов необходимо выбрать: Счетную комиссию.

Голосовало предложение от зайцевой Л.Б. уч. 87 и Балтухиной Т.И. уч. 114 выбрать состав счетной комиссии.

Голосовали: за - 74, против - 0, воздержался - 0.

Председатель товарищества вправе предложить закрыть собрание.

Голосовали: за - 74, против - 0, воздержался - 0.

Председатель товарищества Пенникова О.А. объявила Повестку дня:

1. Счет председателя собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.

2. Приходно-расходная смета товарищества СНТ «Сарксовое» и прием новых членов и исключение членов товарищества.

3. Финансово-экономическое обоснование на 2023г. по 31 июня 2023г. (приложение №1)

4. Счет председателя ревизионной комиссии Семеновой О.И. (приложение №3,4)