

Отчет председателя за период с 11.06.2022г. по 04.06.2023г.

Уважаемые садоводы!

Меня выбрали председателем 11.06.2022г. Прошел год. Я постараюсь доложить вам о проделанной работе за прошедший год. Я осуществляю свою деятельность на основании Федерального закона №217-ФЗ, Устава СНТ, при соблюдении всех норм законодательства РФ. Наше СНТ применяет Упрощенную систему налогообложения 6%. Управление деятельностью товарищества осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическим обоснованием сметы. Бухгалтерский учет ведется бухгалтером.

В состав правления входит председатель и 4 члена товарищества.

1. Пенникова О.А. уч.91
2. Ткачук Н.М. уч.21
3. Лобачева В.Ф. уч.56
4. Крец В.В. уч.11
5. Балтухина Т.И. уч.114

В течении отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости, но не менее 1раза в 2 месяца (ст.16 п.4 нашего Устава 2019г.). По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний правления. На заседаниях правлений рассматривались вопросы по текущей деятельности товарищества.

В состав ревизионной комиссии входят три члена товарищества.

1. Семенова О.К. уч.117-118
2. Куркина О.А. уч.68
3. Ковалева О.Н. уч.81

В штате СНТ были предусмотрены 4 единицы Председатель уч.91, бухгалтер Жустрина А.И. уч.140, сторож Голубева Лидия, кассир Лобачева В.Ф.уч.56, т.к. нет необходимости в приеме наличных денег кассир из штатного расписания удален, все платежи принимаются на расчетный счет, открытый в банке ПАО «Уралсиб».

Регистрация меня как председателя в ИФНС состоялась 23.06.2022г. и сначала я постаралась провести инвентаризацию Имущества Общего Пользования, находящееся в наличии товарищества с комиссией в составе Ковалевой О.А., Луневой Е., Куцак Г., Дедух Е.И., Этот документ будет выложен на сайт СНТ.

Необходимо было провести передачу документов от предыдущего председателя ст.18 п.1 нашего Устава от 2019г..Передачу документов начали 24.09.2022г., но до конца она не доведена. Были переданы учредительные документы, но некоторые только копии. Ревизионные и финансово- бухгалтерские документы до сих пор не переданы. Может кто-то скажет, а зачем, но ведь после меня придет кто- то другой, и я должна буду ему передать по Акту документы, но у меня их нет.

В отчетном периоде, руководствуясь Приходно-расходной сметой и необходимостью проводился ремонт основной дороги. Был заключен договор с организацией ООО «Сыпучие материалы», но предыдущее правление неправильно рассчитала объем работы, вместо 200000 руб. по смете, дорога обошлась в 315000 руб. Дорога получилась неплохая, ямы исчезли, но этого конечно недостаточно, транспорта проходит много, а если в весенне-осенний период грузовой транспорт дорогу разбивает.

Главным вопросом была работа по передаче трансформатора и эл.сетей в «Россети Московский регион». В 2019г. было решение собрания о передаче трансформатора на баланс «Россети». До меня этим занималось предыдущее правление и Ткачук Н.М. как председатель ревизионной комиссии, но до конца не довели. Ткачук Н.М. передал мне все документы, и я доделывала сама. В декабре 2022г. трансформатор вместе с эл. проводами и столбами были переданы на баланс Россетей. Теперь нам не придется платить за обслуживание КТП. В связи с этим я сообщила хозяйке магазина, что для его работы в летний период ей необходимо заключить договор на подключение магазина самостоятельно. Как видно она не захотела и закрыла магазин. По просьбе садоводов написала в Мосэнерго заявление о нехватке мощности на дальних участках, с просьбой принять меры. Заявление приняли, но просили подождать, будут рассматривать, но быстро сделать не смогут, очередь.

Параллельно занималась передачей документов садоводов для перехода на прямые договора, это решение собрания от 2018г. Лобачева В.Ф. передала, собранные ею Свидетельства и Выписки на земельные участки, эта передача не закончена. Документы я отвезла в АО «Мособлэнерго» в марте 2023г., приняли, занимаются, но теперь они сказали, что необходимо на каждого садовода донести СНИЛС и ИНН, и именно в электронном виде, т.к. все подавалось консолидировано. Я сообщила вам, чтобы передали мне эти документы в кратчайшие сроки, процесс идет, но еще не закончен.

На правлении 20.05.2023г. был составлен график работы освещения улиц, это по предложению ревизионной комиссии за прошедший период, необходимо принять решение на собрании и утвердить его. Если будут другие предложения, то рассмотреть их. Протокол правления № 9/23 от 20.05.2023г. (график по временам года- лето с 23.00 по 14.00 (3 часа), осень- с 22.00 по 14.00 (4 часа), зима- с 18.00 по 15.00 (9 часов), весна- с 22.00 по 15.00 (5 часов).

Над главными въездными воротами висит прожектор, который отключается с отключением уличного освещения. Было предложение установить таймер, чтобы он включался автоматически. Темнеет включается, светлеет выключается. Он не будет зависеть от выключателя.

В отчетах ревизионной комиссии прошлого периода было предложение перевести на светодиодные светильники уличное освещение. На правлении 20.05.2023г. это было отклонено. Решили отложить. Узнать все о светильниках и их установке было предложено члену правления Крецу В.В., но он не подготовился. (столбы не наши, надо было узнать кто может их устанавливать).

Вывоз ТБО. Предыдущее правление составило смету, заложило деньги. Но почему-то мне сразу же члены предыдущего правления задали вопрос о вывозе строительного, крупногабаритного мусора, что надо заказать контейнер. В смете это не было заложено, и я отказала. На ваше рассмотрение в смете на 2023-2024гг мы это заложили 3 контейнера за сезон или по необходимости, при условии, что вы примите решение. Если нет, заложенные деньги уберем. За прошедший год было вывезено 22 контейнера. Когда конкретно я вывесила на сайт.

От члена правления Ткачука Н.М. на правлении 20.05.2023г. было предложение на зиму переворачивать контейнер, чтобы никто не выбрасывал мусор, особенно те, кто

здесь живет постоянно. Это будет предложено вам на обсуждение и принятие решения. Открытым остался вопрос куда сторож будет выбрасывать мусор и что будет, когда на Новогодние праздники приедут садоводы и как они распорядятся мусором.

В смете 2022-2023г. на покос травы было заложено 80000 руб. в 2022г истрачено 26750 руб. наличными. В 2023г. косить будем и платить только безналом по договору подряда. Если есть желающие можете принимать участие.

На расчистку снега я заключила договор с Индивидуальным предпринимателем, т.е. по договору и оплата с подтверждающими документами (договор, квитанции (на аванс), платежное поручение и Акт на выполненные работы). Расчистка проводилась 8 раз за сезон, когда конкретно вывешено на стенде. Вы же понимаете это необходимо по противопожарным нормам. Оплатили 108500 руб.

При принятии документов мне не передала Лобачева В.Ф. «Реестр членов СНТ», по имеющимся документам, собранным для перехода на прямые договора, я создала Реестр членов и не членов СНТ. При этом я столкнулась с тем, что в 2021г. в члены были приняты садоводы, которые не имели еще право собственности на земельный участок. Я об этом говорю, потому что сейчас это серьезно, при обсуждении нового Устава, в связи с изменениями, внесенными в ФЗ № 217 ФЗ, о том, что в члены может теперь принимать правление, могут ли знать садоводы в этом случае кто принят в члены, собственник или кто-то еще, кто голосует, кто присутствует на собрании, все это влияет на кворум. Я смотрела в интернете что юристы пишут на эту тему. Некоторые юристы говорят, что если собрание примет решение, что прием на собрании и внесет это в Устав, то принимать на собрании. Конечно, приятие в члены на правлении облегчает работу и освобождает Общее собрание, но так ли это необходимо. Если мы будем на собрании обсуждать предъявленный на ваше обсуждение Проект Устава, в любом случае я затем отнесу его юристам на согласование. В 2022г при внесении изменений в ЕГРЮЛ, что меня избрали председателем СНТ, нотариус, прочитав наш Устав от 2019г. не хотел меня регистрировать. Я считаю необходимо согласование с юристами.

Те, кто ознакомился с Уставом, обратили внимание на выделение серым. Это не просто так, все выделенное надо обсуждать и принимать общее решение. Устав - это наша жизнь, что внесем, так и будем жить.

1. Обратите внимание на название БОРИСОВО большими буквами. При передаче дел предыдущий председатель Лобачева В.Ф. передала мне одну печать, но в отчете 2021г. - 2022г. была изготовлена еще одна печать. На мой вопрос, где вторая, Лобачева В.Ф. сказала, что она ее выбросила, т.е. действующая печать где-то валяется и это в лучшем случае, а если она попадет аферистам в руки (что может быть- возьмут кредит на нас юр. лицо, оформят участки, или еще что-нибудь). Но юрист, к которому я обратилась, обратил внимание на разночтение. В учредительных документах Борисово, а печать БОРИСОВО. Что будем делать? Давайте примем решение. Может изготовим печать с названием как в учредительных документах – Борисово. Вам принимать решение.

2. В отчетах ФЭО и Сметах начиная с 2020г. переводят деньги в резервный фонд 2020-2021г.- 374155,67 руб.- в смете и в ФЭО 374155,67 руб. на эти деньги не было уменьшения сметы.

2021-2022г.- 299797,22 руб.- в ФЭО указано, что на 798909 руб. уменьшена смета, а 299797,22 руб. предусмотрен как резервный фонд.

2022-2023г.-125386,73 руб. в ФЭО указано, что на 476490 руб. уменьшена смета, а 125386,73 руб. тоже отправляют в резервный фонд.

ИТОГО 799339,62 руб.

Я задала вопрос, где эти деньги, Лобачева В.Ф. сказала на счету. У нас на счету по данным рев. комиссии ?, но на данный момент не могу сказать сколько, т.к. ревизионная комиссия не дала мне эти данные. Посмотрев Устав 2019г. я не нашла, что можно создавать резервный фонд. И не думайте, что я кого-то в чем-то обвиняю, нет. Но когда мне задают вопросы и на них надо отвечать, а ты не в курсе этого и не знаешь, что говорить. Проще было просто на всю сумму остатка уменьшать смету или же надо было держать их как-то отдельно и в отчетах указывать, что использовался резервный фонд.

Я внесла в Устав на обсуждение Спец. фонд и Цел. фонд, т.е. использовать спец. фонд на членские, а цел. фонд на целевые как в 217 ФЗ. По 217 ФЗ нельзя использовать в смете «Разное» и «Непредвиденные расходы», а они конечно могут возникнуть. С Резервного фонда, созданного предыдущим правлением, непонятно куда отправлялись деньги, нигде не указано, что траты с резервного фонда. Я во всяком случае не знаю и отчета мне не показали.

3. По поводу зам. председателя – это на непредвиденный случай, чтобы **собрание** выбрало заместителя, но это не значит что будет какая то оплата и, если возникнет необходимость, то он будет замещать только три месяца, чтобы товарищество могло существовать, а затем необходимо провести собрание и выбрать председателя.

В текущем периоде мы перевели работу с банком на Onlin-bank. Оплату налогов и оплату за услуги (Мосэнерго, ТБО, и т.д.) платежными поручениями теперь выполняю я по данным бухгалтера. Прошу садоводов, кто перечисляет взносы и оплату за электричество указывать свои участки, а если это невозможно прислать смс, что они оплатили.

Знакомясь с документами, а именно «Положением о принципах, форме составления Сметы расходов и доходов», утвержденное в 2019г. я прочитала, что согласно п.2.4 дополнительные взносы из других источников, которые не являются регулярными, не могут входить в базу расчетов для оплат по членским взносам и платой. Но статьи расходов на них могут быть оговорены в смете как дополнительные, «не входящие в расчет». На правлении 4 января 2023г. я предложила членам правления, присутствующим Ткачуку Н.М. и Лобачевой В.Ф. решить вопрос о пересмотре Сметы в сторону уменьшения, т.е. убрать из расчета 386489,90 руб. – переход на прямые договора. Объяснила, брать за точку подключения с квадратного метра мне кажется не законно, есть те, у кого двойные участки, а подключение одно, есть те, кто уже на прямых договорах, а есть те, кто вообще не подключен совсем и не собираются пока, да и в ФЭО указано, что это касается 122 участков. Меня члены правления не поддержали.

А мне задают вопросы, почему мы должны платить за это. На правлении 20.05.2023г. член правления Балтухина Т.И. задала вопрос, когда пересмотрим эту Смету и скорректируем размер взносов.

Также 4 января на правлении я спросила, кто делал Сводную ведомость оплаты взносов. Дело в том, что в Смете коэффициент 24,06, а в Ведомости 23,908. То есть будет

недобор взносов. Значит надо вам доплатить еще до коэффициента 24,06 или уменьшаем, исключив из расчета 386489,90 руб.

Если решение будет на исключение 386489,90 руб. из расчета, то те, кто оплатил возьмет в зачет и в этом периоде уменьшит взносы на эти деньги. Ведомость будет вывешена на сайте, чате и стенде. Решать вам.

Многие, наверное, видели протокол от 18 июня 2022г. выложенные на сайт, хочу сказать, что присутствовать присутствовала, принимать решение кому и сколько денег давать как поощрение не могла, это не мой период. На собрании не было отчета председателя о том, кто что делал и кому на правлении выделили деньги и сколько, и собрание не утверждало вознаграждения. Я только прослушала и ознакомилась. Бухгалтер Жустрина А.И. в своем «Отзыве на протокол заседания правления СНТ «БОРИСОВО» от 18.06.2022г. дала свою оценку деятельности правления прошлого периода. Затем Лобачева В.Ф. ознакомила вас с Протоколом правления №6 от 04.06.2022г., но там указаны другие суммы поощрения. Бухгалтер Жустрина А.И. затронула вопрос вознаграждения членов правления и ревизионной комиссии. Мне стали задавать вопросы кому и сколько выплачивалось раньше. Я не могла ответить, т.к. не все документы были переданы. Но когда я ознакомилась, то теперь могу ответить. В 2019-2020 г на вознаграждение заложено 108480 руб. в отчете ревизионной комиссии в 2020 году истрачено 93140 руб.

Члены правления

1. Мелконян 16000 руб.
2. Фролов 15000 руб.
3. Кроткова 1140 руб.

Члены ревизионной комиссии

1. Ткачук 30000 руб.
2. Семенова 30000 руб.
3. Ковалева 1000 руб.

В 2020-2021 на вознаграждение заложено в смете 93149,44 руб. в отчете ревизионной комиссии в 2021 году истрачено 89350 руб.

Члены правления

1. Фролов 12000 руб.
2. Мелконян 15000 руб.
3. Кроткова 2350 руб.

Члены ревизионной комиссии

- 1.Ткачук 30000 руб.
- 2.Семенова 30000 руб.

В 2021-2022г. заложено на вознаграждение в смете 91350 руб. В 2022 году в августе месяце было выдано 74990 руб.

Членам правления

1. Фролов 5000 руб.
2. Мелконян 15000 руб.
3. Кроткова 5000 руб.

Членам ревизионной комиссии

1.Ткачук 24955 руб.

2.Семенова 24955 руб.

После «ОТЗЫВА» бухгалтера Жустриной А.И, что утверждения не было, Ткачук Н.М. вернул 24995 руб.

У меня предложение в дальнейшем после отчета председателя и представления кто, что делал - собрание должно утверждать размеры вознаграждения поименно, с отражением в протоколе собрания. В смете заложены размеры поощрения членам правления и членам ревизионной комиссии.

В Уставе также предложено поощрения или вознаграждения, называйте как хотите, утверждать на собрании по мере вклада в деятельность товарищества.

За прошлый период решено не выплачивать вознаграждения.

При проведении инвентаризации в ведомость были внесены бывшие въездные ворота, которые находились в районе последних участков. Где- то с 1 по 2 июня их украли. При опросе садоводов и сторожа никто ничего не видел. Камеры, купленные недавно-слепые, в них ничего не видно.

Ревизионная комиссия до 15 июня меня не ознакомила с Отчетом. На мой вопрос бухгалтеру сколько осталось денег, предложили, т.к. банк у меня, самой посчитать. В течение текущего года в подотчет В.Ф. Лобачевой было выдано 460000 руб. Но авансового отчета об использовании денег я не получила. Бухгалтер сказала мне, что авансовые отчеты отменили, и поэтому она в табличном варианте пишет на что истрачено. Но есть унифицированная форма авансового отчета и я хотела бы, чтобы у меня было все по закону, с подтверждением соответствующими документами. И подпись должна быть сначала подотчетного лица, затем бухгалтера, а потом председателя. Меня пытаются убедить в обратном.

Хотела сделать расчет неиспользованных денег, но у меня нет данных. Знаю только, что не использовано:

456000 руб.- забор,

90000 руб. – кадастр,

85900 руб.- юр.услуги,

386489,90 руб.- переход на прямые договора,

53250 руб. – обкос травы.

Дороже обошлось:

Ямочный ремонт дороги на 115000 руб., т.к. по договору.

Расходы по очистке снега на 23499 руб., т.к. по договору.

Ко мне обратилась Чекрыгина Татьяна Сергеевна с заявлением о приеме в члены товарищества ее и ее детей. Посмотрела документы, за что ее исключали. В 2013 году на собрании ее исключили за не передачу документов вновь избранному председателю Лобачевой В.Ф. и за долги. В 2019г. Чекрыгина Т.С. подала заявление о приеме в члены товарищества, но рассмотрение заявления было отложено, до устранения недостатков. Я сама посчитала сколько надо было заплатить и сколько оплачено. У меня получилось, что семья Чекрыгиной Т.С. владеет 5 участками, общей площадью 3528 кв. м. На 2018 год ревизионная комиссия выявила долг в размере 118841,41 руб. С учетом долга начислено

435489,73 руб. оплачено 330897,76 руб. долг на 01.04.2023г. 104592,13 руб. Посмотрев отчеты ревизионной комиссии с 2018г., я не нашла данные по долгам этой семьи. Все есть, а их нет. Это усложняло подсчет. Вопрос почему рев. комиссия не писала об их долгах в своих отчетах? О долгах Ванькова писала, а о Чекрыгиных нет.

Нашла лист с расчетом рев. комиссии прошлого периода о задолженности на 2020г. Там тоже указаны долги. В 2019 году на собрании поднимали вопрос о судах с неплательщиками, среди них были и Чекрыгина Т.С., Сухнев В.А., Чекрыгин С.В., на как я поняла в суд подали только на Ванькова и Румянцеву.

В заключении я благодарна всем садоводам, которые поддерживали нас, кто предлагает свою помощь, своевременно оплачивает взносы.

Всем спасибо.