

Приложение

к приходно-расходной смете СНТ «Борисово»,  
утвержденной на общем собрании Товарищества, протокол № 11/22 от 11.06.2022

**Финансово-экономического обоснования сметы СНТ "Борисово" на период с 01.05.2022 по 30.04.2023**

	Статья расхода	Обоснование затрат приходно-расходной сметы на административно-хозяйственную деятельность, уплаты налогов, обеспечение, эксплуатацию, содержание и приобретение имущества общего пользования Товарищества,	Общие затраты по статьям сметы	Критерии расчета размера	Размер уменьшение взноса с учетом использования остатка на расчетном счете СНТ в расходную часть сметы (м2)
	<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>				
<b>1</b>	<b>Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием и на вознаграждение активных членов Правления и комиссий в соответствии с требованиями пункта 1.5 статьи 5, п.п.5 пункта 4 статьи 11, пункта 11 статьи 15 Устава Товарищества</b>				
	Зарплата согласно штатного расписания (к начислению) Председатель: 23 000,00 x 12 руб./месяц Бухгалтер: 15 000,00 x 12 руб./месяц Сторож: 20 000,00 x 12 руб./месяц Казначей: 5000,00 x 12 руб./месяц	Фонд оплаты труда рассчитан исходя из назначенных месячных вознаграждений председателя, а также зарплата работникам СНТ (в т.ч. разовых выплат членов правления и ревизионной комиссии) с умножением их на 12 с добавлением действующих начислений на заработную плату, в т.ч. разовых выплат. С 1 января 2022 года региональный МРОТ в Московской области - 16 300 рублей. По данной статье незначительное увеличение по сравнению с предыдущим периодом	756 000,00 Р	7,10 Р	
1.2.	Годовое вознаграждение 11 300 руб x 8 чел				
1.3.	НДФЛ в размере 13%	Удерживается и перечисляется работодателем из оклада работника	80 000,00 Р	0,75 Р	
1.4.	Страховые взносы	Размер отчислений на обязательное страхование в 2022 году составит в общей сложности 30,2%: ПФР в размере 22%; ФОМС в размере 5,1%; ФСС НС в размере 2,9% ФСС травматизм в размере 0,2% отчисляет работодатель. Данные размеры (%) утверждены федеральным законодательством. Являются для работодателя обязательными. Данные налоги оплачиваются в налоговую инспекцию. За неуплату на юридическое лицо налагается штраф.	252 472,00 Р	2,37 Р	

2	Содержание банковского счета, уплата налогов, сборов, страхования имущества, связанных с деятельностью Товарищества (ст. 264 НК)			
2.1.	Налог на ЗОП (в т.ч. за участка) - 0,3% от кадастровой стоимости	ЗОП в настоящее время имеет статус "Архивный"	0,00 Р	0,00 Р
2.2.	Оплата услуг банка	Услуги, комиссия банка: (прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами). Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. За отчетный период уплачено 47 215 руб.	48 000,00 Р	0,45 Р
2.3.	Юридические, информационные, консультационные услуги, предоставление сведений с государственных органов	Необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО. Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур» (стоимость сертификата на 1 год – 5 520 руб.). В случае отказа в регистрации ЗОП - Оказание юридической помощи на предмет признания права собственности СНТ «Борисово» на земли общего пользования (земельный участок общей площадью 27 656 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0000000:150576, расположенный по адресу: МО, Раменский р-н, с/п Кузнецовское, СНТ «Борисово») по Договору с ООО "Центр Юридической Помощи" от 25.03.2022	5 520,00 Р	0,05 Р
3	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования товарищества			
3.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию (КТП-259, 1х250 кВА),	Ежеквартальная оплата по договору с АО "Мособлэнерго" составляет на сегодняшний день - 11 695,50 руб, с учетом возможного увеличения услуг предлагается - 11 720 руб в квартал	46 880,00 Р	0,44 Р
3.2.	Техническое обслуживание СУП-4 (Ремонт счетчиков (Матрица))	Замена (ремонт) выходящих из строя приборов учета (оплата в зависимости от причин выхода из строя).	12 000,00 Р	0,11 Р
3.3.	Регламентные работы техническому обслуживанию электронных ворот (ремонт)	ТО ворот производилось 2 раза, предлагается оставить на прежнем уровне С 2022 года - 4000 Х2	8 000,00 Р	0,08 Р
3.4.	Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения	Средняя цена в Раменском районе (от 520 руб. в месяц), заложили 500 руб/месяц (проверка герметичности кожухов, проверка крепления камер и кабелей, тестирование ПО (программного обеспечения), диагностика и корректировка настроек системы).	6 000,00 Р	0,06 Р

Обеспечение содержания и эксплуатации имущества общего пользования (сторожка, Правление, хоз. блок, хоз. работы и услуги)				
4				
4.1.	Заправка газового баллона (сторожка)	Заправка газового баллона из расчета 1,5 баллона за счет Товарищества, остальная заправка за счет сторожа.	1 500,00 Р	0,01 Р
4.2.	Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца)	Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца) – 2 раза/год, из них 0,5 за счет сторожа; Средняя цена услуги в Раменском районе – 2000 руб.	3 000,00 Р	0,03 Р
4.3.	Закупка, доставка ГСМ, расходных материалов, инструментов, изделий на хозяйственные нужды, приобретение техники взамен вышедшей из строя	В отчетном периоде было заложено 8000,00 руб, затрачено 18 559,00 (покупка и замена автомата в трансформаторе, покупка ртутной лампы, таймера на уличное освещение, бензин, масло для триммера	12 000,00 Р	0,11 Р
4.4.	Услуги по поддержанию в рабочем состоянии имущества общего пользования, в том числе обеспечения поддержание исправного состояния, безаварийной и надёжной работы обслуживаемых устройств и электрооборудования СНТ	Услуги по подключению объектов энергопотребления, уличных фонарей (светильников), ремонт или замена, проверка работоспособности приборов учета (счетчиков) потреблённой электроэнергии, ремонтные работы другого имущества. Было заложено 32 000 руб. Затрачено 116 270,50 руб, из них 110 000 руб демонтаж, монтаж ворот. Предлагается заложить 36 000 руб.	36 000,00 Р	0,34 Р
5.	<b>Расходы на обеспечение управления администрации хозяйственной деятельностью Товарищества</b>			
5.1.	Организация делопроизводства (оформление, ведение, закупка канцтоваров, почтовые расходы, корреспонденция)	Средства на приобретение канцелярских товаров (бумага, ручки, папки, файлы и т.д.), приобретение и (или) закупка картриджа, закупка членских книжек, бланков и журналов бухгалтерского учета (по необходимости), в том числе почтовые расходы необходимых для ведения дел в СНТ определить 10 000 руб на год и считать обоснованной	10 000,00 Р	0,09 Р
5.2.	Оплата услуг сотовой связи, смс-сообщения (Председатель СНТ, сторож)	В связи с регулярной необходимостью использования телефона работниками в служебных целях установлен планируемый расход в месяц на мобильную связь – 750 руб/месяц для Председателя и 100 руб/месяц для сторожа	10 200,00 Р	0,10 Р
5.3.	Транспортные расходы (компенсация)	Компенсация затрат на использование личного транспорта в служебных целях. В связи с производственной необходимостью, председатель товарищества используют личный автомобиль или городской транспорт СНТ (суд, судебные приставы, банк, гос.учреждения и т.д.). Предлагается на данную статью расхода заложить 6 000 руб. 00 коп	6 000,00 Р	0,06 Р

5.4.	Обслуживание официального сайта СНТ "Борисово"	В соответствии с договором "О предоставлении доступа к программному обеспечению в удаленном доступе" № 34/6/18 от «01» июля 2019 г. с ИП "Бертегов А.А., ежемесячная плата на сегодняшний день составляет 1400 руб/месяц. В год 16 800 руб. Оплата произведена по 31.01.2022. Предлагается заложить деньги с учетом инфляции на 12 месяцев (с 01.01 по 30.12.2023) - 17 600 руб.	17 520,00 ₽	0,16 ₽	
5.5.	Оплата интернета, IP адреса	Без изменений	3 480,00 ₽	0,03 ₽	
6.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, расчистку подъездных и внутриуличных дорог, договоров, заключенных с этими организациями				
	Распоряжением Комитета по тарифам и ценам Московской области №287-р от 20.12.2021г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию(мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Московской области, на 2022 году». С 01.01.2022 по 30.06.2022	Одноставочный тариф 5,93 в сельских населенных пунктах и приравненные к ним: Одноставочный тариф 4,29.			
6.1.	Затраты на потребление электрической энергии (в том числе потери) при использовании объектов имущества общего пользования (кВт)	С 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года. Одноставочный тариф 6,17 в сельских населенных пунктах и приравненные к ним 4,6. С 01.01.2023 возможно увеличение на 5%.	60 255,27 ₽	0,57 ₽	
6.2.	Затраты на потребление уличного освещения (в том числе потери) (кВт)	Оплата электроэнергии по объектам общего пользования: отопление и освещение здания Правления, работа откатных ворот и калитки, работа системы видеонаблюдения, технологические потери в электросетях по объектам общего пользования составила: 2021-2022 - 9 299 кВт (в т.ч. потери 659,03 кВт) С учетом увеличения тарифа, предполагаемых работ, примерное потребление электроэнергии с потерями на 2022-2023 составит - 9 310,80 /- 60 255,27 руб.	47 423,88 ₽	0,45 ₽	На территории Товарищества 21 светильник для уличного освещения, лампы накаливания мощностью 125 Вт. В соответствии с расчетом и предложенным графиком освещения с учетом тарифа на 2022 - 2023 годы – потребление электроэнергии на уличное освещение на 2022-2023 годы примерно составит: 7 749 кВт-47 306,38 руб.

6.3.	<p>Затраты на покрытие разницы электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, между показаниями Общего КТП и Абонентами с учетом понижающей постоянной коэффициента трансформатора</p>	<p>С 25.04.2021 по 25.04.2022 разница потребления электроэнергии в объектах электросетевого хозяйства, между показаниями Общего КТП и Абонентами составила 2,87% внешние потери, которые указаны в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электростановок и оборудования до 1000 В между СНТ «Борисово» и ОАО «Раменская электросеть»</p>	74 298,00 ₺	0,70 ₺	на обсуждение
6.3.	<p>Оплата работ по очистке от снега подъездных и внутриуличных дорог по договору</p>	<p>Затраты на расчистку дорог в зимнее время составили 94 000. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой. ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к первичным мерам пожарной безопасности относит обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, поэтому расчищать необходимо все дороги общего пользования товарищества. Предлагается заложить 85 000 руб.</p>	85 000,00 ₺	0,80 ₺	
6.4.	<p>Оплата услуг Регионального оператора на вывоз ТБО по договору Товарищества с ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" от 07.12.2018</p>	<p>Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 403-Р "Об утверждении предельных единых тарифов по обращению с твердыми коммунальными услугами на период 2020-2022 на территории Московской области" установлены предельные тарифы с НДС с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 803,75 руб/куб. м., с 01.07.2022 по 31.12.2022 - 822,95 руб/куб.м. Расчет произведен на основании объема вывезенного мусора (количество вывезенных контейнеров объемом 8 куб.м), Объем вывезенных из СТСН ТКО с мая 2021 по апрель 2022 году составил 23 контейнеров на сумму 133 427,44. С учетом потребности в вывозе ТБО с мая 2022 по апрель 2023 примерно 24 контейнера, что составит 143 421,60 руб</p>	143 421,60 ₺	1,35 ₺	

7.	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения обеспечения пожарной безопасности</b>				
7.1.	Покраска пожарных щитов		8 800,00 ₽	0,08 ₽	
7.2	Окос противопожарной полосы вдоль внешнего забора, детской площадки, внутренней территории с уборкой скошенной травы, Обрезка деревьев, кустов. (3 раза за сезон).	Планируемые расходы по оплате работ, услуг по благоустройству мест общего пользования, в том числе, обрезка, скашивание травы в границах земель общего пользования, создание пакета документов по пожарной безопасности для товарищества с учетом роста цен на соответствующие товары, услуги.	80 000,00 ₽	0,75 ₽	
8	<b>Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, выполнением решений этих собраний, подготовка и рассылка информации, уведомлений</b>				
8.1	Подготовка материалов и места проведения Общего собрания	Объявления, проекты документов, размножение, место проведения общего собрания (оставить на прежнем уровне)	3 000,00 ₽	0,03 ₽	
	<b>В соответствии с предварительным расчетом планируемые затраты (Членские взносы) на административно-хозяйственную деятельность Товарищества по статьям расходов составят:</b>		<b>1 906 770,75 ₽</b>	<b>17,90 ₽</b>	
	По критерию расчета от площади земельных участков (м2) с садовода				
	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:</b>				
9.	<b>Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (варианты на усмотрение общего собрания)</b>				За счет остатка наличных средств на расчетном счете и в кассе с отчетного периода
9.1	Межевание земель общего пользования, уточнение границы участка.	Для последующей регистрации в Росреестр, постановки на кадастровый учет и предоставления в общую долевую собственность	90 000,00 ₽	0,85 ₽	0,00 ₽
9.2	В соответствии с письмом "Мособлэнерго" от 26.04.2022 № 10-4295/22 необходимо осуществить централизованный переход на прямые договора, для чего заключить договор с АО "Мособлэнерго" на оказание услуг по проведению поверки счетчиков учета электроэнергии.	Для заключения прямого договора с АО "Мосэнергосбыт" необходимо оформить на каждого абонента акт допуска (поверки) в эксплуатацию приборов учета электроэнергии. Услуга платная. Для однофазного потребления - 1750 руб x 119 = 208 250 руб, для трехфазного - 2 560 руб x 3 = 7 680 руб, услуги подъемника (вышки и выезд специалистов) - 110 560 руб. (При централизованном переходе - оплата услуг уполномоченного представителя СНТ - 60 000 руб). Итого: 386 490, 00 руб*	386 490,00 ₽	3,63 ₽	0,00 ₽
9.3	Ямочный ремонт (покрытие асфальтовой крошкой, обработка поверхности битумной эмульсией)- 150 кв.м по главной дороге СНТ.	Коммерческие предложения: ООО "Асфальтирование РУС"- 190 000,00 ООО "МосСтройДор" - 210 000,00 Компания АС-Строй - 190 000,00 (наличными)	200 000,00 ₽	1,88 ₽	1,88 ₽



9.4	Установка забора из профнастила, длиной 200 метров, высота 2 метра, лаги 40X20 через 3 метра, столбы 60X60, лист С8 -0,5 мм, грунтовка, утрамбовка щебень	Коммерческие предложения: ООО Мастеровит ООО "Забор Сад"	456 000,00 Р	4,28 Р	4,28 Р
	<b>В соответствии с предварительным расчетом планируемые затраты (Целевые взносы) по статьям расходов составят:</b>		<b>1 132 490,00 Р</b>	<b>10,63 Р</b>	
	<b>Расходная часть составит:</b>	<b>Членские и целевые взносы:</b>	<b>3 039 260,75 Р</b>	<b>28,5300 Р</b>	
	Предлагается в текущей деятельности Товарищества часть остатка денежных средств в сумме 476 490, 00 руб использовать на статьи расходов по п.п. 9.1, 9.2, расходная часть на целевое использование составит:		656 000,00 Р		<b>6,1592 Р</b>
	<b>Расходная часть составит:</b>	<b>Членские и целевые взносы с вычетом 476 490, 00:</b>	<b>2 562 770,75 Р</b>	<b>24,06 Р</b>	
	Оставшуюся на расчетном счете сумму: 125 386,73 руб. предусмотреть как резервный фонд(повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийноосстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов, неоконченные и новые работы и др.)				
	Платежный взнос для не членов СНТ - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества и равен сумме ежегодных целевых и членских взносов члена товарищества.				
	Срок сдачи взносов по смете: членские взносы и платежный взнос вносятся членами Товарищества в размере 1/2 от взноса до 20 июня и в размере 1/2 до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов. - целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение месяца (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества. - для не членов СНТ срок оплаты такой же как и членов СНТ. - в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения.				
	*В случае централизованного оформления прямых договоров, с заключением договора с АО "Мособлэнерго" на оказание услуг по оформлению допуска поверки счетчиков учета электроэнергии, членам СНТ уже заключивших прямые договора возмещается компенсация за счет членского взноса пропорционально стоимости Акта допуска (1750 руб), в случае если каждый член СНТ самостоятельно через сайт «Мособлэнергобыт» заключит прямой договор, компенсационные расходы, заложенные в смете затрат остаются на счете СНТ для решения других хозяйственных задач.				
	<b>Председатель СНТ "Борисово"</b>	<b>Лобачева В.Ф.</b>			