

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Борисово» в очно-заочной форме от 11.06.2022 № 11/22

Организатор собрания: правление СНТ «Борисово».

Общее собрание проводится в соответствии с ч. 23 ст. 17 ФЗ № 217 от 29.07.2017, п. 22 статьи, пп.2 п. 23 статьи 15 Устава СНТ в два этапа:

1 этап (заочный по бюллетеням) Общего собрания членов СНТ «Борисово» в форме заочного голосования проходил с 26.05.2022 г. по 10.06.2022г. В заочном голосовании приняли участие 12 (двенадцать) членов Товарищества.

2 этап (очный) 11.06.2022г. В очном голосовании приняли участие 63 члена СНТ, в т.ч. из них по доверенности – 23 члена СНТ.

По реестру членов СНТ: 132 чел. + 4 не членов СНТ.

Итого в собрании приняли участие члены СНТ: 75 (семьдесят пять членов СНТ), из них: присутствовали очно 41 (сорок один) член СНТ, по доверенностям 22 (двадцать два) члена СНТ, заочно голосовали по бюллетеням 12 членов СНТ. Два члена СНТ Дьячевский А.П, участок 71 и Клопов Л.Н (участок 135) подошли к началу рассмотрения первого вопроса. (Ведомость регистрации прилагается). Кворум составляет 66 + 1 членов СНТ. Таким образом **кворум собрания имеется.**

Председатель собрания: Ткачук Н.М.

Секретарь: Кроткова А.Д.

Счетная комиссия: Балтухина Т.И, Еремеева О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие в члены и исключение из членов СНТ «Борисово». Утверждение реестра членов СНТ «Борисово».

2. Отчет Председателя СНТ «Борисово» Лобачевой В.Ф. «О проделанной работе Правления за период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года». Утверждение отчета.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии Ткачука Н.М. «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года.

4. Утверждение:

4.1. приходно-расходной сметы Товарищества за период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года и принятие решение о ее исполнении;

4.2. финансово-экономического обоснования, размера членских (целевых) взносов (платежей) и сроки их внесения для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества;

4.3. открытия банковского счета Товарищества в ПАО «Уралсиб»;

4.4. решения о предоставлении земельного участка общей площадью (ЗОП) 27 656 кв.м. в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Борисово», пропорционально площади этих участков в соответствии с п.3 ст.25 ФЗ-217 от 29.07.2017г.; п.4 ст.13 Устава СНТ;

4.5. назначения уполномоченного СНТ «Борисово» без доверенности представлять интересы всех собственников в органах государственной власти и местного

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Борисово» 11.06.2022

самоуправления в ходе административной процедуры предоставления земельного участка общего пользования в долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков в границах Товарищества;

4.6. мероприятий по передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества в собственность АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022г. № 10-4295/22.

5. Выборы нового состава органов Управления СНТ «Борисово»: Председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии.

6. Разное. Иные вопросы административной, хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества. Обсуждение (вопросы, ответы), при необходимости принятие решений.

Собрание открыла Лобачева В.Ф., предложила избрать Председателем собрания Ткачука Н.М., Секретарем собрания Кроткову А.Д., выбрать счетную комиссию в составе: Балтухиной Т.И, Еремеевой О.В.

Голосовали: «ЗА» - 63, «Против» - 0 «Воздержался» - 12 (по доверенности)

Решение: избрать Председателем собрания Ткачука Н.М., секретарем собрания Кроткову А.Д., утвердить счетную комиссию в составе: Балтухиной Т.И, Еремеевой О.В.

Председатель собрания предложил утвердить Регламент собрания: докладчики по отчетам до 10 -15 минут, выступающие в прениях до 5 минут, собрание закончить без перерыва.

Голосовали: «ЗА - 63», «Против» - 0, «Воздержался» - 12 (по доверенности)

По первому вопросу: Выступила Лобачева В.Ф., предложила принять в члены СНТ «Борисово» Куркину О.Е. (уч.68), Раховскую Л.П.(уч.73), Богузову О.И.(уч.79).

Голосовали: «ЗА» - 75, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: Принять в члены СНТ «Борисово» Куркину О.Е. (уч.68), Раховскую Л.П.(уч.73), Богузову О.И.(уч.79).

Утвердить список членов СНТ в количестве 132 члена СНТ, с внесением изменений в реестр Товарищества.

По второму вопросу выступила Лобачева В.Ф. с отчетом: «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022».

Вынесли на голосование: Принять отчет председателя правления Лобачевой В.Ф. Признать работу председателя и правления за отчетный период «удовлетворительной»

Голосовали: «ЗА» - 75, «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Решение: Утвердить отчет: «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022». Признать работу председателя и правления за отчетный период удовлетворительной.

По третьему вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Ткачук Н.М. с отчетом ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 01 мая 2021 по 30 апреля 2022г.

Вынесли на голосование: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» - 1

Решение: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии.

По четвертому вопросу: выступил Ткачук Н.М.

На голосование вынесены пункты 4.1, 4.2, 4.3 повестки дня:

- принять Приходно-расходную смету Товарищества на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения.

Голосовали: «ЗА» - 65, «Против» - 8, «Воздержался» -2

- утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, размера членских (целевых) взносов (платежей) и сроки их внесения для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 65, «Против» - 8, «Воздержался» -2

установить членский взнос в сумме 17,90 руб. с одного квадратного метра земельного участка.

Голосовали: «ЗА» - 65, «Против» - 8, «Воздержался» -2

- членские взносы вносятся членами Товарищества в размере ½ от взноса до 20 июня и в размере ½ до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов.

Голосовали: «ЗА» - 73, «Против» - 0, «Воздержался» -2

- установить целевой взнос в сумме 6,16 руб., с одного квадратного метра земельного участка.

Голосовали: «ЗА» - 65, «Против» - 8, «Воздержался» -2

- целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения.

Голосовали: «ЗА» - 75, «Против» - 0, «Воздержался» -0

- для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не члены СНТ), установить платежный взнос (плату) на создание и содержание инфраструктуры СНТ в размере суммарного членского, целевого взносов для членов СНТ, в размере 24,06 руб., сроком оплаты такой же как и для членов СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» -1

По смете: мнения членов СНТ по некоторым статьям сметы разделились:

- по вопросу установки забора из профнастила (некоторые высказались за ремонт старого забора и установку сетки рябицы). Новому Правлению СНТ поручено отдельно проработать вопрос с выбором материала (профнастил/сетка) для строительства забора по границе СНТ.

Голосовали: «ЗА» - 53, «Против» - 10, «Воздержался» -12

- по вопросам перехода на прямые договора предложено в случае централизованного оформления прямых договоров и заключением договора с АО "Мособлэнерго" на оказание услуг по оформлению Акта допуска поверки счетчиков учета электроэнергии, членам СНТ возмещается компенсация за счет членского взноса пропорционально стоимости Акта допуска, в случае если каждый член СНТ самостоятельно через сайт «Мособлэнергообит» заключит прямой договор, компенсационные расходы, заложенные в смете затрат остаются на счете СНТ для решения других хозяйственных задач.

Голосовали: «ЗА» - 60, «Против» - 3, «Воздержался» -12

- утвердить (подтверждение) открытия банковского счета Товарищества в ПАО «УРАЛСИБ».

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Борисово» 11.06.2022

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» - 1

- в целях оперативности в административно-финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества (подписания документов, сдачи отчетности в электронном виде, работы с государственными порталами) Председателю СНТ оформить электронную цифровую подпись (ЭЦП-цифровой аналог реальной подписи) (Федеральный закон от 06.04.2011, с изм. от 02.07.2021 и от 01.03.2022 № ФЗ-63).

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» - 1

Утвердить (подтвердить) открытие банковского счета Товарищества в ПАО «УРАЛСИБ» (Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ).

Голосовали: «ЗА» - 72, «Против» - 2, «Воздержался» - 1

Решение:

1. Принять Приходно-расходную смету Товарищества на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения:

2. утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, размера членских (целевых) взносов (платежей) и сроки их внесения для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества. - утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, размера членских (целевых) взносов (платежей) и сроки их внесения для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества;

установить членский взнос в сумме 17,90 руб. с одного квадратного метра земельного участка;

- членские взносы вносятся членами Товарищества в размере $\frac{1}{2}$ от взноса до 20 июня и в размере $\frac{1}{2}$ до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов.

- установить целевой взнос в сумме 6,16 руб., с одного квадратного метра земельного участка;

- целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения;

- для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не члены СНТ), установить платежный взнос (плату) на создание и содержание инфраструктуры СНТ в размере суммарного членского, целевого взносов для членов СНТ, в размере 24,06 руб., сроком оплаты такой же как и для членов СНТ.

3. Новому Правлению СНТ поручено отдельно проработать вопрос с выбором материала (профнастил/сетка) для строительства забора по границе СНТ.

4. В случае централизованного оформления прямых договоров, с заключением договора с АО "Мособлэнерго" на оказание услуг по оформлению допуска поверки счетчиков учета электроэнергии, членам СНТ уже заключивших прямые договора возмещается компенсация за счет членского взноса пропорционально стоимости Акта допуска, в случае если каждый член СНТ самостоятельно через сайт «Мособлэнергообит» заключит прямой договор, компенсационные расходы, заложенные в смете затрат остаются на счете СНТ для решения других хозяйственных задач.

5. Председателю СНТ оформить электронную цифровую подпись (ЭЦП-цифровой аналог реальной подписи) (Федеральный закон от 06.04.2011, с изм. от 02.07.2021 и от 01.03.2022 № ФЗ-63).

6. Утвердить (подтвердить) открытие банковского счета Товарищества в ПАО «УРАЛСИБ» (Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ).

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Борисово» 11.06.2022

По вопросу 4.4. Выступил Ткачук Н.М., предложил предоставить земельный участок общей площадью (земли общего пользования) 27 656 кв.м., в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Борисово», пропорционально площади этих участков в соответствии с п.3 ст. 25 ФЗ-217 от 29.07.2017; п.4 ст. 13 Устава СНТ. Для этого подготовить необходимые документы (перечислил) и процедуры.

Голосовали: «ЗА» - 70, «Против» - 4, «Воздержался» - 1

Решение: Предоставить земельный участка общей площадью (земли общего пользования) 27 656 кв.м., в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Борисово», пропорционально площади этих участков в соответствии с п.3 ст. 25 ФЗ-217 от 29.07.2017; п.4 ст. 13 Устава СНТ.

Для чего необходимо:

1. Утвердить (подготовить) список садоводов, содержащий сведения о размере долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения (пропорционально площади участков).

2. Всем членам и не членам СНТ представить копии выписок о государственной регистрации права (права собственности) на земельный участок.

3. Провести комплекс мероприятий по межеванию территории общего пользования, с этой целью обратиться в специализированную организацию для подготовки проекта планировки и межевания территории, утвердить органами местной администрации, для последующей регистрации в Росреестре через МФЦ, постановка на кадастровый учет.

4. Если первый путь по регистрации права долевой собственности не пройдет, второй путь это суд, деньги на это в смете заложены.

По вопросу 4.5.: Выступил Ткачук Н.М., предложил назначить уполномоченного СНТ «Борисово» без доверенности представлять интересы всех собственников в органах государственной власти и местного самоуправления в ходе административной процедуры предоставления земельного участка общего пользования в долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков в границах Товарищества.

Поступило предложение участников собрания возложить эту обязанность на Председателя Правления.

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» - 1

Решение: избрать представителем от всех членов и не членов Товарищества для обращения с заявлениями и предоставления земель общего пользования в долевую совместную собственность лицам являющихся собственниками земельных участков Председателя Товарищества.

По вопросу 4.6. Выступил Ткачук Н.М., предложил утвердить мероприятия по передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ, являющихся имуществом общего пользования Товарищества в собственность АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022 № 10-4295/22).

1. Передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022 № 10-4295/22).

Голосовали: «ЗА» - 72, «Против» - 0, «Воздержался» - 3

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого Товарищества «Борисово» 11.06.2022

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Борисово» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Борисово» и ПАО «Мосэнергосбыт» утвердить реестр распределения величины максимальной мощности (10 Квт) между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

3. Всем членам и не членам СНТ оформить (заключить) индивидуальные договоры с АО «Мосоэнергосбыт», а также оформить гарантийные письма на беспрепятственный доступ сотрудников АО «Мособлэнерго» к объектам электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, опорам ЛЭП) и согласие на обработку персональных данных, рекомендованных АО «Мособлэнерго».

Голосовали: «ЗА» - 74, «Против» - 0, «Воздержался» - 1

Решение: 1. Передать имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории Товарищества на баланс АО «Мособлэнерго» в соответствии с письмом АО «Мособлэнерго» от 26.04.2022 № 10-4295/22).

2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ «Борисово» и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Борисово» и ПАО «Мосэнергосбыт» утвердить реестр распределения величины максимальной мощности (10 Квт) между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам товарищества и указанным гражданам, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в технических условиях (документах о технологическом присоединении) ранее присоединенных энергопринимающих устройств, с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования товарищества.

3. Всем членам и не членам СНТ оформить (заключить) индивидуальные договоры с АО «Мосоэнергосбыт», а также оформить гарантийные письма на беспрепятственный доступ сотрудников АО «Мособлэнерго» к объектам электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, опорам ЛЭП) и согласие на обработку персональных данных, рекомендованных АО «Мособлэнерго».

По пятому вопросу: Выступил Ткачук Н.М., в связи с окончанием полномочий состава Органов управления СНТ предложил выбрать новый состав Органов Управления СНТ «Борисово»: Председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии.

Были предложены кандидатуры:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер земельного участка
1.	Крец Владимир Владимирович	11
2.	Лобачева Валентина Федоровна	56
3.	Ткачук Николай Михайлович	22
4.	Пенникова Ольга Александровна	91
5	Балтухина Татьяна Игоревна	114

В бюллетень для заочного голосования также были включены член СНТ Ковалева О.Н. (уч.81), голосовали: «За» – 3, «против» – 4, «воздержался» – 5, член СНТ Лунова Е.Г.

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого
Товарищества «Борисово» 11.06.2022

(уч.59), голосовали: «За» – 3, «против» – 5, «воздержался» – 4, но т.к. на собрание они не явились, ни очно, ни по доверенности, в состав кандидатов в Правление они не вошли.

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер земельного участка	За	Против	Воздержался
1.	Крец Владимир Владимирович	11	75	0	0
2.	Лобачева Валентина Федоровна	56	72	2	1
3.	Ткачук Николай Михайлович	22	72	2	1
4.	Пенникова Ольга Александровна	91	73	2	0
5.	Балтухина Татьяна Игоревна	114	73	0	2

Решение: утвердить состав Правления СНТ «Борисово» сроком на 2 года следующих членов Товарищества:

1. Крец Владимира Владимировича
2. Лобачеву Валентину Федоровну
3. Ткачука Николая Михайловича
4. Пенникову Ольгу Александровну
5. Балтухину Татьяну Игоревну

От Членов Правления поступило предложение избрать Председателем Товарищества Пенникову Ольгу Александровну сроком на 2 года.

Голосовали: «ЗА» - 73, «Против» - 2, «Воздержался» - 0

Решение: избрать Председателем Правления СНТ «Борисово» Пенникову Ольгу Александровну сроком на 2 года.

Были предложены из членов СНТ кандидаты в ревизионную комиссию:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер земельного участка
1.	Семенова Ольга Константиновна	117-118
2.	Куркина Елена Олеговна участок	68
3.	Пищулина Ольга Николаевна	106

Председателем собрания было доведено что в связи с семейными обстоятельствами Пищулина Ольга Николаевна взяла самоотвод.

Голосовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер земельного участка	За	Против	Воздержался
1.	Семенова Ольга Константиновна	117-118	75	0	0
2.	Куркина Елена Олеговна	68	72	2	1
	Пищулина Ольга Николаевна	107			

Решили: избрать в состав Ревизионной комиссии Товарищества следующих членов Товарищества: Семенову Ольгу Константиновну, Куркину Елену Олеговну

Председатель собрания сказал, что в соответствии с Уставом СНТ положено не менее 3-х членов СНТ, на что возразила Семенова О.К. и сказала, что можно и 2 человека. Председатель собрания внес кандидатуру Ковалевой О.Н. (участок 81), на момент

Протокол Общего отчетно-выборного собрания членов Садоводческого некоммерческого
Товарищества «Борисово» 11.06.2022

голосования на собрании ее не оказалось, в том числе ни в списках регистрации, ни по доверенности. Некоторые спросили, а кто это?. Голосование по данной кандидатуре не состоялось.

По шестому вопросу: предложено избрать ответственным за учет и дистанционный сбор показаний потребления электроэнергии в автоматизированном режиме по приборам **автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии** Мелконяна Геворка Седраковича

Голосовали: «За» – 75, против – 0, воздержавшиеся – 0

Решили: избрать ответственным за учет и дистанционный сбор показаний потребления электроэнергии по в автоматизированном режиме по приборам **автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии** Мелконяна Геворка Седраковича

Приложения: 1. Ведомость регистрации на 14 л.

2. Протокол № 1 Счетной комиссии по итогам голосования на Общем собрании 11.06.2022 на 4 л.

3. Доверенности на право голосования на 22 л.

4. Бюллетени для голосования 12 экз.

Председатель собрания:

Н.М. Ткачук

Секретарь собрания:

А.Д. Кроткова

Председатель Правления СНТ «Борисово»
(сдающий дела)

В.Ф. Лобачева

П/П Председатель Правления СНТ «Борисово»
(принимающий дела)

О.А. Пенникова