

Проект Приходно-расходной сметы СНТ "Борисово" на период с 01.05.2022 по 30.04.2023, для рассмотрения на общем собрании, протокол от 21.05.2022 №						
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:						
Статья, расхода, часть, пункт наименование расхода	Расчетная стоимость (единица)	Тариф, процент	Единица измерения (кол-во месяцев, часов, единиц)	Общая сумма	Ответственный	
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1.	Оплата труда работников, заключивших трудовые и ГПХ договоры, в соответствии с штатным расписанием и вознаграждение активных членов Правления и комиссий					
	Штатное расписание	Оклад на руки	Взносы с заработной платы	Месяц (колич)	Расходы за год	
1.1.	Председатель СНТ	20 010,00 Р		12	240 120,00 Р	Бухгалтер
1.2.	Бухгалтер	13 050,00 Р		12	156 600,00 Р	
1.3.	Кассир	4 350,00 Р		12	52 200,00 Р	
1.4.	Сторож	17 400,00 Р		12	208 800,00 Р	
1.5.	Годовое вознаграждение органов Товарищества	8 700,00 Р		8	69 600,00 Р	
	К выплате				727 320,00 Р	
1.6.	НДФЛ		9 057,00 Р	12	108 684,00 Р	
1.7.	Налоги (страховые взносы)		21 039,00 Р	12	252 468,00 Р	
1.8.	Фонд оплаты труда			12	1 088 472,00 Р	
2.	Уплата налогов, сборов, содержание банковского счета, связанных с деятельностью Товарищества (ст. 264 НК)					
2.1.	Налог на ЗОП (в т.ч за участка) - 0,3% от кадастровой стоимости				0,00 Р	Бухгалтер
2.2.	Оплата услуг банка	4 000,00 Р		12	48 000,00 Р	Бухгалтер
2.3.	Электронный документооборот. Необходим для предоставления отчетности товарищества. Сертификат АО «ПФ «СКБ Контур»	5 520,00 Р		1	5 520,00 Р	Председатель
2.4.	Юридические, информационные, консультационные услуги (в том числе госпошлины)	90 000,00 Р	1	1	90 000,00 Р	Председатель
	Всего по статье				143 520,00 Р	
3.	Расходы, связанные с эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования Товарищества					
3.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию (КТП-259,1х250 кВА),	11 720,00 Р		4	46 880,00 Р	Член Правления отвечающий за электрохозяйство
3.2.	Техническое обслуживание СУП-4 (ремонт счетчиков (Матрица))	4 000,00 Р		3	12 000,00 Р	Член Правления отвечающий за электрохозяйство
3.3.	Регламентные работы техническому обслуживанию электронных ворот	4 000,00 Р		2	8 000,00 Р	Член Правления отвечающий за электрохозяйство
3.4.	Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения	3 000,00 Р		2	6 000,00 Р	Член Правления отвечающий за электрохозяйство
	Всего по статье				72 880,00 Р	

4.	Обеспечение содержания и эксплуатации имущества общего пользования (сторожка, Правление, хоз. блок, хоз. работы и услуги)					
4.1.	Заправка газового баллона (сторожка)	1 000,00 Р		1,5	1 500,00 Р	Председатель
4.2.	Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца)	1 500,00 Р		2	3 000,00 Р	Председатель
4.3.	Закупка, доставка ГСМ, расходных материалов, приобретение техники взамен вышедшей из строя, инструментов, изделий на хозяйственные нужды	1 000,00 Р		12	12 000,00 Р	Председатель
4.4.	Услуги по поддержанию в рабочем состоянии имущества общего пользования	3 000,00 Р		12	36 000,00 Р	Председатель
	Всего по статье				52 500,00 Р	
5.	Расходы на обеспечение управления административно-хозяйственной деятельностью Товарищества					
5.1.	Организация делопроизводства (оформление, ведение, закупка канцтоваров)	10 000,00 Р		1	10 000,00 Р	Председатель
5.2.	Оплата услуг сотовой связи, смс-сообщения (Председатель СНТ, сторож)	850,00 Р		12	10 200,00 Р	Бухгалтер
5.3.	Транспортные расходы (компенсация)	1 000,00 Р		6	6 000,00 Р	Бухгалтер
5.4.	Обслуживание официального сайта СНТ "Борисово"	1 460,00 Р		12	17 520,00 Р	Председатель
5.5.	Оплата интернета	290,00 Р		12	3 480,00 Р	Председатель
	Всего по статье				47 200,00 Р	
6.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, расчистку подъездных и внутриуличных дорог, договоров, заключенных с этими организациями					
6.1.	Затраты на потребление электрической энергии при использовании объектов имущества общего пользования (кВт)	415,35	5,93	2	4 926,05 Р	Председатель, Член Правления отвечающий за электрохозяйство
663,35		6,17	6	24 557,22 Р		
1225,00		6,28	4	30 772,00 Р		
6.2.	Затраты на потребление уличного освещения (кВт)	645,75	6,12	12	47 423,88 Р	Председатель, Член Правления отвечающий за электрохозяйство
6.3.	Затраты на покрытие разницы электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, между показаниями Общего КТП и Абонентами с учетом понижающей постоянной коэффициента трансформатора	1049,4	5,9	12	74 297,52 Р	
6.3.	Оплата расходов по очистке от снега подъездных и внутриуличных дорог	12 143,00 Р		7	85 001,00 Р	
6.4.	Оплата услуг Регионального оператора на вывоз ТБО по договору с ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	5 975,90 Р	24		143 421,60 Р	Председатель,
	Всего по статье				410 399,27 Р	
7.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения обеспечением пожарной безопасности					
	Покраска пожарных щитов	2 200,00р.	4		8 800,00 Р	
7.1.	Окос противопожарной полосы вдоль внешнего забора, детской площадки, внутренней территории с уборкой скошенной травы.				80 000,00 Р	Председатель
	Всего по статье				88 800,00 Р	

8.	Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, выполнением решений общих собраний, подготовка и рассылка информации, уведомлений					
8.1.	Подготовка материалов к общему собранию (объявления, проеты документов, размношение), места проведения общего собрания	1 000,00 Р		3	3 000,00 Р	Председатель
	Всего по статье				3 000,00 Р	
	Итого членский взнос:				1 906 770,75 Р	
II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:						
9	Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования					
9.1.	Межевание земель общего пользования, уточнение границы участка.	90 000,00 Р	1		90 000,00 Р	Председатель, Бухгалтер
9.2.	В соответствии с письмом "Мособлэнерго" от от 26.04.2022 № 10-4295/22 необходимо осуществить централизованный переход на прямые договора, для чего заключить договор с АО "Мособлэнерго" на оказание услуг по проведению поверки счетчиков учета электроэнергии.	3 167,95 Р	122		386 489,90 Р	На обсуждение
9.3.	Ямочный ремонт (покрытие асфальтовой крошкой, обработка поверхности битумной эмульсией) - 150 кв.м по главной дороге СНТ.	1 333,34 Р	150		200 001,00 Р	Председатель
9.4.	Установка забора из профнастила, длиной 200 метров, высота 2 метра, лаги 40X20 через 3 метра, столбы 60X60, лист С8 -0,5 мм, грунтовка, утрамбовка щебень	2 280,00 Р	200		456 000,00 Р	Председатель,
	Итого целевой взнос:				1 132 490,90р.	
Расходная часть за счет членских, целевых взносов и платежного взноса составляет:						
	Членские взносы:				1 906 770,75 Р	
	Членский взнос с одного кв. метра земельного участка составит:				17,90 Р	
	Целевые взносы:				1 132 493,08р.	
	Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка составит:				10,63 Р	
	С учетом остатка денежных средств с отчетного периода Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка составит				6,16 Р	
	Платежный взнос для не членов СНТ				24,06р.	
	<p>Срок сдачи взносов по смете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - членские взносы и платежный взнос вносятся членами и не членами Товарищества в размере ½ от взноса до 20 июня и в размере ½ до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов. - целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение одного месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. - для не членов СНТ срок оплаты платежного взноса до 01 июля 2022 года (п.3.3 ст.12 Устава СНТ). - в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения. 					

Председатель СНТ "Борисово"

Лобачева В.Ф.