

ЦАГИ



Государственный научный центр Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
АЭРОГИДРОДИНАМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
имени профессора Н.Е. Жуковского
ФГУП «ЦАГИ»**

Жуковского ул., д. 1, г. Жуковский, Московская область, 140180
тел.: +7 495 556-4303, факс: +7 495 777-6332, www.tsagi.ru
ОГРН 1025001624471, ИНН 5013009056, КПП 504001001, ОКПО 07542112

08.10.2021 № *ММ 58/25-10-8651*

На № _____ от _____

Руководителю ТУ
Росимущества в Московской
области
Н.Н. Пешкову

129090, г. Москва,
ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1

Уважаемый Николай Николаевич!

ФГУП «ЦАГИ» письмом от 19.12.2019 г. №КС-58-10-10883 обратилось в ФГБУ «НИЦ «Институт имени Н.Е. Жуковского» с просьбой дать согласие на отказ ФГУП «ЦАГИ» от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком общей площадью 27656 кв. м., расположенным по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Кузнецовское, СНТ «Борисово».

Данное обращение было направлено ФГБУ «НИЦ «Институт имени Н.Е. Жуковского» в ТУ Росимущества в Московской области.

ТУ Росимущества в Московской области письмом от 03.04.2020 г. №50-АН-11/3548 отказало в согласовании отказа, указав на отсутствие регистрации ФГУП «ЦАГИ» постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Кузнецовское, СНТ «Борисово, с кадастровым номером 50:52:0000000:150576, площадью 27 656 кв. метров.

Во исполнение вышеуказанного письма, ФГУП «ЦАГИ» было подано заявление в межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому району Управления Росреестра по Московской области (далее - Росреестр) о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 27656 кв. м. с кадастровым номером 50:23:0000000:150576.

005676

29.04.2021 г. государственная регистрация прав была приостановлена на основании несоответствия содержания правоустанавливающих документов сведениям ЕГРН в части площади земельного участка.

В целях осуществления регистрации, ФГУП «ЦАГИ» были даны следующие разъяснения.

Постановлением главы администрации Раменского района Московской области от 12.04.1996 г. №980 «Об отводе земельного участка» был изъят земельный участок общей площадью 12 га из земель АО «Бояркино» и отведен ФГУП «ЦАГИ» под коллективное садоводство.

Далее, на основании Постановления главы администрации Раменского района Московской области от 11.07.1996 г. №1813 «Об утверждении границ земельного участка», были утверждены границы земельного участка, отведенного в натуре ФГУП «ЦАГИ» под коллективное садоводство, площадью 13,43 га и ФГУП «ЦАГИ» было выдано свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования №2526 от 11.07.1996 г.

Постановлением главы Раменского района Московской области от 21.04.1997 г. №853 был утвержден проект планировки и застройки территории коллективного сада «Борисово» у д. Малышево.

Соответственно, коллективный сад «Борисово» был организован при ФГУП «ЦАГИ» до вступления в силу Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (до 23.04.1998 г.).

16.07.1998 г. было зарегистрировано СНТ «Борисово».

В соответствии с действовавшим на тот момент земельным законодательством РФ граждане – члены товарищества имели право бесплатно приобрести в собственность используемые земельные участки.

Предоставление в указанном случае земельного участка в собственность гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающими правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя.

На основании вышеизложенного Главой Раменского района Московской области были изданы постановление «О передаче в собственность садовых участков членам СНТ «Борисово» от 22.09.1998 г. №1611 и постановление «О передаче в собственность садовых участков членам СНТ «Борисово» от 07.06.2001 г. №1002, согласно генплану застройки и спискам.

В ходе приватизации из ранее выделенного ФГУП «ЦАГИ» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка общей площадью 13,43 га, совокупная площадь приватизированных земельных участков составила 10,68 га, а площадь неприватизированной земли общего пользования составила 2,75 га.

В настоящее время члены СНТ «Борисово» полностью завершили мероприятия по приобретению в собственность и постановке на государственный кадастровый учет своих земельных участков, в связи с чем за ФГУП «ЦАГИ» фактически сохранилось право постоянного (бессрочного)

пользования только на земли общего пользования, площадь которых составила 27656 кв. м. (кадастровый номер 50:23:0000000:150576).

Однако доводы, представленные ФГУП «ЦАГИ», не были учтены регистрирующим органом.

29.07.2021 г. Росреестром было вынесено решение об отказе в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок общей площадью 27656 кв. м. с кадастровым номером 50:23:0000000:150576.

Таким образом, исполнить требование ТУ Росимущества в Московской области, содержащееся в письме от 03.04.2020 №50-АН-11/3548 о проведении регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком за ФГУП «ЦАГИ» в ЕГРН, фактически не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, ФГУП «ЦАГИ» просит Вас вернуться к рассмотрению вопроса о согласовании отказа ФГУП «ЦАГИ» от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком общей площадью 27656 кв. м. с кадастровым номером 50:23:0000000:150576, на основании ранее представленных документов.

С уважением,

Заместитель
Генерального директора ФГУП «ЦАГИ
по кадровой и социальной политике



В.С. Максимов