

Приходно-расходная смета СНТ "Борисово" на период с 01.05.2021 по 30.04.2022, утверждена на общем собрании, протокол от 15.05.2021 № 10/21

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

	Статья, расхода, часть, пункт наименование расхода	Расчетная стоимость (единица)	Тариф, процент	Единица измерени я (кол-во месяцев, часов, единиц)	Общая сумма	Ответственны й
I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ						
1.	Оплата труда работников, заключивших трудовые и ГПХ договоры, в соответствии с штатным расписанием и вознаграждение активных членов Правления и комиссий					
	Штатное расписание	Оклад на руки	Взносы с заработной платы	Месяц (колич)	Расходы за год	
1.1.	Председатель СНТ	16 500,00 Р		12	198 000,00 Р	Бухгалтер
1.2.	Бухгалтер	10 500,00 Р		12	126 000,00 Р	
1.3.	Кассир	4 000,00 Р		12	48 000,00 Р	
1.4.	Сторож	16 500,00 Р		12	198 000,00 Р	
1.5.	Годовое вознаграждение органов Товарищества	13 050,00 Р		7	91 350,00 Р	
					661 350,00 Р	
1.6.	НДФЛ		98 822,52 Р	12	98 822,52 Р	
1.7.	Налоги (страховые взносы)		229 572,10 Р	12	229 572,10 Р	
1.8.	Фонд оплаты труда			12	989 744,62 Р	
2.	Уплата налогов, сборов, содержание банковского счета, связанных с деятельностью Товарищества (ст. 264 НК)					
2.1.	Налог на ЗОП (в т.ч за участка) - 0,3% от кадастровой стоимости				0,00 Р	Бухгалтер
2.2.	Оплата услуг банка	3 750,00 Р		12	45 000,00 Р	Бухгалтер
2.3.	Юридические, информационные, консультационные услуги (в том числе госпошлины)	70 000,00 Р	1	1	70 000,00 Р	Председатель, член Правления Шорин М.В.
	Всего по статье				115 000,00 Р	
3.	Расходы, связанные с эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования Товарищества					
3.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию (КТП- 259,1x250 кВА),	11 700,00 Р		4	46 800,00 Р	Член Правления Мелконян Г.С.
3.2.	Техническое обслуживание СУП-4 (ремонт счетчиков (Матрица))	3 500,00 Р		4	14 000,00 Р	Председатель, Член Правления Мелконян Г.С.
3.3.	Регламентные работы техническому обслуживанию электронных ворот	4 000,00 Р		2	8 000,00 Р	Председатель, Член Правления Мелконян Г.С.
3.4.	Техническое обслуживание и программное обновление системы видеонаблюдения	2 500,00 Р		2	5 000,00 Р	Председатель, Член Правления Мелконян Г.С.
	Всего по статье				73 800,00 Р	
4.	Обеспечение содержания и эксплуатации имущества общего пользования (сторожка, Правление, хоз. блок, хоз. работы и услуги)					
4.1.	Заправка газового баллона (сторожка)				2 500,00 Р	Председатель
4.2.	Услуги ассенизаторской машины (откачка септиков, два колодца)	1 600,00 Р		3	4 800,00 Р	Председатель

4.3.	Закупка, доставка GSM, расходных материалов, приобретение техники взамен вышедшей из строя, инструментов, изделий на хозяйственные нужды	1 000,00 Р		8	8 000,00 Р	Председатель
4.4.	Услуги по поддержанию в рабочем состоянии имущества общего пользования	2 200,00 Р		10	22 000,00 Р	Председатель
Всего по статье					37 300,00 Р	
5.	Расходы на обеспечение управления административно-хозяйственной деятельностью Товарищества					
5.1.	Организация делопроизводства (оформление, ведение, закупка канцтоваров)	10 000,00 Р		1	10 000,00 Р	Председатель, Член Правления Кроткова А.Д.
5.2.	Оплата услуг сотовой связи, смс-сообщения (Председатель СНТ, сторож)	900,00 Р		12	10 800,00 Р	Бухгалтер
5.3.	Транспортные расходы (компенсация)	1 000,00 Р		5	5 000,00 Р	Бухгалтер
5.4.	Обслуживание официального сайта СНТ "Борисово"	1 533,34 Р		6	9 200,04 Р	Председатель
5.5.	Оплата интернета	300,00 Р		12	3 600,00 Р	Председатель
Всего по статье					38 600,04 Р	
6.	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, расчистку подъездных и внутриуличных дорог, договоров, заключенных с этими организациями					
6.1.	Затраты на потребление электрической энергии при использовании объектов имущества общего пользования (кВт)	553,15	5,73	2	6 339,10 Р	Председатель, Член Правления Мелконян Г.С.
		800,25	5,93	6	28 472,90 Р	
		1204,75	6,12	4	29 492,28 Р	
6.2.	Затраты на потребление уличного освещения (кВт)	562,5	5,93	12	40 027,50 Р	
6.3.	Оплата расходов по очистке от снега подъездных и внутриуличных дорог	11 000,00 Р		7	77 000,00 Р	Председатель, Член Правления Фролов Ю.П.
6.4.	Оплата услуг Регионального оператора на вывоз ТБО по договору с ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск"	5 872,17 Р	24		140 932,08 Р	
Всего по статье					322 263,85 Р	
7.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения обеспечением пожарной безопасности					
7.1.	Окос противопожарной полосы вдоль внешнего забора, детской площадки, внутренней территории с уборкой скошенной травы.				80 000,00 Р	Председатель, Член Правления Фролов Ю.П.
Всего по статье					80 000,00 Р	
8.	Расходы связанные с организацией и проведением общего собрания членов Товарищества, выполнением решений общих собраний, подготовка и рассылка информации, уведомлений					
8.1.	Подготовка материалов к общему собранию (объявления, проекты документов, размножение), места проведения общего собрания	1 000,00 Р		3	3 000,00 Р	Члены Правления Кроткова А.Д., Шорин М.В.

8.2.	Услуги по оформлению документов по передаче электросетей на баланс энергетической компании				90 000,00 Р	
	Всего по статье				93 000,00 Р	
	Итого членский взнос:				1 749 708,47р.	
II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:						
9	Расходы, связанные с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования					
9.1.	Обустройство детской игровой площадки				68 000,00 Р	Председатель, Член Правления Шорин М.В.
9.2.	Установка забора из профнастила, длиной 200 метров, высота 2 метра, лаги 40X20 через 3 метра, столбы 60X60, лист С8 -0,5 мм, грунтовка, утрамбовка щебень	2 280,00 Р	200		456 000,00 Р	Председатель, Бухгалтер
	Итого целевой взнос:				524 000,00р.	
Расходная часть за счет членских, целевых взносов и платежного взноса составляет:						
Членские взносы:					1 749 708,47 Р	
Членский взнос с одного кв. метра земельного участка составит:					16,43 Р	
С учетом остатка денежных средств с прошлого периода Членский взнос с одного кв. метра земельного участка составит:					1 246 844,62 Р	
					11,71 Р	
Целевые взносы:					524 000,04 Р	
Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка составит:					4,92 Р	
С учетом остатка денежных средств с прошлого периода Целевой взнос с одного кв. метра земельного участка составит					228 000,00 Р	
					2,14 Р	
Платежный взнос для не членов СНТ					13,85р.	
<p>С учетом остатка наличных средств на расчетном счете и в кассе с прошлого периода членские и целевые взносы (расходы) уменьшены на 100% по следующим статьям: <i>налог на ЗОП, юридические услуги, расходы связанные с техническим обслуживанием, ремонтом ИОП, содержанием и эксплуатацией ИОП, обеспечение административно-хозяйственной деятельности, потребление электроэнергии при использовании ИОП, уличное освещение, окос противопожарной полосы, подготовка к общему собранию, на 50% годовое вознаграждение.</i> Затраты по смете с учетом нереализованного остатка компенсированы на сумму: 798 909,00 руб., и уменьшены на 7,5 руб. с квадратного метра участка.</p>						
<p>Срок сдачи взносов по смете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - членские взносы и платежный взнос вносятся членами и не членами Товарищества в размере ½ от взноса до 20 июня и в размере ½ до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов. - целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение одного месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. - допускается единовременное внесение взносов. - в случае несвоевременной уплаты взносов взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения. 						

Председатель СНТ "Борисово"



Лобачева В.Ф.