

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов СНТ «Борисово» от 15.05.2021 № 10/21**

Инициаторы собрания	Правление СНТ
Основание для проведения общего собрания	Решение Правления СНТ «Борисово» от 03.04.2021 Протокол № 1/2021
Форма собрания	Очное. При отсутствии кворума: Очно-заочное
Участники собрания	1. Члены Товарищества с правом голосования по всем вопросам повестки дня. 2. Не члены Товарищества с правом голосования по вопросам № 4 повестки дня
Время регистрации	13:30-14:00
Начало собрания	14:00 15.05.2021
Место проведения	СНТ «Борисово», возле сторожки

Информация о проведении общего собрания в соответствии с решением Правления Товарищества, протокол 1/2021 от 03.04.2021 года была вывешена на информационных щитах в пределах территории Товарищества 30.04.2021, а также (в том числе материалы к собранию) размещены на официальном сайте Товарищества, лично Председателем Товарищества производился обзвон и направлялись смс-сообщения.

Регистрация членов СНТ фиксировалась личными подписями участников общего собрания в списке членов и не членов садоводческого некоммерческого товарищества «Борисово» присутствующих и принимающих участие в голосовании на Общем собрании 15 мая 2021 года (*приложение 1 к протоколу*).

Перед началом общего собрания Председатель Товарищества Лобачева В.Ф. доложила, что согласно реестра в Товариществе числится 131 член СНТ, на момент регистрации явка членов СНТ «Борисово» составила более 50% (70 членов СНТ), кворум имеется, и собрание можно открывать

Председатель Товарищества Лобачева В.Ф. внесла предложение избрать председателя и секретаря собрания, предложены кандидатуры: председателем собрания избрать члена СНТ «Борисово» Ткачука Николая Михайловича (участок № 22); секретарем собрания избрать члена СНТ «Борисово» Герасимову Антонину Николаевну (участок 33).

Голосовали «ЗА» единогласно.

Повестка дня:

1. Принятие в члены и исключение из членов СНТ «Борисово». Утверждение реестра (списка) членов Товарищества.

2. Отчет Председателя СНТ Лобачевой В.Ф. «О проделанной работе Правления за период с 1 мая 2020 по 30 апреля 2021. Утверждение Отчета.

3. Отчет председателя ревизионной комиссии Ткачука Н.М. «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 1 мая 2020 по 30 апреля 2021. Утверждение Отчета.

4. Утверждение:

- приходно-расходной сметы Товарищества на период с 01 мая 2021 по 30 апреля

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**

**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

2022 и принятие решения о ее исполнении;

- финансово-экономического обоснования размера и сроки внесения взносов для членов Товарищества и размера платы для не членов Товарищества;

- расчета оплаты технологических потерь (процент) электроэнергии на основании показаний ежемесячного расхода электроэнергии пропорционально потребленной электроэнергии по индивидуальному счётчику садовода **или** с равномерной оплатой каждым потребителем;

- перечня движимого, недвижимого имущества, приобретенного в том числе за счет целевых взносов.

**5.** Информация о проведении внутреннего контроля совершаемых кассовых и других финансовых операций за период с 07.07.2011 по 06.05.2018 (*будет доведена только с согласия общего собрания*).

**6.** Рассмотрение заявления Лобачевой В.Ф о досрочном сложении обязанностей Председателя Товарищества в связи с состоянием здоровья.

За предложенную повестку дня голосовали «ЗА» единогласно.

Председатель собрания предложил утвердить Регламент собрания: докладчики по отчетам до 10 мин, выступающие в прениях до 5 мин, собрание закончить без перерыва.

Решение принято единогласно.

**По первому вопросу:** Принятие в члены СНТ «Борисово». Утверждение списка (количества) членов Товарищества слово предоставлено председателю Правления В.Ф. Лобачевой.

Лобачева В.Ф. доложила собранию что в Правление в 2020 и 2021 годах были поданы заявления на вступление в члены Товарищества в соответствии с п.п. 5,6 ст.12 ФЗ -217 от 29.07.2019 от собственников земельных участков, в количестве 10 садоводов.

Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

**Решение:** Принять в члены Товарищества:

1. Вьюнникова Е.М. (участок 36), Голосовали: «ЗА» единогласно.

2. Рогов М.В. (участок 51), Голосовали: «ЗА» единогласно.

3. Василенко Л.П. (участок 63), Голосовали: «ЗА» единогласно.

4. Еремеева (участок 85), Голосовали: «ЗА» единогласно.

5. Симагина И.В. (участок 102), Голосовали: «ЗА» единогласно.

6. Пищулина О.Н. (участок 107), Голосовали: «ЗА» единогласно.

7. Троцко Л.А. (участок 107), Голосовали: «ЗА» единогласно.

8. Филязова Т.М. (участок 110), Голосовали: «ЗА» единогласно.

9. Сарычева П.В. (участок 146), Голосовали: «ЗА» - 68, против – 2 (Дедух Е.И., участок 55 и Ковалева О.Н., участок 81), воздержался нет.

10. Лейтис Е.Г. (участок 148) Голосовали: «ЗА» - 68, против – 2 (Дедух Е.И. (участок 55 и Ковалева О.Н., участок 81), воздержался нет.

Председателем собрания было предложено второй вопрос: Отчет Председателя СНТ Лобачевой В.Ф. «О проделанной работе Правления за период с 1 мая 2020 по 30 апреля 2021. Утверждение Отчета» рассмотреть совместно с шестым вопросом.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Поступило предложение от члена СНТ Раудина Д.Н. (участок 126) рассмотреть

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

его заявление, поданное на сайт Товарищества. Вопрос поставлен на голосование:

Большинство голосов проголосовали за рассмотрение заявления владельцев земельных участков № 124 и 126.

Председатель СНТ зачитала заявление: *«Уважаемый председатель СНТ «Борисово» сообщаем вам, что в связи с прокладкой дороги по периметру СНТ «Борисово», а конкретно по линии расположения участков № 124 и 126 (далее – участки) в течение 2 (двух) лет происходит затопление участков.*

*Уровень дороги сделан намного выше уровня участков (нет возможности открыть ворота). Соответственно, не было учтено водоотведение от участков (дренажная система). При проекте прокладки дороги не был учтен факт затопляемости участков, так как полотно дороги сделано намного выше уровня участков. Соответственно, не было учтено ни водоотведение, ни дренажная система. Требуем в кратчайшие сроки решить вопрос отвода весенних вод с участков: вырыть сливные водоотводящие канавы в поле для оттока вод; выкопать выводные колодцы; установить откачивающие насосы (помпы) для откачки воды.*

В ходе прений: член СНТ Раудин Д.Н. предложил общему собранию закупить откачивающий насос (помпа);

член СНТ Ивантеева Л.Г. (участок 123) высказала мнение авторитетных людей по данной проблеме, которые сказали, что дорога на паводок не влияет и закупка помпы не поможет. Было много снега, дожди, поэтому у всех что-то произошло, у кого-то затопило участок, у кого-то колодец и т.д.

Вопрос поставлен на голосование: Кто за то, чтобы за счет денежных средств садоводов удовлетворить требования заявителей?

Голосовали: «ЗА» – 2, Против – 68, Воздержались – нет

Решение: По итогам рассмотрения заявления членов СНТ Раудина Н.А. (участок 124) и Раудина Д.Н. (участок 126) вопрос отвода весенних вод с участков (вырыть сливные водоотводящие канавы в поле для оттока вод, выкопать выводные колодцы, установить откачивающие насосы (помпы) для откачки воды) удовлетворению не подлежит.

**По третьему вопросу:** с отчетом «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 1 мая 2020 по 30 апреля 2021. Утверждение Отчета выступил председатель ревизионной комиссии Ткачук Н.М. (Приложение 2 к протоколу).

Голос с места от члена СНТ Дедух Е.И.: Нет Вы не правы, согласно ФЗ 217 от 29.07.2017 земли общего пользования передаются в общую долевую собственность с подписью каждого садовода.

Ответ: Я же и сказал в том числе в коллективную собственность неофициально такое название применяется к земельным наделам, которые ранее оформлялись как дачные участки, либо входили в состав садовых товариществ.

Председатель ревизионной комиссии вынес на голосование общему собранию предложение признать работу Правления Товарищества удовлетворительной, а также утвердить перечень движимого, недвижимого имущества, приобретенного в том числе за счет целевых взносов.

Голосовали: «ЗА» - 68, против – 2 (Дедух Е.И., участок 55 и Сергеева Е.В., участок 57), воздержались - нет

**Решение:** Отчет Председателя ревизионной комиссии принять к сведению и

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

признать работу Правления Товарищества удовлетворительной.

Утвердить перечень движимого, недвижимого имущества Товарищества.

**По четвертому вопросу** Председатель собрания Ткачук Н.М. довел смету доходов расходов на 2021-2022 гг.

Вопрос от члена СНТ Кукса П.В. (участок 143): обозначьте пожалуйста самые крупные расходы?

Ответ: ФОТ – 989 774,62 руб., оплата услуг Регионального оператора на вывоз ТБО по договору с ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" – 140 932,08 руб, Установка забора из профнастила, длиной 200 метров – 228 000 руб.

Вопрос от члена СНТ Балтухиной Т.И. (участок 114): Какой размер взноса?

Ответ: размер взноса по смете составил: членский взнос 16,43 руб, целевой взнос 4,92 руб., вместе с тем с учетом остатка денежных средств с прошлого периода членский взнос будет равен 11,71 руб., целевой взнос 2,14 руб.

Вопрос от члена СНТ Дедух Е.И. (участок 55): Какая сумма остатка за прошедший период?

Ответ: Затраты по смете с учетом части нереализованного остатка компенсированы на сумму: 798 909,00 руб.

Вопрос по смете и финансово-экономическому обоснованию поставлен на голосование. В связи тем, что член СНТ Дедух Е.И. начала кричать, что-то доказывать голосование состоялось только после третьей попытки.

**Решение:** Принять Приходно-расходную смету Товарищества на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 на основе финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения (Приложение 3 к Протоколу):

- установить членский взнос в сумме **11,71** руб. с одного квадратного метра земельного участка;

- членские взносы вносятся членами Товарищества в размере  $\frac{1}{2}$  от взноса до 20 июня и в размере  $\frac{1}{2}$  до 20 ноября текущего года на расчетный счет Товарищества. Допускается единовременное внесение взносов.

- установить целевой взнос в сумме **2,14** руб., с одного квадратного метра земельного участка;

- целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества единовременно и в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения. Допускается единовременное внесение взносов.

- для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не члены СНТ), установить платежный взнос (плату) на создание и содержание инфраструктуры СНТ в размере суммарного членского, целевого взноса в размере **13,85** руб., сроком оплаты в те же сроки, что и членских взносов;

- в случае несвоевременной уплаты членских, целевых взносов (платежного взноса) взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы невнесенного взноса за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате взносов до погашения.

Голосовали: «ЗА» – 60, «Против» – 10 (Дедух Е.И., участок 55, Куцак Ю.Я., Сергеева Е.В., участок 57, Лунева Е.Н., участок 59, Куцак Ю.Я., участок 86+88, Ковалева О.А., участок 81, Короткова Л.А., участок 83, Кукса П.И., участок 143, Тюрин И.Е., участок 141, Хажиллов А.И, участок 97+98), Воздержался» – нет

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

---

От садоводов, в частности от Дьячевской Т.Н (участок 69), Болтухиной Т.И., (участок 114) поступило предложение дать слово бухгалтеру СНТ Жустриной А.И.

В своем выступлении бухгалтер Жустрина А.И. разъяснила ряд вопросов поступивших от садоводов: о заработной плате, о земельном налоге, а также о ситуации, имевшей место в период с июня 2011 по 31.05.2018 в бухгалтерской учетной политике СНТ «Борисово» когда бухгалтером СНТ была Дедух Е.И.

В период работы бухгалтером СНТ Дедух Е.И. кассовые операции велись с грубейшим нарушением, а точнее ведение кассовых операций отсутствовало. Первичные приходные и расходные кассовые документы не нумеровались. Сводные учетные регистры не формировались, кассовый отчет не составлялся. Нахождение в этот период СНТ на общей системе налогообложения обязывало вести все учетные регистры в полном объеме. Остаток денег в кассе должен быть лимитированным, на основании рассчитанного и утвержденного банком лимита по кассе, это сделано не было. Совмещая должность бухгалтера и кассира Дедух Е.И. наличные денежные средства хранила у себя дома, что подпадает под нарушение главы 23 НК РФ (срок исковой давности вышеупомянутой нормы не ограничен).

В момент увольнения Дедух Е.И., передача документов ФХД СНТ «Борисово», как того требует регламент, не производилась, законодательное право, распространяющееся на пенсионеров в данной ситуации не применимо, так как документы для передачи не были подготовлены. А именно не обработаны, не сформированы. Акт приема-передачи документов отсутствует. В соответствии с п. 2 ст. 12 Закона № 129-ФЗ предусмотрено, что проведение инвентаризации обязательно при смене материально ответственного лица - кассира, а также при подготовке годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности.

О том как проводились проверки ревизионной комиссии разговор отдельный – Дедух Е.И. просто вышвыривала на стол не обработанные первичные документы с выкриком: «Проверяйте» и удалялась.

За период работы Дедух Е.И. (01.01.2018 по 31.05.2018) учетные регистры по разрозненным первичным документам формировала Жустрина А.И. Кассовый отчет на конец 2017 года представлен не был. Фактический остаток денежных средств, переданных Дедух Е.И. при увольнении не соответствовал выведенному по первичным документам и сформированным учетным регистрам, выявлена недостача 22 147, 46 руб, о чем бухгалтер в свое время внесла запись в Акте ревизионной комиссии прошлого периода.

В годовой отчетности (балансе) за 2017 год представленной Дедух Е.И. в ИФНС, имеются серьезные искажения – не отражена сумма взносов, внесенная членами СНТ (целевые средства), очевидно это имело место и ранее, а именно в отчетах за 2015-2016 гг., не дана расшифровка суммы, отраженной по коду строки 1520 баллов.

Чем объяснить вышеупомянутое грубейшее искажение: безграмотность бухгалтера, фальсификацией, махинацией, или меркантильным манипулированием, вопрос остается открытым!. А именно данные годовой бухгалтерской отчетности ложатся в основу отчета для общего отчетного собрания.

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания**  
**«Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Борисово»**

В связи с тем, что некоторые участники собрания начали расходиться, а также начались дискуссии членов СНТ между собой, рассмотрение двух вопросов повестки дня: «Отчет Председателя СНТ Лобачевой В.Ф. «О проделанной работе Правления за период с 01 мая 2020 по 30 апреля 2021. Утверждение Отчета» и «Рассмотрение заявления Лобачевой В.Ф о досрочном сложении обязанностей Председателя Товарищества в связи с состоянием здоровья» провести через общее собрание не удалось.

Председатель собрания предложил перенести собрание на более поздний срок. С места начались выкрики: второй раз собираться не будем и т.д. Данное предложение было снято.

Поступил вопрос от члена СНТ Сергеевой Е.В. (участок 57): «Скажите почему от нас требуют оплатить долги, а от Чекрыгиной Т.С. не можете возратить долг 139 000 руб»?.

Ответ: Лобачева В.Ф.: Не знаю откуда Вы взяли такую сумму. Чекрыгина Т.С. все долги начиная с 2016 по 2020 год оплатила. Почему же прежний бухгалтер Дедух Е.И. не сумела взыскать долги начиная с 2011 года? Взысканию задолженности по членским взносам применяется общий срок исковой давности, который составляет три года.

На этом собрание было закрыто

**Приложения:**

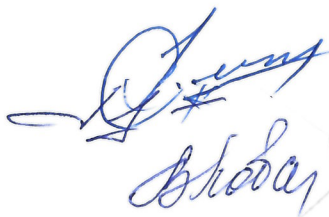
1. Список членов и не членов СНТ «Борисово» присутствующих и принимающих участие в очном голосовании по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества 15 мая 2021 года.

2. Отчет Председателя ревизионной комиссии: «О проверке административной и финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Борисово» за период с 01 мая 2020 по 30 апреля 2021».

3. Приходно-расходная смета Товарищества на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 и ее финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, порядка ее оплаты и исполнения.

4. Копия заседания Правления СНТ от 03 апреля 2021 № 1/21

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Н.М. Ткачук  
А.Н. Герасимова

Председатель Товарищества

В.Ф. Лобачева